Załącznik nr 8 do SIWZ

(wzór)

UMOWA

nr RPV.272…2016

Zawarta w dniu … sierpnia 2016 roku w Niegowie pomiędzy:

Gminą Niegowa z siedzibą 42-320 Niegowa , ul. Sobieskiego 1, NIP 577-19-60-580, REGON 151398511, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1. **Dorotę Hajto-Mazur– Wójt Gminy Niegowa**

przy kontrasygnacie

2. **Cecylii Lampa – Skarbnik Gminy Niegowa**

a

z siedzibą przy ul., wpisanym przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy KRS pod Nr, NIP REGON kapitał zakładowy ……..,

zwanym dalej „Wykonawcą", reprezentowanym przez:

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o zamówienie publiczne, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w dniu……., numer sprawy……

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Remont – modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Bliżyce"**(dalej: **Roboty** lub **zadanie** lub **inwestycja**).
2. Szczegółowy zakres rzeczowy zadania określają:
   a. dokumentacja techniczna,
   b. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
   c. przedmiar robót oraz harmonogram robót

   stanowiące integralną część umowy (dalej łącznie: Załącznik nr 1).
3. W zakres zadania wchodzą również prace, które nie są szczegółowo wymienione w ustępach poprzedzających i Załączniku nr 1, a które powinny być wykonane w celu zapewnienia realizacji całości i kompletności Robót oraz zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji Robót, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, z wykorzystaniem urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp, ochrony mienia Zamawiającego oraz Wykonawcy i zabezpieczenia przeciwpożarowego przy współpracy z innymi wykonawcami.

§2

Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:
   a) rozpoczęcie: **od dnia podpisania umowy**
   b) zakończenie rzeczowe Robót (zakończenie zadania): **do dnia 31.10..2016 r.,**
   a Wykonawca zobowiązuje się do dotrzymania terminu, o którym mowa w lit. b niniejszego ustępu i oświadcza, że wykonanie umowy w tym terminie jest możliwe.
2. Termin zakończenia rzeczowego robót (dalej również jako: **termin zakończenia zadania** lub **dzień wykonania zadania** lub **dzień należytego wykonania zadania**), o którym mowa w ust. 1 lit. b niniejszego paragrafu, to dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Robót przez Zamawiającego.

§3

Przekazanie placu budowy

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy wraz z dokumentacją, stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, na podstawie **protokołu przekazania placu budowy**, podpisanego przez obie Strony. W przypadku braku podpisanego protokołu przekazania placu budowy, przyjmuje się, że przekazanie nastąpiło w dacie podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od przekazania terenu budowy, rozpocząć realizację inwestycji.
3. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego placu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany plac budowy, aż do całkowitego wykonania zadania.
4. Jakiekolwiek zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące kompletności dokumentacji, stanowiącej Załącznik nr 1, Robót czy placu budowy, niezgłoszone w protokole, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie będą uwzględniane przez Zamawiającego i obciążają Wykonawcę.

§4

Nadzór

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie: inspektor nadzoru inwestorskiego w osobie: ……... Uprawnienia budowlane ……..
2. Wykonawca ustanawia: kierownika budowy w osobie: ……. Uprawnienia budowlane nr ……..
3. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami powszechnie obowiązującego prawa oraz zawartej z Zamawiającym umowy.
4. Zmiana osoby pełniącej obowiązki inspektora nadzoru może nastąpić poprzez zgłoszenie w dowolnej formie i nie stanowi zmiany umowy.
5. Kierownik budowy wyznaczony przez Wykonawcę będzie utrzymywał stały kontakt z Zamawiającym lub inspektorem nadzoru inwestorskiego.
6. Zmiana osoby kierownika budowy wymaga pisemnego, pod rygorem nieważności, powiadomienia Zamawiającego i uzyskania jego pisemnej zgody, pod rygorem nieważności. Zamawiający może w

terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia od Wykonawcy, nie wyrazić zgody na osobę wskazaną jako nowy kierownik budowy jeśli ma uzasadnione wątpliwości co do jego kwalifikacji (jeśli są niższe lub odmienne od kwalifikacji wymaganych w ogłoszeniu o udzieleniu zamówienia) lub rzetelności, wówczas Wykonawca ma obowiązek zapewnić innego kierownika budowy o kwalifikacjach co najmniej takich jak wynikają z SIWZ i oferty Wykonawcy. Zaniedbanie obowiązków, o których mowa w niniejszym ustępie, rodzi po stronie Wykonawcy obowiązek zapłaty kary umownej w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia.

7. Osoby, o których mowa w ust. 1 i 2 nie mają prawa zaciągać zobowiązań ani rozporządzać prawami strony na rzecz której i w imieniu której działają.

§5

Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca **oświadcza, że**:
   a. zapoznał się z zakresem zadania (a w szczególności sam ocenił zakres prac potrzebnych do należytego wykonania zadania i oddania go Zamawiającemu, tak aby spełniało dla Zamawiającego cel gospodarczy) oraz dokumentacją stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, jak również miejscem wykonywania Robót a w szczególności placem budowy, w zakresie warunków i cech mogących mieć wpływ na realizację umowy, oraz wszystkimi warunkami wykonywania umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń,
   b. przyjmuje do wiadomości, że po dacie podpisania Umowy lub protokołu przekazania placu budowy, jakiekolwiek zastrzeżenia dotyczące dokumentacji określonej w Załączniku nr 1, zakresu Robót czy placu budowy, nie będą uwzględniane, a w szczególności nie stanowią podstawy do zmiany terminu zakończenia Robót bądź wynagrodzenia Wykonawcy. Postanowienie niniejszego punktu nie uchybia postanowieniom § 3 ust. 1 w zw. z § 3 ust. 4 umowy.
2. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację Robót, a **w szczególności oświadcza, że**:
   a. posiada umiejętności, wiedzę, doświadczenie i środki techniczne, potrzebne do wykonania zadania,
   b. dysponuje niezbędnym zapleczem organizacyjno-technologicznym, potrzebnym do wykonania zadania,
   c. dysponuje odpowiednio wykwalifikowanym personelem, potrzebnym do wykonania zadania.
3. Wykonawca zobowiązuje się **wykonać zadanie zgodnie z**:
   a. dokumentacją, w szczególności stanowiącą Załącznik nr 1,
   b. obowiązującymi przepisami w tym m.in. prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych, przepisami BHP i in.
   c. normami technicznymi i standardami w zakresie dotyczącym przedmiotu niniejszej umowy,
   d. etyką zawodową,
   e. zasadami sztuki budowlanej,
   f. najwyższą starannością,
   g. postanowieniami niniejszej umowy.
4. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia (tj. w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy), zobowiązuje się do:
   a. **urządzenia placu budowy**, wykonania ewentualnych przyłączeń wodociągowych i

energetycznych dla potrzeb budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia, jak również wykonania i utrzymania tymczasowego oznakowania drogowego na czas realizacji robót budowlanych, a także zdemontowania go po zakończeniu robót;

b. wykorzystywania przy realizacji postanowień umowy, materiałów i **sprzętu uzgodnionych z Zamawiającym**.

