

(wzór)

UMOWA
nr RGIII.....

zawarta w dniuroku, w Niegowie pomiędzy:

Gminą Niegowa z siedzibą 42-320 Niegowa , ul. Sobieskiego 1, NIP 577-19-60-580, REGON 151398511, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1. **Dorotę Hajto-Mazur– Wójt Gminy Niegowa**
przy kontrasygnacie

2. **Cecylii Lampa – Skarbnik Gminy Niegowa**

a

..... z siedzibą wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej/rejestru sądowego pod nr NIP REGON zwanym dalej **Wykonawcą** , reprezentowanym przez:

1.-

2.-

na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015.2164 z późn. zm), tj. z wyłączeniem stosowania przepisów tej ustawy, w następującym brzmieniu (dalej: **Umowa**):

§1

Przedmiot umowy

- 1) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Wymiana pokrycia dachowego budynku użyteczności publicznej w Ogorzelniku nr 60 działka nr ewid. 392/3 z azbestowego na blachę**” (dalej: **Roboty** lub **zadanie** lub **inwestycja**).
- 2) Szczegółowy zakres rzeczowy zadania określają
 - a. dokumentacja techniczna wraz z pozwoleniem na budowę,
 - b. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - c. kosztorys inwestorski,
 - d. przedmiar robót wraz z harmonogramem robótstanowiące integralną część umowy (dalej łącznie: Załącznik nr 1).
- 3) W zakres zadania wchodzi również prace, które nie są szczegółowo wymienione w ustępach poprzedzających i Załączniku nr 1, a które powinny być wykonane w celu zapewnienia realizacji całości i kompletności Robót oraz zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji Robót, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, z wykorzystaniem urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp, ochrony mienia Zamawiającego oraz Wykonawcy i zabezpieczenia przeciwpożarowego przy współpracy z innymi wykonawcami.
- 4) W terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy, przed przystąpieniem do Robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu łącznie następujące dokumenty:
 - a) oryginały lub uwierzytelnione odpisy zgłoszeń Robót polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest, skutecznie doreczonych organowi nadzoru budowlanego, okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w terminie **co najmniej 7 dni** przed rozpoczęciem Robót,
 - b) oryginał lub uwierzytelniony odpis zaświadczenia wystawionego przez uprawnioną instytucję o przeszkoleniu zatrudnianych pracowników, osób kierujących lub nadzorujących prace polegające na

zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu tych wyrobów oraz przestrzegania procedur dotyczących bezpiecznego postępowania,

- c) opracowany przez Wykonawcę szczegółowy planu prac usuwania wyrobów zawierających azbest oraz plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

§2

Termin

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji inwestycji:
 - a) Rozpoczęcie Robót: **od dnia podpisania Umowy**
 - b) zakończenie Robót (zakończenie zadania): **do dnia 31.10.2016 r.**,
a Wykonawca zobowiązuje się do dotrzymania terminu, o którym mowa w pkt. b) niniejszego ustępu i oświadcza, że wykonanie Umowy w tym terminie jest możliwe.
2. Termin zakończenia rzeczowego robót (dalej również jako: termin zakończenia zadania lub **dzień wykonania zadania** lub **dzień należytego wykonania zadania**), o którym mowa w ust. 1 lit. b niniejszego paragrafu, to dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Robót przez Zamawiającego.

§3

Przekazanie placu budowy

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy wraz z dokumentacją, stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, na podstawie **protokołu przekazania placu budowy**, podpisanego przez obie Strony. W braku podpisanego protokołu przekazania placu budowy, przyjmuje się, że przekazanie nastąpiło w dacie podpisania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od przekazania terenu budowy, rozpocząć realizację inwestycji.
3. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego placu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany plac budowy, aż do całkowitego wykonania zadania.
4. Jakikolwiek zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące kompletności dokumentacji, stanowiącej Załącznik nr 1, czy placu budowy niezgłoszone w protokole, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie będą uwzględniane przez Zamawiającego i obciążają Wykonawcę

§4

Nadzór

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:
inspektor nadzoru inwestorskiego w osobie :
Uprawnienia budowlane : (dalej: inspektor nadzoru)
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
Uprawnienia budowlane :
3. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami powszechnie obowiązującego prawa oraz zawartej z Zamawiającym umowy.
4. Zmiana osoby pełniącej obowiązki inspektora nadzoru może nastąpić poprzez zgłoszenie w dowolnej formie i nie stanowi zmiany Umowy.
5. Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2014, poz. 1409 wraz z późn. zm.) oraz Umowy.
6. Kierownik budowy wyznaczony przez Wykonawcę będzie utrzymywał stały kontakt z Zamawiającym lub inspektorem nadzoru.
7. Zmiana osoby kierownika budowy wymaga pisemnego, pod rygorem nieważności, powiadomienia Zamawiającego i uzyskania jego pisemnej zgody, pod rygorem nieważności. Zamawiający może w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia od Wykonawcy, nie wyrazić zgody na osobę wskazaną jako nowy kierownik budowy, jeśli ma uzasadnione wątpliwości, co do jego kwalifikacji