c. **dokonywania uzgodnień** m.in. z projektantem, w zakresie szczegółów dotyczących robót niewyjaśnionych w dokumentacji technicznej, które winny być pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do należytego wykonania zadania i przekazania go do użytku,

d. dokonywania badań i prób oraz **zgłaszania** Inspektorowi nadzoru **robót ulegających zakryciu** lub zanikających – przed ich zakryciem,

e. wykonania obsługi geodezyjnej, tj. wytyczenia ewidencyjnego osi drogi w tym inwentaryzacji powykonawczej, **a także inwentaryzacji geodezyjnej dla wykonanej drogi .**

f. **zabezpieczenia przed zniszczeniem** lub uszkodzeniem wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót własnych lub cudzych. Jeżeli Wykonawca spowoduje szkody w elementach robót realizowanych lub zakończonych, usunie je na własny koszt lub wartość tych szkód oszacuje Zamawiający i kosztem ich usunięcia (kosztem wykonania zastępczego, na które Zamawiający nie potrzebuje zgody sądu) obciąży Wykonawcę. Powyższa kwota zostanie zwrócona Zamawiającemu (potrącona przez Zamawiającego) z wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku zakończenia rozliczenia z Wykonawcą, skutkującego brakiem możliwości potrącenia Wykonawcy należnej Zamawiającemu kwoty, Zamawiający ma prawo wykorzystać do tego celu zabezpieczenie należytego wykonania umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy do pierwotnej kwoty, niezwłocznie zgodnie z postanowieniami § 13 ust. 3 niniejszej umowy.

g. zapewnienia **ogólnego dozoru placu budowy**, w szczególności poprzez zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób nieuprawnionych.

h. zagwarantowania **pełnej współpracy swoich pracowników** (i osób z nim współpracujących niezależnie od podstawy prawnej nawiązania współpracy,) z Zamawiającym jak również z innymi wykonawcami Zamawiającego, w celu zapewnienia należytego wykonania zadania jako całości, a w szczególności Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich ewentualnych kolizji, w tym z innymi wykonawcami, występujących na placu budowy i pokrycia kosztów z tym związanych.

i. wykonywania pod nadzorem gestorów poszczególnych sieci, uprzednio zawiadomionych przez Wykonawcę, miejsc kolizji robót z uzbrojeniem podziemnym,

j. **usuwania** niezwłocznie w sposób docelowy i na własny koszt, **wszelkich szkód i awarii** spowodowanych przez Wykonawcę i osoby, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w trakcie realizacji zadania.

k. **odsunięcia, na żądanie Zamawiającego,** od wykonywania pracy, każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę lub z nim współpracującej, która według Zamawiającego przez brak wystarczających kwalifikacji lub w jakikolwiek inny sposób zagraża terminowemu lub jakościowemu wykonaniu zadania lub bezpieczeństwu pracy. Wykonawca na własny koszt dokona powyższego w terminie 48 godzin od przedstawienia stosownego żądania przez Zamawiającego.

l. **udziału w naradach koordynacyjnych**, przygotowania od strony technicznej i udziału w odbiorach technicznych, częściowych i końcowych oraz protokolarnego przekazania Zamawiającemu wykonanych Robót.

m. **wykonywania wszelkich poleceń Zamawiającego** dotyczących zadania. Jednakże gdyby polecenie Zamawiającego naruszało jakiekolwiek przepisy, normy, wymagania techniczno-budowlane, architektoniczne lub jakiekolwiek inne, Wykonawca ma obowiązek poinformować o tym Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności i zaproponować rozwiązanie najbliższe poleceniu Zamawiającego, jednak zgodne ze wszystkimi wymogami i przepisami - co najmniej mailem pod rygorem nieważności.

n. umożliwienia **wstępu na plac budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego**, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

o. **utrzymywania w porządku** (w czasie realizacji Robót) **placu budowy i terenu wokół placu budowy,** w szczególności w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych; Wykonawca będzie składował w miejscu do tego przeznaczonym wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, a następnie będzie jest usuwał zgodnie z przepisami ustawy z dnia z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 Nr 21 ze zm.). W przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązku utrzymywania porządku na placu budowy oraz wokół niego, Zamawiającemu, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy, przysługuje prawo do każdorazowego uprzątnięcia terenu na koszty Wykonawcy, bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu na wykonanie zastępcze.

p. po zakończeniu robót, **uporządkowania placu budowy** i terenu wokół placu budowy (przywrócenia go do stanu poprzedniego) i przekazania Zamawiającemu placu budowy najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

q. **prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy**, w tym dziennika budowy w sposób umożliwiający szczegółowe odtworzenie przebiegu procesu budowlanego.

r. **przygotowania operatu powykonawczego**.

s. **Mechanicznego malowania linii segregacyjnych i krawędziowych przerywanych na jezdni farbąchlorokauczukową grubowarstwową.**

5. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego w terminie nie później niż 2 dni od daty wystąpienia danej okoliczności, informowania **Zamawiającego** na piśmie pod rygorem nieważności, **o wszelkich okolicznościach, które mogą spowodować zmianę zakresu robót lub zmianę terminu ich zakończenia**, pod rygorem utraty prawa powoływania się na te okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia robót lub terminów pośrednich (jeśli występują), jak również pod rygorem pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej. Jednocześnie prawidłowe powiadomienie Zamawiającego, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, nie powoduje zniesienia odpowiedzialności Wykonawcy, jeśli na mocy przepisów powszechnie obowiązujących lub postanowień niniejszej umowy, Wykonawca ponosi za dane okoliczności odpowiedzialność.
6. Wykonawca ponosi przed Zamawiającym **pełną odpowiedzialność**, za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo Robót wykonywanych przez siebie i podwykonawców, jak i za jakość materiałów i

sprzętu użytych do realizacji Robót.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone niedopełnieniem któregokolwiek z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, a w szczególności niniejszego paragrafu, w tym za szkody pośrednie wynikłe w trakcie realizacji Robót. Wykonawca zobowiązany jest usunąć ww. szkody w terminie natychmiastowym (nie później niż w terminie 14 dni od daty zgłoszenia Wykonawcy roszczenia o naprawienie szkody przez Zamawiającego) lub pokryć koszty wykonania zastępczego. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z wykonania zastępczego bez upoważnienia sądu, jeśli wykonawca nie naprawi szkody w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Zamawiający ma prawo potrącić koszty naprawienia szkody i/lub wykonania zastępczego z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także dochodzić od Wykonawcy kar umownych wynikających z umowy i naprawienia szkód przekraczających wartość zastrzeżonych na ten cel kar umownych, na zasadach ogólnych. Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy do pierwotnej wysokości na zasadach opisanych w § 13 ust. 3 niniejszej umowy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu prawdziwości i przestrzegania przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, oświadczeń, o których mowa w niniejszej umowie i wszelkich załącznikach (w szczególności stanowiących załączniki do Oferty Wykonawcy), w takim samym zakresie, o jakim mowa w ustępie poprzedzającym.
9. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ważną **polisę ubezpieczeniową** obejmującą ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej (w tym szkody wyrządzone przez Wykonawcę na osobie lub mieniu) powstałe w związku z realizacją inwestycji objętej niniejszą umową. Minimalna suma ubezpieczenia nie może być niższa niż **100.000,00** zł. Okres ubezpieczenia musi obejmować min. okres realizacji prac określonych w umowie. W przypadku wygaśnięcia Polisy OC w trakcie realizacji robót, Wykonawca dopełni wszelkich formalności do zachowania jej ciągłości. Polisę OC Wykonawca przedstawił Zamawiającemu przed podpisaniem umowy. Kopia polisy stanowi Załącznik nr 2 do umowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu, na każde jego żądanie, oryginału ważnej polisy OC, o której mowa w ust. poprzedzającym niniejszego paragrafu.

§6

Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie z materiałów i wyrobów własnych oraz przy użyciu własnych maszyn i narzędzi. Koszt zakupu i dostarczenia na plac budowy i rozmieszczenia na placu budowy materiałów i wyrobów oraz sprzętu obciąża w całości Wykonawcę.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 będą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji stanowiącej Załącznik nr 1 do umowy i oferty Wykonawcy.
3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa atesty lub certyfikaty, w szczególności certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, Normą Europejską lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia do akceptacji Zamawiającemu przewidywanych do zabudowania materiałów. Jeśli jakiekolwiek materiały lub elementy zostaną zabudowane bez uzyskania uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności (dopuszcza się formę e-mail), akceptacji Zamawiającego

(lub inspektora nadzoru inwestorskiego), Zamawiający ma prawo żądać ich wymiany na koszt i ryzyko Wykonawcy, a w razie niezastosowania się Wykonawcy do tego żądania, zastosować wykonanie zastępcze bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu. Zamawiający ma prawo potrącić koszty wykonania zastępczego i/lub naprawienia szkody wynikłej z konieczności przeprowadzenia wykonania zastępczego, z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także dochodzić od Wykonawcy kar umownych **wynikających z umowy** i naprawienia szkód przekraczających wartość zastrzeżonych na ten cel kar umownych, na zasadach ogólnych. Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy do pierwotnej wysokości na zasadach opisanych w § 13 ust. 3 niniejszej umowy.

5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres zadania, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania na własny koszt.
6. Materiały z rozbiórki stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca materiały przydatne według wskazań Zamawiającego, po oczyszczeniu zobowiązuje się przenieść w miejsce wskazane przez Zamawiającego

§7

Siła wyższa

1. Wykonawca ma prawo do przesunięcia terminu zakończenia Robót, jeżeli w trakcie realizacji Robót wystąpiły zdarzenia siły wyższej, tj. nieprzewidziane i niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia przy zachowaniu najwyższej staranności, w dniu podpisania umowy, okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a które uniemożliwiają terminowe ukończenie Robót (dalej tzw. siła wyższa).
2. Przez zdarzenie siły wyższej strony rozumieją:
    a. klęski żywiołowe, w rozumieniu przepisów powszechnie obowiązującego prawa polskiego;
    b. wojnę, działania wojenne (wypowiedziane lub nie), inwazję, działanie nieprzyjaciół zewnętrznych;
    c. powstanie, przewrót cywilny lub wojskowy, wojnę domową;
    d. decyzje organów administracji państwowej i samorządowej, o ile nie zostały wydane z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego pod rygorem nieważności (listem poleconym z potwierdzeniem odbioru lub składając pismo osobiście w siedzibie Zamawiającego) powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu (rozpoczęciu, trwaniu i zakończeniu) okoliczności siły wyższej i udokumentowania tych okoliczności w terminie do 2 dni od ich wystąpienia. Niedotrzymanie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim przez Wykonawcę powoduje, że Zamawiający będzie uważał żądanie przedłużenia terminu za nieuzasadnione i może obciążyć Wykonawcę pełną odpowiedzialnością odszkodowawczą oraz wszelkimi konsekwencjami przewidzianymi niniejszą umową za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
4. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z zakończeniem Robót lub przekazaniem zadania lub z dotrzymaniem terminu pośredniego, nie ma prawa do żądania przedłużania terminu z powodu wystąpienia okoliczności siły wyższej, które miały miejsce po upływie tego terminu, którego Wykonawca nie dotrzymał.

§8

Kontrola realizacji robót

1. Strony umawiają się, że Zamawiający ma prawo do fachowej kontroli jakości materiałów, które są wykorzystywane do realizacji Robót, jak i kontroli jakości oraz poprawności wykonania tych Robót, pod każdym względem.
2. Zamawiający może według swojego uznania, przeprowadzić kontrole poprzez swoje wewnętrzne jednostki, jak i przez posiadających stosowne uprawnienia fachowców z zewnątrz.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia Zamawiającemu lub dowolnej osobie przez niego wskazanej, a w szczególności inspektorowi nadzoru m.in. w każdym czasie:
    a. wstępu na teren budowy,
    b. kontroli postępu robót budowlanych,
    c. wglądu do dokumentacji techniczno-budowlanej w szczególności do dziennika budowy,
    d. udzielania na żądanie kontrolującego wszelkich informacji dotyczących realizacji zadania oraz przedkładanie żądanych dokumentów.
4. Kontrola przeprowadzona przez Zamawiającego jest miarodajna dla oceny jakości i poprawności wykonanych Robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania całkowicie zgodnego z instrukcjami z kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego, które to instrukcje odnoszą się do jakości i poprawności wykonania Robót.
6. Zamawiający w toku Robót nie kontroluje osób przebywających na placu budowy pod względem zatrudnienia u Wykonawcy. Jednak w razie wątpliwości osoby przebywające na placu budowy, a nie będące podwykonawcami (lub jego pracownikami) zgłoszonymi Zamawiającemu zgodnie z wymogami niniejszej umowy, uznaje się za pracowników Wykonawcy.

§9

Niewłaściwe wykonanie robót

1. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje zadanie niezgodnie z dokumentacją, w szczególności stanowiącą Załącznik nr 1, przepisami prawa, normami technicznymi, sztuką budowlaną, etyką najwyższą starannością, umową lub wytycznymi Zamawiającego - wówczas Zamawiający ma prawo żądać zaprzestania prowadzenia Robót lub użycia materiałów, sprzętu lub elementów o nieodpowiedniej, zdaniem Zamawiającego, jakości. Wyżej wymienione żądania Zamawiający może również przedstawić łącznie.
2. Jeśli w ocenie Zamawiającego, przyczyny określone w ust. 1 wpływają na pogorszenie stanu obiektu, jego części, jak też jakości lub wyglądu wykonanych prac, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy ponownego ich wykonania na koszt Wykonawcy, co Wykonawca niniejszym zobowiązuje się uczynić.
3. Nie zastosowanie się przez Wykonawcę do żądań Zamawiającego określonych w ust. 1 i 2 stanowi podstawę do wykonania zastępczego bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu (koszt wykonania zastępczego zostanie potrącony odpowiednio z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które następnie winno być uzupełnione na zasadach opisanych w § 13 ust. 3 umowy) , a nadto do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, zgodnie z § 18 niniejszej umowy.