(jeśli są niższe lub odmienne od kwalifikacji wymaganych w zapytaniu ofertowym) lub rzetelności, wówczas Wykonawca ma obowiązek zapewnić innego kierownika budowy o kwalifikacjach co najmniej takich, jak wynikają z zapytania ofertowego i Oferty Wykonawcy. Zaniedbanie obowiązków, o których mowa w niniejszym ustępie, rodzi po stronie Wykonawcy obowiązek zapłaty kary umownej w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.

8. Osoby, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie mają prawa zaciągać zobowiązań ani rozporządzać prawami strony, na rzecz której i w imieniu której działają.

§5

Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca **oświadcza, że:**
 - a. zapoznał się z zakresem zadania (a w szczególności sam ocenił i ustalił zakres prac potrzebnych do należytego wykonania zadania i oddania go Zamawiającemu, tak aby spełniało dla Zamawiającego cel gospodarczy) oraz dokumentacją stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy, jak również miejscem wykonywania Robót a w szczególności placem budowy, w zakresie warunków i cech mogących mieć wpływ na realizację Umowy, oraz wszystkimi warunkami wykonywania Umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń,
 - b. przyjmuje do wiadomości, że po dacie podpisania Umowy lub protokołu przekazania placu budowy jakiegokolwiek zastrzeżenia dotyczące dokumentacji określonej w Załączniku nr 1, zakresu Robót czy placu budowy, nie będą uwzględniane, a w szczególności nie stanowią podstawy do zmiany terminu zakończenia Robót bądź wynagrodzenia Wykonawcy. Postanowienie niniejszego punktu nie uchybia postanowieniom § 3 ust. 1 w zw. z § 3 ust. 4 Umowy.
2. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację Robót, a **w szczególności oświadcza, że:**
 - a. posiada uprawnienia, umiejętności, wiedzę, doświadczenie i środki techniczne, potrzebne do wykonania zadania,
 - b. dysponuje niezbędnym zapleczem organizacyjno-technologicznym, potrzebnym do wykonania zadania,
 - c. dysponuje odpowiednio wykwalifikowanym personelem, potrzebnym do wykonania zadania przeszkolonym w zakresie bhp uwzględnieniem programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest,
 - d. zapewni ochronę pracowników (w tym podwykonawców) przed szkodliwym działaniem włókien azbestu i pyłu zawierającego azbest.
3. Wykonawca zobowiązuje się **wykonać zadanie zgodnie z:**
 - a. dokumentacją, w szczególności stanowiącą Załącznik nr 1,
 - b. obowiązującymi przepisami w tym m. in. prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych, przepisami dotyczącymi zasad postępowania przy wyrobach zawierających azbest, przepisami BHP i in.
 - c. normami technicznymi i standardami w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy,
 - d. etyką zawodową,
 - e. zasadami sztuki budowlanej,
 - f. najwyższą starannością,
 - g. postanowieniami Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust 1 Umowy, w szczególności do:
 - a. **urządzenia placu budowy**, tj. w szczególności wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
 - b. wykorzystywania przy realizacji postanowień Umowy, **materiałów i sprzętu uzgodnionych z Zamawiającym**,
 - c. **dokonywania uzgodnień** m.in. z projektantem, w zakresie szczegółów dotyczących robót niewyjaśnionych w Załączniku nr 1, które winny być pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do należytego wykonania zadania i przekazania go do