§10

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, wykonanie części Robót podwykonawcom, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania nie niższe niż Wykonawca oraz że spełniają warunki przewidziane w SIWZ oraz ofercie Wykonawcy dla Wykonawcy. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy.
2. Strony postanawiają, że przedmiot umowy może zostać wykonany w szczególności z udziałem niżej wymienionych podwykonawców:
   a) ..... w zakresie robót.....
   b) ..... w zakresie robót .....
3. Projekty umów z podwykonawcami, o których mowa w ustępie poprzedzającym, stanowią Załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu (poprzez złożenie w biurze podawczym Zamawiającego bądź przesłanie na adres Zamawiającego listem poleconym z potwierdzeniem odbioru) **projektu umowy z każdym podwykonawcą**, niezależnie od zakresu i wartości umowy, do uprzedniej akceptacji wraz ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym, uwzględniającym terminy wykonania poszczególnych robót (bądź wykonania usług lub dostaw) przez Wykonawcę oraz kwoty płatności przysługujące podwykonawcy z tego tytułu. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą nie później niż na 14 dni przed planowaną datą zawarcia umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo określa i zawiera, co najmniej:
   a) szczegółowy zakres robót powierzonych podwykonawcy, sposób realizacji, zastosowane materiały, które nie mogą być sprzeczne z niniejszą umową,
   b) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy, przy czym termin ten nie może przekraczać terminu realizacji Robót, wynikającego z niniejszej umowy dla Wykonawcy, a w odniesieniu do odpowiednich części robót – także terminów pośrednich,
   c) kwotę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę,
   d) warunki płatności na rzecz podwykonawcy na zasadach przewidzianych w § 12 niniejszej umowy dla zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy i wyłącznie w granicach kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za dany zakres Robót,
   e) postanowienia dotyczące kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania przez podwykonawcę, analogiczne jak w § 14 niniejszej umowy,
   f) zastrzeżenie spełnienia przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady,
   g) odpowiedzialność podwykonawcy za wady (Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego. Okres odpowiedzialności za wady podwykonawców, nie ma wpływu na okres odpowiedzialności i zakres odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego).

h) klauzulę, że w razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą (niezależnie od przyczyny), z chwilą wygaśnięcia umowy Zamawiającego z Wykonawcą, ulega wygaśnięciu umowa między Wykonawcą a podwykonawcą i za jakiekolwiek prace wykonane po dacie wygaśnięcia umowy między Zamawiającym a Wykonawcą, podwykonawca nie może domagać się wynagrodzenia od Zamawiającego;

6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
   a. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
   b. uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
   c. sprzecznych z postanowieniami umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą lub sprzecznych z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
7. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy lub do umowy zawartej przez Wykonawcę z podwykonawcą z pominięciem uzyskania akceptacji Zamawiającego dla projektu tej umowy, w przypadku gdy:
   a. podwykonawca nie spełnia wymagań o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu lub
   b. projekt umowy z podwykonawcą lub zawarta umowa nie spełniają wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub
   c. projekt umowy z podwykonawcą lub zawarta umowa są niezgodne z ust. 3 – 5 niniejszego paragrafu lub
   d. z innych przyczyn,

   w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy Zamawiającemu lub powzięcia wiedzy przez Zamawiającego o treści umowy.
8. Po przedłożeniu projektu umowy Zamawiającemu, zgodnie z ustępami poprzedzającymi, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy z podwykonawcą lub powzięcia wiedzy przez Zamawiającego o treści umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, co do jej treści lub sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający **zaakceptował projekt** umowy w przedłożonym brzmieniu i wyraził zgodę na zawarcie umowy w tym brzmieniu.
9. W przypadku **zgłoszenia zastrzeżeń** do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub do zawartej umowy – w przypadku nieusunięcia wad lub braków umowy przez Wykonawcę w terminie 3 dni od daty wysłania przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do Wykonawcy – przyjmuje się, że Zamawiający nie wyraził zgody na udział danego podwykonawcy w Robotach objętych niniejszą umową. W przypadku, gdy Wykonawca usunął wady lub braki projektu umowy lub umowy, Zamawiający ma 14 dni od daty otrzymania na zweryfikowanie nowo przedłożonej umowy z podwykonawcą.
10. Do jakichkolwiek **zmian postanowień umowy o podwykonawstwo** stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy zawartej z każdym podwykonawcą, spełniającą wymogi przewidziane w niniejszym paragrafie, w ciągu 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec niezgłoszonych wyraźnie w sposób opisany w niniejszym paragrafie lub nienależycie zgłoszonych lub

niezaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców. Odpowiedzialność Wykonawcy za zobowiązania wobec podwykonawców należycie zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego, jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.

12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie swoich zobowiązań wynikających z umowy z podwykonawcą, w szczególności jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, chyba że co innego wynika z niniejszej umowy.
13. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, **Wykonawca nie zapłaci w całości albo w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy**, podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności, wyłącznie przy jednoczesnym udokumentowaniu zasadności takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i bezusterkowy odbiór przez Wykonawcę i Zamawiającego fakturowanych robót wykonanych przez podwykonawcę.
14. **Podwykonawcza może zwrócić się o zapłatę wynagrodzenia wynikającego z umowy z Wykonawcą bezpośrednio do Zamawiającego** na piśmie pod rygorem nieważności, nawet jeśli nie zwracał się z tym żądaniem uprzednio do Wykonawcy, przy jednoczesnym udokumentowaniu zasadności takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i bezusterkowy odbiór przez Wykonawcę i Zamawiającego fakturowanych robót zleconych podwykonawcy.
15. Zamawiającemu przysługuje prawo do **weryfikacji przedłożonych mu dokumentów**, o których mowa w dwóch ustępach poprzedzających niniejszego paragrafu, zwłaszcza pod względem ich zasadności i rzetelności, w tym w szczególności do przeprowadzenia kontroli prawidłowości wykonanych przez podwykonawcę robót w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zgłoszenia żądania zapłaty przez podwykonawcę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
16. Dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności, o której mowa w ust. 14 lub 15 niniejszego paragrafu, nie stanowi akceptacji jakościowej ani odbioru jakościowego wykonanych przez podwykonawcę robót, ani robót które zgodnie z niniejszą umową miał wykonać Wykonawca, jeśli zostało dokonane bez podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru danego zakresu robót.
17. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy obejmować będzie wyłącznie należne podwykonawcy wynagrodzenie za prace wykonane po dacie akceptacji umowy z podwykonawcą przez Zamawiającego, bez odsetek czy jakichkolwiek należności ubocznych.
18. Każdorazowo **Zamawiający wstrzyma się z bezpośrednią wypłatą** wynagrodzenia podwykonawcy przez 7 dni (licząc od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o żądaniu podwykonawcy), podczas których Wykonawca ma prawo zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności wypłaty bezpośredniej. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, w sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający może:
    a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. Zamawiający każdorazowo potrąca z wynagrodzenia Wykonawcy kwoty wypłacone podwykonawcy na zasadach przewidzianych w niniejszym paragrafie, nawet jeśli Wykonawca zgłosił uwagi, o których mowa w ustępie poprzedzającym niniejszego paragrafu, dotyczące zasadności wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
20. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców w formie pisemnej lub mailowej, w terminie 3 dni, pod rygorem nieważności.
21. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z **odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy** i obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli oraz ich pracowników, jak za swoje własne. Akceptacja podwykonawcy dokonana przez Zamawiającego nie może być interpretowana ani też nie stanowi żadnej podstawy odpowiedzialności Zamawiającego za jakiekolwiek działania lub zaniechania podwykonawcy.
22. Zamawiający może w każdej chwili **żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy**, jeżeli uzna, że sprzęt techniczny i/lub osoby, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót lub z innych przyczyn zdaniem Zamawiającego należy je usunąć z placu budowy.
23. **Przebywanie na placu budowy osób trzecich (podmiotów)** i wykonywanie przez nich jakichkolwiek prac bez formalnego ich zgłoszenia jako podwykonawców, przy jednoczesnym braku pisemnej, wyraźnej i jednoznacznej akceptacji Zamawiającego do podejmowania przez te podmioty jakichkolwiek prac objętych niniejszą umową w charakterze podwykonawców Wykonawcy, oznacza że podmioty te nie są zaakceptowane przez Zamawiającego, działają wbrew jego woli i nie przysługuje im status podwykonawcy. Zamawiający w toku Robót nie kontroluje osób przebywających na budowie pod względem zatrudnienia u Wykonawcy. Jednak w razie wątpliwości osoby przebywające na terenie Robót, a nie będące podwykonawcami (lub jego pracownikami) zgłoszonymi Zamawiającemu zgodnie z wymogami niniejszej umowy, uznaje się za pracowników Wykonawcy.
24. Zgodnie z art. 36b ust. 2 ustawy Pzp, jeżeli **zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy** dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie, spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
25. **Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą**.

§11

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ustalonej w złożonej ofercie, tj.:
   - netto ……zł
   - podatek VAT 23 %: ……%:…….zł
   - brutto: ……..zł

   (słownie brutto:……).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Robót objętych dokumentacją, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, a także wynikające z okoliczności lokalizacji oraz cech szczególnych projektu i lokalizacji, ustalonych terminów, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zadania, a także oddziaływania innych czynników, mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania umowy; nadto zawiera także koszty oddania przedmiotu umowy do użytkowania. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu prac w ramach przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania wynagrodzenia za wykonanie Robót będących przedmiotem umowy czy błędów Wykonawcy (w szczególności błędów rachunkowych między innymi w sporządzeniu przedmiaru robót czy nieuwzględnieniu któregokolwiek elementu Robót będącego w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 1 do umowy lub takiego, którego przewidzenie jest wymagane przy zachowaniu najwyższej staranności) oraz że ilości przyjęte do określenia ryczałtowego wynagrodzenia za wykonanie Robót są wystarczające do wykonania całości Robót zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej na miejscu prowadzenia Robót, zapoznał się z planem zagospodarowania terenu, oraz zapoznał się z wszelkimi warunkami realizacji zadania.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej nie podlega waloryzacji.

§12

Płatność wynagrodzenia

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty będzie realizowane **jedną fakturą (końcową)** wystawioną po wykonaniu i bezusterkowym odbiorze wszystkich Robót przez Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej i zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy będzie protokół bezusterkowego odbioru końcowego całości Robót podpisany przez inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego oraz oświadczenia lub potwierdzenia przelewu, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z wymaganymi umową załącznikami.
4. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wystawionej przez siebie faktury VAT:
   a) Kopię podpisanego bez zastrzeżeń Zamawiającego i inspektora nadzoru **protokołu odbioru końcowego robót**;
   b) **oświadczenia podwykonawców i zleceniobiorców** potwierdzające zakres rzeczowy i wartość wykonanych robót lub dostaw oraz zapłatę przez Wykonawcę należnego im wynagrodzenia lub
   c) zaksięgowane potwierdzenie przelewu zapłaty pełnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i

zleceniobiorców,

d) każdorazowo oświadczenie Wykonawcy że nie zalega z zapłatą **wynagrodzenia** ani danin **publicznoprawnych dla swoich pracowników.**

5. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu lub oświadczenia te budzą wątpliwości Zamawiającego, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia do momentu otrzymania brakującego dokumentu bądź wykazania przyczyny braku dokumentu bądź udowodnienia niezasadności zapłaty podwykonawcy.
6. Jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni od złożenia faktury, nie uzupełni brakujących dokumentów bądź nie wyjaśni Zamawiającemu okoliczności związanych z brakiem oświadczenia bądź nie udowodni niezasadności zapłaty podwykonawcy, Zamawiający może:
   a) Wstrzymać się z dokonaniem wszelkich wypłat do czasu uzyskania kompletu dokumentów o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, od Wykonawcy lub podwykonawców;
   b) dokonać wypłaty odpowiedniej kwoty na konto podwykonawcy, ze skutkiem zapłaty tej kwoty na rzecz Wykonawcy;
7. Podwykonawca zwracając się do Zamawiającego o wypłatę wynagrodzenia bezpośrednio, zobowiązany jest załączyć dokumenty, o których mowa w ust. 4 lit. a i d niniejszego paragrafu (a jeśli za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy korzysta z dalszych podwykonawców – także dokumenty, o których mowa w ust. 4 lit. b i c niniejszego paragrafu), oraz dokumenty, o których mowa § 10 ust. 13 lub 14 niniejszej umowy.
8. W każdej sytuacji bieg terminu na dokonanie zapłaty przez Zamawiającego, rozpoczyna się od daty doręczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę. Do tego czasu Zamawiający nie popada w zwłokę.
9. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy (bądź podwykonawcy, w przypadkach przewidzianych umową).
10. Wykonawca nie może, pod rygorem nieważności, bez pisemnej i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy (w szczególności ani należności głównej, ani należności ubocznych).
11. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na zapłatę wynagrodzenia należnego prawidłowo ustanowionemu podwykonawcy zaakceptowanemu przez Zamawiającego, bezpośrednio na rachunek bankowy podwykonawcy (w sytuacjach o których mowa w § 10 ust. 13 i 14), na warunkach i zasadach przewidzianych w niniejszym paragrafie.
12. Płatności jakiejkolwiek części wynagrodzenia na postawie faktury wystawionej przez Wykonawcę lub podwykonawcę, bez prawidłowo podpisanego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego wszystkich robót, nie są traktowane, jako odbiór jakości wykonanych Robót.

§13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ……na kwotę ……zł (słownie :……) , co stanowi 10 % wartości umowy brutto.
2. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przedłużyć ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez wezwania

Zamawiającego.

3. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania jakichkolwiek obowiązków wynikających z umowy Zamawiający zaspokaja się z kwoty wniesionego zabezpieczenia, a **Wykonawca ma obowiązek utrzymywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, a w okresie rękojmi za wady w wysokości 30 % kwoty, o której mowa w ustępie 1.** Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w niniejszym ustępie, uzasadnia naliczenie Wykonawcy kary umownej w wysokość 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w utrzymaniu zabezpieczenia we wskazanej wysokości.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w przypadku jego niewykorzystania w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego, wygasa [a w przypadku zabezpieczenia w formie pieniężnej: zostanie zwrócone] w następujący sposób:
    a) zabezpieczenie należytego wykonania umowy (w wysokości określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu [a w przypadku zabezpieczenia w formie pieniężnej: w wysokości 70 % kwoty określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu, tj. ….. zł]) - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia, tj. po odbiorze końcowym i uznaniu zadania przez Zamawiającego za należycie wykonane poprzez podpisanie końcowego protokołu odbioru bez zastrzeżeń przez Zamawiającego;
    b) zabezpieczenie właściwego usunięcia wad i usterek (na 30% kwoty, o której mowa ust. 1 niniejszego paragrafu, tj. ……..zł) w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§14

Kary umowne

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne za:
    a) **opóźnienie w wykonaniu zadania** (tj. w zakończeniu wszystkich robót przewidzianych umową, w tym robót dodatkowych i pośrednich), rozumiane jako niepodpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczonego od dnia zakończenia zadania, określonego w § 2 niniejszej umowy,
    b) **opóźnienie w dotrzymaniu terminów pośrednich** wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego przedłożonego przez Wykonawcę lub **opóźnienie w usunięciu wad, usterek i niedoróbek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub odbiorach częściowych**, w terminie uzgodnionym przez strony a w razie braku takiego terminu, w terminie 14 dni od daty ich stwierdzenia, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od wyznaczonego terminu,
    c) **opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi** w terminach wynikających z niniejszej umowy lub uzgodnionych przez strony, a w razie braku takiego terminu, w terminie 14 dni od daty ich stwierdzenia – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego terminu,
    d) **odstąpienie lub wypowiedzenie ze skutkiem natychmiastowym umowy przez Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy,
    e) **odstąpienie lub wypowiedzenie umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Wykonawcę** z przyczyn innych niż wyłącznie zawinione przez Zamawiającego – w wysokości 20 % wartości

umówionego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy,

f) **nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są usługi lub dostawy, lub projektu jej zmiany, lub przedłożenie projektu umowy lub zawartej umowy nie spełniającej warunków, o których mowa w § 10 niniejszej umowy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy. Naruszenie, o którym mowa w niniejszym punkcie, stanowi także przyczynę uzasadniającą wypowiedzenie umowy ze skutkiem natychmiastowym/ odstąpienie przez Zamawiającego z winy Wykonawcy (w tym wypadku kara umowna o której mowa w niniejszym punkcie podlega sumowaniu z karą umowną z tytułu odstąpienia/wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy);

g) **nieprzedłożenie** w terminie wynikającym z umowy, **poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo** lub jej zmiany – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wynikającego z umowy, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy,

h) **brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom** - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wynikającego z umowy;

i) **niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo** w zakresie terminu zapłaty, w sytuacji gdy zmianie ulegnie niniejsza umowa - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy za każdorazowe naruszenie.

j) **opóźnienie w przedłożeniu Zamawiającemu** na jego żądanie **ważnej polisy OC** w okresie umowy– w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.

k) za niedotrzymanie przez Wykonawcę **innych postanowień niniejszej umowy** po uprzednim pisemnym, jednorazowym upomnieniu przez Zamawiającego – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy za każdorazowe naruszenie, nie więcej jednak niż 20% wartości wynagrodzenia brutto, ustalonego w umowie,

2. Jeśli za naruszenie danego obowiązku przez Wykonawcę umowa przewiduje karę umowną w różnej wysokości, Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru, z której kary umownej chce skorzystać, chyba że z umowy wynika prawo łączenia kar. Kary za naruszenie różnych obowiązków umownych podlegają sumowaniu.
3. W przypadku odstąpienia/wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym umowy przez Zamawiającego, kara umowna za opóźnienie jest naliczana do daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu/wypowiedzeniu ze skutkiem natychmiastowym. W przypadku odstąpienia/wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym umowy przez Wykonawcę, kara umowna za opóźnienie jest naliczana do daty otrzymania oświadczenia woli o odstąpieniu przez Zamawiającego. Karę za nienależyte wykonanie zobowiązań z niniejszej umowy , które nastąpiło przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, można łączyć z karą za niewykonanie zobowiązań umownych.
4. Kara umowna naliczona zostanie, bez wysłania uprzedniego pisemnego oświadczenia, na podstawie niniejszej umowy i nie jest niczym limitowana, chyba, że z umowy wynika co innego, a także jest niezależna od faktu poniesienia i wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonej kary umownej z ogólnego wynagrodzenia Wykonawcy, a po

zapłaceniu pełnej kwoty wynagrodzenia – z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w § 13 umowy.

5. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia, w każdym wypadku, odszkodowania do pełnej wysokości szkody poniesionej z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych niezależnie od zastosowanych kar umownych.
6. Postanowienia ust. od 2- 5 niniejszego paragrafu, mają zastosowanie do wszystkich kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie.

§15

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnej zmiany umowy, w stosunku do oferty Wykonawcy w następujących przypadkach:
   a) gdy zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub gdy zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego ze względu na interes publiczny,
   b) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
   c) wystąpienia przyczyn niezależnych od działania stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć, przewidzieć, ani im zapobiec w szczególności:
      - przedłużającej się procedura postępowania przetargowego, uniemożliwiającej zachowanie terminu wykonania przedmiotu zamówienia;
      - z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, za które to osoby żadna ze stron nie odpowiada;
      - okoliczności siły wyższej;
      - warunków uniemożliwiających realizację robót z przyczyn technicznych;
      - warunków uniemożliwiających realizację robót ze względu na panujące warunki atmosferyczne tj. spadek temperatury do poziomu, który ze względu na używane materiały, może mieć na nie bezpośredni wpływ, co Wykonawca jest w stanie poprzeć odpowiednim dokumentem (certyfikatem, zaleceniem producenta itp.) bądź inne anomalie pogodowe, nienoszące znamion siły wyższej ale mające bezpośredni wpływ na jakość używanych materiałów bądź robót;

      W sytuacjach, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, termin wykonania umowy, przedłuża się odpowiednio o czas trwania przyczyn wymienionych w zdaniu poprzednim.
   d) wstrzymania przez Zamawiającego realizacji zadania z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
   e) wystąpienia istotnych okoliczności mających wpływ na wykonanie zadania,
   f) wystąpienia zmian w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym w szczególności zmiany ustawowej stawki podatku VAT,
   g) zmiany podwykonawcy lub części wykonywanego przez niego zakresu robót albo przyjęcia nowego podwykonawcy (w szczególności dotyczy to podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca się powołał w Ofercie),
   h) wykonanie przedmiotu umowy jest uzależnione od wykonania robót dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy,
   i) konieczność wprowadzania zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi,

finansującymi lub współfinansującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie,

j) wprowadzenia rozwiązań równorzędnych lub funkcjonalnie lepszych od określonych w dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem, że zmiana ta nie może mieć wpływu na termin realizacji zadania i wysokość wynagrodzenia Wykonawcy. Wprowadzenie zmian, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, wymaga każdorazowego uprzedniego uzgodnienia na piśmie pod rygorem nieważności z inspektorem nadzoru inwestorskiego.