użytku,

- d. **dokonywania badań i prób oraz zgłaszania** inspektorowi nadzoru **robót ulegających zakryciu** lub zanikających – przed ich zakryciem,
- e. **zabezpieczenia przed zniszczeniem** lub uszkodzeniem wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót własnych lub cudzych. Jeżeli Wykonawca spowoduje szkody w elementach robót realizowanych lub zakończonych, usunie je na własny koszt lub wartość tych szkód oszacuje Zamawiający i kosztem ich usunięcia (kosztem wykonania zastępczego, na które Zamawiający nie potrzebuje zgody sądu) obciąży Wykonawcę. Powyższa kwota zostanie zwrócona Zamawiającemu (potrącona przez Zamawiającego) z wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku zakończenia rozliczenia z Wykonawcą, skutkującego brakiem możliwości potrącenia Wykonawcy należnej Zamawiającemu kwoty, Zamawiający ma prawo wykorzystać do tego celu zabezpieczenie należytego wykonania umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy do pierwotnej kwoty, niezwłocznie zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 3 Umowy..
- f. zapewnienia **ogólnego dozoru placu budowy**, w szczególności poprzez zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób nieuprawnionych.
- g. zagwarantowania **pełnej współpracy swoich pracowników** (i osób z nim współpracujących niezależnie od podstawy prawnej nawiązania współpracy,) z Zamawiającym jak również z innymi wykonawcami Zamawiającego, w celu zapewnienia należytego wykonania zadania jako całości, a w szczególności Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich ewentualnych kolizji, w tym z innymi wykonawcami, występujących na placu budowy i pokrycia kosztów z tym związanych.
- h. **usuwania** niezwłocznie w sposób docelowy i na własny koszt, **wszelkich szkód i awarii** spowodowanych przez Wykonawcę i osoby, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w trakcie realizacji zadania.
- i. **odsunięcia, na żądanie Zamawiającego**, od wykonywania pracy, każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę lub z nim współpracującej, która według Zamawiającego przez brak wystarczających kwalifikacji lub w jakikolwiek inny sposób zagraża terminowemu lub jakościowemu wykonaniu zadania lub bezpieczeństwu pracy. Wykonawca na własny koszt dokona powyższego w terminie 48 godzin od przedstawienia stosownego żądania przez Zamawiającego.
- j. **udziału w naradach koordynacyjnych**, przygotowania od strony technicznej i udziału w odbiorach technicznych, częściowych i końcowych oraz protokolarnego przekazania Zamawiającemu wykonanych Robót.
- k. **wykonywania wszelkich poleceń Zamawiającego** dotyczących zadania. Jednakże gdyby polecenie Zamawiającego naruszało jakiegokolwiek przepisy, normy, wymagania techniczno-budowlane, architektoniczne lub jakiegokolwiek inne, Wykonawca ma obowiązek poinformować o tym Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności i zaproponować rozwiązanie najbliższe poleceniu Zamawiającego, jednak zgodne ze wszystkimi wymogami i przepisami - co najmniej mailem pod rygorem nieważności.
- l. umożliwienia **wstępu na plac budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego**, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
- m. **utrzymywania w porządku** (w czasie realizacji Robót) **placu budowy i terenu wokół placu budowy**, w szczególności w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz ze szczególnym uwzględnieniem przepisów prawa regulujących postępowanie z wyrobami zawierającymi azbest; Wykonawca będzie składował w miejscu do tego przeznaczonym wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, a następnie będzie je usuwał zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 Nr 21 ze zm.) oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa regulującymi postępowanie z wyrobami zawierającymi azbest. W przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązku utrzymywania porządku na placu budowy oraz wokół niego, Zamawiającemu, po uprzednim