2. Nieistotnych zmian umowy lub uzupełniania, Strony mogą dokonać w każdym czasie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do pisemnego wykazania zasadności wprowadzenia zmian.
4. Druga strona nie ma obowiązku wyrażenia zgody na zmianę umowy, nawet jeśli wystąpiły okoliczności, o których mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu.
5. Zmiana lub uzupełnienie postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§16

Zakończenie i odbiór robót

1. Po zakończeniu Robót, potwierdzeniu gotowości do odbioru przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi pisemnie (listem poleconym bądź poprzez osobiste dostarczenie zawiadomienia) pod rygorem nieważności Zamawiającego, o zakończeniu Robót i gotowości przystąpienia do odbioru końcowego.
2. Do zawiadomienia, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu 3 komplety operatu powykonawczego zawierającego następujące dokumenty dotyczące wykonanych robót:
   a) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót,
   b) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z dokonanym wpisem do ewidencji geodezyjnej (oryginały map),
   c) protokoły odbiorów technicznych,
   d) atesty i aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, świadectwa, jakości podstawowych materiałów użytych do inwestycji, karty gwarancyjne,
   e) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez inspektora nadzoru, kierownika budowy i projektanta,
   f) zestawienie rzeczowe wykonanych robót potwierdzone przez inspektora nadzoru , kierownika budowy i geodetę,
   g) kosztorys powykonawczy,
   h) wszystkie inne dokumenty niezbędne do odbioru robót i przekazania obiektu do użytkowania.
3. Strony umawiają się, że niezwłocznie po zrealizowaniu postanowień przewidzianych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu utworzona zostanie **Komisja do spraw odbioru końcowego**. Komisja ta tworzona jest z pełnomocnych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz osób wskazanych przez Zamawiającego, a przewodniczącego komisji wyznacza Zamawiający.
4. Zamawiający dokona odbioru w terminie 7 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego

pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbiorowej i złożenia kompletnych dokumentów odbiorowych wyszczególnionych w ust. 2 powyżej. O dacie odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę co najmniej telefonicznie, mailem na adres wskazany w umowie lub w formie pisemnej.

5. Potwierdzenie zakończenia prac Komisji nastąpi w formie **protokołu odbioru końcowego** podpisanego przez strony, niezwłocznie po zakończeniu czynności i dokonaniu odbioru przedmiotu umowy.
6. Protokół zawierać będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i/lub usterek stwierdzonych przy odbiorze (w braku terminów na usunięcie wad i/lub usterek w protokole, termin ten wynosi 14 dni od daty sporządzenia protokołu).
7. Niestawiennictwo Wykonawcy na termin odbioru lub podpisania protokołu odbioru lub odmowa podpisania protokołu, pozbawia Wykonawcę prawa wnoszenia zastrzeżeń do stanowiska Zamawiającego w przedmiocie, jakości wykonanych robót, a jednocześnie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wad i/lub usterek w terminie wynikającym z protokołu.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   a) jeżeli wady nie nadają się zdaniem Komisji do usunięcia:
   - i nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, przy czym Zamawiający ustala wartość wad w oparciu o kosztorys powykonawczy,
   - i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na wyłączny koszt Wykonawcy, zlecić wykonanie zastępcze bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu lub odstąpić (lub wypowiedzieć ze skutkiem natychmiastowym – według wyboru Zamawiającego) od umowy,

   b) jeżeli wady nie mają charakteru trwałego (tj. nadają się do usunięcia zdaniem Komisji), Zamawiający może odmówić odbioru (w tym odmówić podpisania protokołu końcowego) do czasu usunięcia wad lub podpisać protokół z zastrzeżeniem wad i wyznaczeniem terminu na ich usunięcie.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do wystąpienia o wyznaczenie terminu na odbiór ostateczny, w sposób przewidziany na zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego opisany w ustępach poprzedzających. Dalszą procedurę przewidzianą w ust. 1 – 8 niniejszego paragrafu, stosuje się odpowiednio.
10. Zamawiający dokona w terminie 3 dni odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia (w sposób przewidziany dla odbioru końcowego) gotowości do ich odbioru.

§17

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie robót objętych umową, w tym użyte materiały, na okres **……. miesięcy** licząc od daty przekazania przez Wykonawcę robót i przejęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych potwierdzonych protokołem bezusterkowego odbioru końcowego Robót.
2. Strony ustalają, że odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót, użytych materiałów oraz dostarczonych i zamontowanych urządzeń zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na cały okres gwarancji i dodatkowo na okres 12 miesięcy po wygaśnięciu gwarancji, licząc od

daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy. Realizacja uprawnień z tytułu rękojmi jest niezależna od realizacji uprawnień z tytułu gwarancji i Zamawiający ma swobodny wybór między uprawnieniami z rękojmi a z gwarancji.

3. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad określonych w artykułach 577 do 581 Kodeksu Cywilnego, ze zmianami wynikającymi z niniejszej umowy.
4. Wykonawca zapewni:
   1) usunięcie zgłoszonych przez Zamawiającego usterek w ciągu 7 dni od chwili ich zgłoszenia mailem na adres Wykonawcy,
   2) usunięcie zgłoszonej przez Zamawiającego awarii w ciągu 4 dni od chwili jej zgłoszenia, mailem na adres Wykonawcy.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady nawet gdyby wymagałoby to nadmiernych kosztów.
6. Jeżeli pomimo upływu terminów wskazanych w ustępach poprzedzających, Wykonawca nie wykona obowiązków na nim ciążących, Zamawiający usunie wady i usterki przy użyciu podmiotów trzecich bez upoważnienia sądowego, obciążając kosztami usługi Wykonawcę, z jednoczesnym naliczeniem kar za opóźnienie, o których mowa w § 14 umowy. Zamawiający obciąży powstałymi kosztami Wykonawcę bez konieczności uprzedniego powiadomienia go o tym fakcie, potrącając należną kwotę wykonania zastępczego, szkody spowodowanej koniecznością wykonania zastępczego i kary umownej z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w § 13 umowy.
7. Jeżeli wysokość kosztów, o których mowa w ust. poprzedzającym okaże się być wyższa niż wysokość kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo dochodzić zapłaty brakującej kwoty przez Wykonawcę, a Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do jej uiszczenia na pierwsze wezwanie Zamawiającego, jak również Wykonawca zobowiązuje się uzupełnić brakującą kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sposób opisany w § 13.