- wezwaniu Wykonawcy, przysługuje prawo do każdorazowego uprzątnięcia terenu na koszty Wykonawcy, bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu na wykonanie zastępcze.
- n. po zakończeniu robót, **uporządkowania placu budowy** i terenu wokół placu budowy z maksymalną starannością wymaganą w przypadku wyrobów zawierających azbest (przywrócenia go do stanu poprzedniego) i przekazania Zamawiającemu placu budowy najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
 - o. **prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy**, w tym dziennika budowy w sposób umożliwiający szczegółowe odtworzenie przebiegu procesu budowlanego.
 - p. **przygotowania operatu powykonawczego**.
5. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego, w terminie nie później niż 2 dni od daty wystąpienia danej okoliczności, **informowania Zamawiającego** na piśmie pod rygorem nieważności, **o wszelkich okolicznościach, które mogą spowodować zmianę zakresu robót lub zmianę terminu ich zakończenia**, pod rygorem utraty prawa powoływania się na te okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia Robót lub terminów pośrednich (jeśli występują), jak również pod rygorem pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej. Jednocześnie powiadomienie Zamawiającego, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, nie powoduje zniesienia odpowiedzialności Wykonawcy, jeśli na mocy przepisów powszechnie obowiązujących lub postanowień Umowy, Wykonawca ponosi za dane okoliczności odpowiedzialność.
6. Wykonawca ponosi przed Zamawiającym **pełną odpowiedzialność** za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo Robót wykonywanych przez siebie i podwykonawców, jak i za jakość materiałów i sprzętu użytych do realizacji Robót.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone niedopełnieniem któregośkolwiek z obowiązków wynikających z Umowy, a w szczególności z niniejszego paragrafu, w tym za szkody pośrednie wynikłe w trakcie realizacji Robót. Wykonawca zobowiązany jest usunąć ww. szkody w terminie natychmiastowym (nie później niż w terminie 14 dni od daty zgłoszenia Wykonawcy roszczenia o naprawienie szkody przez Zamawiającego) lub pokryć koszty wykonania zastępczego. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z wykonania zastępczego bez upoważnienia sądu, jeśli wykonawca nie naprawi szkody w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Zamawiający ma prawo potrącić koszty naprawienia szkody i/lub wykonania zastępczego z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także dochodzić od Wykonawcy kar umownych i naprawienia szkód przekraczających wartość zastrzeżonych na ten cel kar umownych wynikających z Umowy, na zasadach ogólnych. Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy do pierwotnej wysokości na zasadach wynikających z § 12 ust. 3 Umowy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu prawdziwości i przestrzegania przez cały okres obowiązywania Umowy, oświadczeń, o których mowa w Umowie i wszelkich załącznikach (w szczególności stanowiących załączniki do Oferty Wykonawcy), w takim samym zakresie, o jakim mowa w ustępie poprzedzającym.
9. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ważną **polisę ubezpieczeniową** obejmującą ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej (w tym szkody wyrządzone przez Wykonawcę na osobie lub mieniu) powstałe w związku z realizacją inwestycji objętej Umową. Minimalna suma ubezpieczenia nie może być niższa niż **80.000,00 zł**. Okres ubezpieczenia musi obejmować min. okres realizacji prac określonych w Umowie. W przypadku wygaśnięcia Polisy OC w trakcie realizacji Robót, w szczególności w przypadku zmiany terminów, o których mowa w § 2 Umowy, Wykonawca dopełni wszelkich formalności do zachowania jej ciągłości. Oryginał polisy OC Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy. Kopia polisy stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu, na każde jego żądanie, oryginału ważnej polisy OC, o której mowa w ust. poprzedzającym niniejszego paragrafu.

§6

Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie z materiałów i wyrobów własnych oraz przy użyciu własnych maszyn i narzędzi. Koszt zakupu i dostarczenia na plac budowy i rozmieszczenia na placu

budowy materiałów i wyrobów oraz sprzętu obciąża w całości Wykonawcę.

2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 będą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie - Prawo budowlane, wymaganiom zapytania ofertowego, dokumentacji stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy oraz Oferty Wykonawcy.
3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa atesty lub certyfikaty, w szczególności certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, Normą Europejską lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia do akceptacji Zamawiającemu przewidywanych do zabudowania materiałów. Jeśli jakiegokolwiek materiały lub elementy zostaną zabudowane bez uzyskania uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności, akceptacji Zamawiającego (lub inspektora nadzoru, Zamawiający ma prawo żądać ich wymiany na koszt i ryzyko Wykonawcy, a w razie niezastosowania się Wykonawcy do tego żądania, zastosować wykonanie zastępcze bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu. Zamawiający ma prawo potrącić koszty wykonania zastępczego i/lub naprawienia szkody wynikłej z konieczności przeprowadzenia wykonania zastępczego, z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także dochodzić od Wykonawcy kar umownych **wynikających z Umowy** i naprawienia szkód przekraczających wartość zastrzeżonych na ten cel kar umownych, na zasadach ogólnych. Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy do pierwotnej wysokości na zasadach opisanych w § 12 ust. 3 Umowy.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania na własny koszt.
6. Materiały z rozbiórki) stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca materiały przydatne według wskazań Zamawiającego, po oczyszczeniu zobowiązuje się przenieść w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

§7

Siła wyższa

1. Wykonawca ma prawo do przesunięcia terminu zakończenia Robót, jeżeli w trakcie realizacji Robót wystąpiły zdarzenia siły wyższej, tj. nieprzewidziane i niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia przy zachowaniu najwyższej staranności, w dniu podpisania Umowy, okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a które uniemożliwiają terminowe ukończenie Robót, dalej tzw. siła wyższa.
2. Przez zdarzenie siły wyższej strony rozumieją:
 - a. klęski żywiołowe, w rozumieniu przepisów powszechnie obowiązującego prawa polskiego;
 - b. wojnę, działania wojenne (wypowiedziane lub nie), inwazję, działanie nieprzyjaciół zewnętrznych;
 - c. powstanie, przewrót cywilny lub wojskowy, wojnę domową;
 - d. decyzje organów administracji państwowej i samorządowej, o ile nie zostały wydane z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego pod rygorem nieważności (listem poleconym z potwierdzeniem odbioru lub składając pismo osobiście w siedzibie Zamawiającego) powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu (rozpoczęciu, trwaniu i zakończeniu) okoliczności siły wyższej i udokumentowania tych okoliczności w terminie do 2 dni od ich wystąpienia. Niedotrzymanie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim przez Wykonawcę powoduje, że Zamawiający będzie uważał żądanie przedłużenia terminu za nieuzasadnione i może obciążyć Wykonawcę pełną odpowiedzialnością odszkodowawczą oraz wszelkimi konsekwencjami przewidzianymi Umową za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
4. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z zakończeniem Robót, przekazaniem zadania lub z dotrzymaniem terminu pośredniego, nie ma prawa do żądania przedłużania terminu z powodu wystąpienia okoliczności siły wyższej, które miały miejsce po upływie tego terminu, którego Wykonawca nie dotrzymał.

§8

Kontrola realizacji robót

1. Strony umawiają się, że Zamawiający ma prawo do fachowej kontroli jakości materiałów, które są wykorzystywane do realizacji Robót, jak i kontroli jakości oraz poprawności wykonania tych Robót, pod każdym względem.
2. Zamawiający może według swojego uznania, przeprowadzić kontrole poprzez swoje wewnętrzne jednostki, jak i przez posiadających stosowne uprawnienia fachowców z zewnątrz.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia Zamawiającemu lub dowolnej osobie przez niego wskazanej, a w szczególności inspektorowi nadzoru m.in. w każdym czasie:
 - a. wstępu na teren budowy,
 - b. kontroli postępu robót budowlanych,
 - c. wglądu do dokumentacji techniczno-budowlanej w szczególności do dziennika budowy,
 - d. udzielania na żądanie kontrolującego wszelkich informacji dotyczących realizacji zadania oraz przedkładanie żądanych dokumentów.
4. Kontrola przeprowadzona przez Zamawiającego jest miarodajna dla oceny jakości i poprawności wykonanych Robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania całkowicie zgodnego z instrukcjami z kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego, które to instrukcje odnoszą się do jakości i poprawności wykonania Robót.
6. Zamawiający w toku Robót nie kontroluje osób przebywających na placu budowy pod względem zatrudnienia u Wykonawcy. Jednak w razie wątpliwości osoby przebywające na placu budowy, a nie będące podwykonawcami (lub jego pracownikami) zgłoszonymi Zamawiającemu zgodnie z wymogami Umowy, uznaje się za pracowników Wykonawcy.

§9

Niewłaściwe wykonanie robót

1. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje zadanie niezgodnie z dokumentacją, w szczególności stanowiącą Załącznik nr 1, przepisami prawa, normami technicznymi, sztuką budowlaną, etyką najwyższą starannością, Umową lub wytycznymi Zamawiającego - wówczas Zamawiający ma prawo żądać zaprzestania prowadzenia Robót lub użycia materiałów, sprzętu lub elementów o nieodpowiedniej, zdaniem Zamawiającego, jakości. Wyżej wymienione żądania Zamawiający może również przedstawić łącznie.
2. Jeśli w ocenie Zamawiającego, przyczyny określone w ust. 1 wpływają na pogorszenie stanu obiektu, jego części, jak też jakości lub wyglądu wykonanych prac, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy ponownego ich wykonania na koszt Wykonawcy, co Wykonawca niniejszym zobowiązuje się uczynić.
3. Nie zastosowanie się przez Wykonawcę do żądań Zamawiającego określonych w ust. 1 i 2 stanowi podstawę do wykonania zastępczego bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu (koszt wykonania zastępczego zostanie potrącony odpowiednio z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które następnie winno być uzupełnione na zasadach opisanych w § 12 ust. 3 Umowy), a nadto do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym, zgodnie z § 18 Umowy.

§10

Wynagrodzenie

1. Wykonawcy za wykoanie wszystkich zadań określonych w Umowie przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ustalonej w złożonej ofercie, tj.:
 - nettozł
 - podatek VAT%:.....zł
 - brutto:zł(słownie brutto:.....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie koszty

związane z realizacją Robót objętych dokumentacją, stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy, a także wynikające z okoliczności lokalizacji oraz cech szczególnych projektu i lokalizacji, ustalonych terminów, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników, mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania Umowy oraz koszty oddania przedmiotu umowy do użytkowania. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu prac w ramach przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania wynagrodzenia za wykonanie Robót będących przedmiotem umowy czy błędów Wykonawcy (w szczególności błędów rachunkowych między innymi w sporządzeniu przedmiaru robót czy nieuwzględnieniu któregośkolwiek elementu Robót będącego w dokumentacji stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy lub takiego, którego przewidzenie jest wymagane przy zachowaniu najwyższej staranności) oraz że ilości przyjęte do określenia ryczałtowego wynagrodzenia za wykonanie Robót są wystarczające do wykonania całości Robót zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej na miejscu prowadzenia Robót, zapoznał się z planem zagospodarowania terenu, oraz zapoznał się z wszelkimi warunkami realizacji zadania.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej nie podlega waloryzacji.

§11

Płatność wynagrodzenia

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty będzie realizowane **jedną fakturą (końcową)** wystawioną po wykonaniu i bezusterkowym odbiorze wszystkich Robót przez Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej i zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy będzie protokół bezusterkowego odbioru końcowego całości Robót podpisany przez inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z wymaganymi umową załącznikami.
4. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wystawionej przez siebie faktury VAT:
 - a. Kopię podpisanego bez zastrzeżeń Zamawiającego i inspektora nadzoru protokołu odbioru końcowego robót;
 - b. **oświadczenia podwykonawców i zleceniobiorców** potwierdzające zakres rzeczowy i wartość wykonanych robót lub dostaw oraz zapłatę przez Wykonawcę należnego im wynagrodzenia lub
 - c. zaksięgowane potwierdzenie przelewu zapłaty pełnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i zleceniobiorców,
 - d. każdorazowo oświadczenie Wykonawcy że nie zalega z zapłatą wynagrodzenia ani danin publicznoprawnych dla swoich pracowników.
5. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu lub oświadczenia te budzą wątpliwości Zamawiającego, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia do momentu otrzymania brakującego dokumentu bądź wykazania przyczyny braku dokumentu, bądź udowodnienia niezasadności zapłaty podwykonawcy.
6. Jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni od złożenia faktury, nie uzupełni brakujących dokumentów bądź nie wyjaśni Zamawiającemu okoliczności związanych z brakiem oświadczenia bądź nie udowodni niezasadności zapłaty podwykonawcy, Zamawiający może:
 - a. wstrzymać się z dokonaniem wszelkich wypłat do czasu uzyskania kompletu dokumentów o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, od Wykonawcy lub podwykonawców;
 - b. dokonać wypłaty odpowiedniej kwoty na konto podwykonawcy, ze skutkiem zapłaty tej kwoty na rzecz Wykonawcy;
7. Podwykonawca zwracając się do Zamawiającego o wypłatę wynagrodzenia bezpośrednio, zobowiązany jest załączyć dokumenty, o których mowa w ust. 4 lit. a i d niniejszego paragrafu (a jeśli za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy korzysta z dalszych podwykonawców – także dokumenty, o których mowa

- w ust. 4 lit. b i c niniejszego paragrafu), oraz dokumenty, o których mowa § 14 ust. 13 lub 14 Umowy.
8. W każdej sytuacji bieg terminu na dokonanie zapłaty przez Zamawiającego, rozpoczyna się od daty doręczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów przez Wykonawcę lub podwykonawcę. Do tego czasu Zamawiający nie popada w zwłokę.
 9. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy (bądź podwykonawcy, w przypadkach przewidzianych Umową).
 10. Wykonawca nie może, pod rygorem nieważności, bez pisemnej i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z Umowy (w szczególności ani należności głównej, ani należności ubocznych).
 11. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na zapłatę wynagrodzenia należnego prawidłowo ustanowionemu podwykonawcy zaakceptowanemu przez Zamawiającego, bezpośrednio na rachunek bankowy podwykonawcy (w sytuacjach o których mowa w § 14 ust. 13 i 14), na warunkach i zasadach przewidzianych w niniejszym paragrafie.
 12. Zapłata wynagrodzenia na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę lub podwykonawcę bez prawidłowo podpisanego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego wszystkich robót, nie jest traktowana, jako odbiór, jakości wykonanych Robót.

§12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formiena kwotęzł (słownie :.....) , co stanowi 10 % wartości wynagrodzenia określonego w § 10 ust 1 Umowy brutto.
2. W przypadku przedłużenia terminu wykonania zadania Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przedłużyć ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez wezwania Zamawiającego.
3. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania jakichkolwiek obowiązków wynikających z Umowy Zamawiający zaspokaja się z kwoty wniesionego zabezpieczenia, a Wykonawca ma obowiązek uzupełnić kwotę zabezpieczenia do wysokości określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu w terminie 7 dni od daty wysłania przez Zamawiającego pisemnego powiadomienia o kwocie wykorzystanego zabezpieczenia, na adres Wykonawcy wynikający z Umowy. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku o którym mowa w niniejszym ustępie w terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym, uzasadnia naliczenie Wykonawcy kary umownej za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wysokość 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w przypadku jego niewykorzystania w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego, zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - a. 70% kwoty tj.zł w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia tj. po odbiorze końcowym i uznaniu zadania przez Zamawiającego za należyte wykonane poprzez podpisanie końcowego protokołu odbioru bez zastrzeżeń przez Zamawiającego;
 - b. 30% kwoty tj.zł w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady;

§13

Kary umowne

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne za:
 - a) opóźnienie w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 3 Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ustalonego w § 10 ust. 1 Umowy brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego terminu,
 - b) opóźnienie w wykonaniu zadania, rozumiane jako niepodpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego, w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w § 10 ust. 1 Umowy brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia zakończenia zadania, określonego w § 2 ust. 1 Umowy,
 - c) opóźnienie w usunięciu wad, usterek i niedoróbek stwierdzonych przy odbiorze, w terminie uzgodnionym przez strony a w razie braku takiego terminu, w terminie 14 dni od daty ich

- stwierdzenia, w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w § 10 ust. 1 Umowy brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
- d) opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w terminach wynikających z Umowy lub uzgodnionych przez strony – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego terminu,
 - e) odstąpienie lub wypowiedzenie ze skutkiem natychmiastowym Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy ,
 - f) odstąpienie lub wypowiedzenie umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Wykonawcę z przyczyn innych niż wyłącznie zawinione przez Zamawiającego lub bez uzasadnionych przyczyn – w wysokości 20 % wartości umówionego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy ,
 - g) **nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są usługi lub dostawy, lub projektu jej zmiany, lub przedłożenie projektu umowy lub zawartej umowy nie spełniającej warunków, o których mowa w § 14 Umowy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy. Naruszenie, o którym mowa w niniejszym punkcie, stanowi także przyczynę uzasadniającą wypowiedzenie Umowy ze skutkiem natychmiastowym/ odstąpienie przez Zamawiającego z winy Wykonawcy (w tym wypadku kara umowna, o której mowa w niniejszym punkcie, podlega sumowaniu z karą umowną z tytułu odstąpienia/wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy);
 - h) **nieprzedłożenie** w terminie wynikającym z Umowy, **poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo** lub jej zmiany – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wynikającego z Umowy, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy,
 - i) **brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom** - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto. o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wynikającego z Umowy;
 - j) **niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo** w zakresie terminu zapłaty, w sytuacji gdy zmiana ulegnie Umowa - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, za każdorazowe naruszenie.
 - k) za opóźnienie w przedłożeniu Zamawiającemu na jego żądanie ważnej polisy OC w okresie umowy – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
 - l) za niedotrzymanie przez Wykonawcę innych postanowień Umowy po uprzednim pisemnym, jednorazowym upomnieniu przez Zamawiającego – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy za każdorazowe naruszenie, nie więcej jednak niż 20% wartości wynagrodzenia brutto, ustalonego w Umowie.
2. Jeśli za naruszenie danego obowiązku przez Wykonawcę umowa przewiduje karę umowną w różnej wysokości, Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru, z której kary umownej chce skorzystać, chyba że z umowy wynika prawo łączenia kar. Kary umowne za naruszenie różnych obowiązków umownych podlegają sumowaniu.
 3. W przypadku odstąpienia/wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym Umowy przez Zamawiającego, kara umowna za opóźnienie jest naliczana do daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu/wypowiedzeniu ze skutkiem natychmiastowym. W przypadku odstąpienia/wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym umowy przez Wykonawcę, kara umowna za opóźnienie jest naliczana do daty otrzymania oświadczenia woli o odstąpieniu przez Zamawiającego. Karę za nienależyte wykonanie zobowiązań z Umowy , które nastąpiło przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, można łączyć z karą za niewykonanie zobowiązań umownych.
 4. Kara umowna naliczona zostanie, bez wysłania uprzedniego pisemnego oświadczenia, na podstawie Umowy i nie jest niczym limitowana, chyba, że z Umowy wynika co innego, a także jest niezależna od faktu poniesienia i wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody. Zamawiający jest uprawniony do

potrącenia naliczonej kary umownej z ogólnego wynagrodzenia Wykonawcy, a po zapłaceniu pełnej kwoty wynagrodzenia – z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w § 12 Umowy.

5. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia, w każdym wypadku, odszkodowania do pełnej wysokości szkody (w zakresie szkody rzeczywistej i utraconych korzyści) poniesionej z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy na zasadach ogólnych niezależnie od zastosowanych kar umownych.
6. Postanowienia ust. od 2- 5 niniejszego paragrafu, mają zastosowanie do wszystkich kar umownych, o których mowa w Umowie i zachowują moc pomimo odstąpienia od Umowy.

§14

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, wykonanie części Robót podwykonawcom, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania nie niższe niż Wykonawca oraz że spełniają warunki przewidziane w zapytaniu ofertowym oraz Ofercie Wykonawcy. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy.
2. Strony postanawiają, że przedmiot umowy może zostać wykonany w szczególności z udziałem niżej wymienionych podwykonawców:
 - a) w zakresie robót.....
 - b) w zakresie robót
3. Projekt umowy z w/w podwykonawcą stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu (poprzez złożenie w biurze podawczym Zamawiającego bądź przesłanie na adres Zamawiającego listem poleconym z potwierdzeniem odbioru) **projektu umowy z każdym podwykonawcą**, niezależnie od zakresu i wartości umowy, do uprzedniej akceptacji wraz ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym, uwzględniającym terminy wykonania poszczególnych robót (bądź wykonania usług lub dostaw) przez Wykonawcę oraz kwoty płatności przysługujące podwykonawcy z tego tytułu. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą nie później niż na 14 dni przed planowaną datą zawarcia umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo określa i zawiera, co najmniej:
 - a) szczegółowy zakres robót powierzonych podwykonawcy, sposób realizacji, zastosowane materiały, które nie mogą być sprzeczne z Umową,
 - b) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy, przy czym termin ten nie może przekraczać terminu realizacji Robót, wynikającego z Umowy dla Wykonawcy, a w odniesieniu do odpowiednich części robót – także terminów pośrednich,
 - c) kwotę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę,
 - d) warunki płatności na rzecz podwykonawcy na zasadach przewidzianych w § 11 Umowy dla zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy i wyłącznie w granicach kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za dany zakres Robót,
 - e) postanowienia dotyczące kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania przez podwykonawcę, analogiczne jak w § 13 Umowy,
 - f) zastrzeżenie spełnienia przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady,
 - g) odpowiedzialność podwykonawcy za wady (Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego. Okres odpowiedzialności za wady podwykonawców, nie ma wpływu na okres odpowiedzialności i zakres odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego).
 - h) klauzulę, że w razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą (niezależnie od przyczyny), z chwilą wygaśnięcia umowy Zamawiającego z Wykonawcą, ulega wygaśnięciu umowa między Wykonawcą a podwykonawcą i za jakiegokolwiek prace wykonane po

- dacie wygaśnięcia umowy między Zamawiającym a Wykonawcą, podwykonawca nie może domagać się wynagrodzenia od Zamawiającego;
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - b. uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
 - c. sprzecznych z postanowieniami umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą lub sprzecznych z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
 7. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy lub do umowy zawartej przez Wykonawcę z podwykonawcą z pominięciem uzyskania akceptacji Zamawiającego dla projektu tej umowy, w przypadku gdy:
 - a. podwykonawca nie spełnia wymagań, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, lub
 - b. projekt umowy z podwykonawcą lub zawarta umowa nie spełniają wymagań określonych w zapytaniu ofertowym lub
 - c. projekt umowy z podwykonawcą lub zawarta umowa są niezgodne z ust. 2 – 5 niniejszego paragrafu lub
 - d. z innych przyczyn,w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy Zamawiającemu lub powzięcia wiedzy przez Zamawiającego o treści umowy.
 8. Po przedłożeniu projektu umowy Zamawiającemu, zgodnie z ustępami poprzedzającymi, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy z podwykonawcą lub powzięcia wiedzy przez Zamawiającego o treści umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, co do jej treści lub sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający **zaakceptował projekt** umowy w przedłożonym brzmieniu i wyraził zgodę na zawarcie umowy w tym brzmieniu.
 9. W przypadku **zgłoszenia zastrzeżeń** do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub do zawartej umowy – w przypadku nieusunięcia wad lub braków umowy przez Wykonawcę w terminie 3 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do Wykonawcy – przyjmuje się, że Zamawiający nie wyraził zgody na udział danego podwykonawcy w Robotach objętych niniejszą umową. W przypadku, gdy Wykonawca usunął wady lub braki projektu umowy lub umowy, Zamawiający ma 14 dni od daty otrzymania na zweryfikowanie nowo przedłożonej umowy z podwykonawcą.
 10. Do jakichkolwiek **zmian postanowień umowy o podwykonawstwo** stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
 11. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy zawartej z każdym podwykonawcą, spełniającą wymogi przewidziane w niniejszym paragrafie, w ciągu 7 dni od dnia jej zawarcia.
 11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec niezgłoszonych wyraźnie w sposób opisany w niniejszym paragrafie lub nienależycie zgłoszonych lub niezaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców. Odpowiedzialność Wykonawcy za zobowiązania wobec podwykonawców należycie zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego, jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy.
 12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie swoich zobowiązań wynikających z umowy z podwykonawcą, w szczególności