§ 18

Wypowiedzenie, rozwiązanie, odstąpienie od umowy

1. Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę z zachowaniem 1-tygodniowego okresu wypowiedzenia jeżeli:
   a. Zamawiający uporczywie odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru Robót,
   b. Zamawiający uporczywie odmawia bez uzasadnionych przyczyn zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonane i bezusterkowo odebrane Roboty.
2. Wypowiedzenie jest ważne, jeśli zostało poprzedzone pisemnym, pod rygorem nieważności, wezwaniem Zamawiającego do zaprzestania naruszeń, z wyznaczeniem dodatkowego, co najmniej 14-dniowego terminu na usunięcie naruszeń, i bezskutecznym upływie tego terminu oraz jeśli zostało wysłane listem poleconym do Zamawiającego.
3. W przypadku rozwiązania/wypowiedzenia/odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z innych przyczyn, niż określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, wszelkie płatności dla niego zostają wstrzymane, zaś Wykonawca, oprócz zapłaty kar umownych przewidzianych niniejszą umową, zobowiązany będzie do zwrotu udokumentowanych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z przerwaniem zadania (w tym m.in. kwoty utraconego przez Zamawiającego finansowania), jak również w związku z koniecznością znalezienia wykonawcy zastępczego i wprowadzenia go na plac budowy.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym – według wyboru Zamawiającego, w następujących wypadkach:
    a. Tylko prawo odstąpienia – w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych), w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
    b. jeżeli zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, lub Zamawiający poweźmie wiadomość o wystąpieniu przesłanek do ogłoszenia upadłości wobec Wykonawcy, jak również w razie powzięcia wiadomości o rozpoczęciu likwidacji;
    c. jeżeli w stosunku do Wykonawcy zostanie zastosowane zajęcie zabezpieczające lub egzekucyjne, które zdaniem Zamawiającego może zagrażać należytemu lub terminowemu wykonaniu zadania;
    d. jeżeli w terminie przewidzianym niniejszą umową Wykonawca nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich przez co najmniej 7 dni, pomimo co najmniej jednokrotnego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    e. jeżeli Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umownymi lub nie spełnia swoich obowiązków umownych względem Zamawiającego,
    f. w przypadku konieczności co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy,
    g. w innych przypadkach wskazanych w umowie,
    h. jeżeli Wykonawca naruszył którykolwiek ze swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy (inny niż wymienione powyżej) i nie usunął naruszenia lub nie zaprzestał naruszeń mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
5. Wypowiedzenie/odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
6. W wypadku wypowiedzenia/odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    a. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy wypowiedziano umowę/odstąpiono od umowy,
    b. w terminie 14 dni od daty wypowiedzenia/odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia/wypowiedzenia; protokół dla swej ważności wymaga podpisu Wykonawcy i inspektora nadzoru oraz Zamawiającego. Brak sporządzenia protokołu inwentaryzacji obciąża w całości Wykonawcę;
    c. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, opuści plac budowy, a w szczególności usunie z placu budowy swój sprzęt i materiały, urządzone przez siebie zaplecza (dostarczone lub wzniesione) oraz ludzi; po tym terminie Zamawiający ma prawo usunąć sprzęt i materiały (lub materiały zatrzymać na poczet roszczeń wobec Wykonawcy, przyjmując ich

wartość według średnich cen rynkowych z daty zatrzymania materiałów ustalony przez rzeczoznawcę na zlecenie Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę) na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. W razie wypowiedzenia/odstąpienia od umowy zgodnie z ustępami poprzedzającymi, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia wypowiedzenia/odstąpienia od umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za Roboty wykonane i odebrane bezusterkowym protokołem odbioru, na podstawie kosztorysu powykonawczego. Do odbioru prac stosuje się odpowiednio postanowienia § 16 niniejszej umowy dotyczące odbioru końcowego.
8. Podstawą do sporządzenia kosztorysu powykonawczego jest potwierdzony pisemnie pod rygorem nieważności, przez upoważnionego inspektora nadzoru Zamawiającego obmiar wykonanych robót, wykonany wyłącznie w oparciu o składniki cenotwórcze oraz stawki cenowe wynikające z kosztorysu ofertowego Wykonawcy przedstawionego Zamawiającemu nie później niż do dnia zawarcia niniejszej umowy, pod rygorem uwzględnienia w obmiarze robót i kosztorysie powykonawczym stawek cenowych i czynników cenotwórczych według uznania Zamawiającego. Kosztorys ofertowy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym stanowi załącznik do niniejszej umowy.
9. W razie stwierdzenia usterek lub wad, bądź wypowiedzenia/odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim pomniejszone zostanie o koszty usunięcia usterek lub wad, wynagrodzenia wypłaconego należycie ustanowionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom, jak i naliczone kary umowne, odszkodowania i koszty wykonania zastępczego.

§19

Postanowienia końcowe

1. Strony dopuszczają kontaktowanie się w formie mailowej, chyba że postanowienia niniejszej umowy przewidują inną formę. W przypadku kontaktu w formie mailowej, za datę otrzymania wiadomości elektronicznej przez Wykonawcę, przyjmuje się datę jej wysłania na podany w niniejszej umowie adres Wykonawcy, a to: ……..

2. Korespondencja wysłana na adres drugiej strony wskazany w umowie jest uważana za prawidłowo wysłaną, chyba że dana strona powiadomi stronę przeciwną o zmianie adresu, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana adresu nie stanowi zmiany umowy i jest wiążąca dla drugiej strony od daty otrzymania oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. W przypadku gdy niniejsza umowa wymaga korespondencji w formie pisemnej, wymagane jest podpisanie oświadczenia przez osoby uprawnione do reprezentacji danej strony (zgodnie z zasadami reprezentacji lub na podstawie pełnomocnictwa).

3. Korespondencja wysłana na adres Wykonawcy, zgodnie z ustępem poprzedzającym uważana jest za prawidłowo doręczoną:

a. W dacie odebrania przesyłki przez dowolną osobę pod wskazanym adresem;
b. W dacie adnotacji operatora pocztowego o odmowie odebrania przesyłki;
c. W dacie pierwszej adnotacji operatora pocztowego „nie podjęto w terminie” lub równoznacznej;
d. W dacie adnotacji operatora pocztowego „adresat nieznany”, „adresat wyprowadził się” lub równoznacznej;

4. Niewykonywanie przez Zamawiającego jednokrotnie lub wielokrotnie jakichkolwiek postanowień wynikających z niniejszej umowy (w szczególności z przysługujących mu uprawnień), nie oznacza rezygnacji z ich treści (a w szczególności z tych uprawnień) przez Zamawiającego.
5. Wszelkie wcześniejsze ustalenia między stronami, zarówno ustne jak i pisemne, tracą moc w zakresie uregulowanym niniejszą umową od daty podpisania przez strony niniejszej umowy, a niniejsza umowa stanowi wyłączną podstawę współpracy stron w zakresie nią uregulowanym.
6. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe w związku z lub przy wykonywaniu niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzyganiu przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.
7. W razie nieważności lub nieskuteczności któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy, nie powoduje to nieważności lub nieskuteczności pozostałych postanowień niniejszej umowy. Strony zastąpią postanowienie nieważne lub nieskuteczne, postanowieniem najbliżej oddającym sens gospodarczy postanowienia nieważnego lub nieskutecznego.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu cywilnego, a także inne powszechnie obowiązujące przepisy polskiego prawa.
9. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
10. Integralną część niniejszej umowy stanowią wszystkie jej załączniki, a w szczególności:
    - SIWZ z załącznikami
    - Oferta Wykonawcy
    - Załącznik nr 1 (dokumentacja techniczna, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót oraz harmonogram robót);
    - Załącznik nr 2 – polisa OC Wykonawcy;
    - Załącznik nr 3 – zabezpieczenie należytego wykonania umowy;
    - Załącznik nr 4 – projekt umowy z podwykonawcą (jeśli dotyczy)

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: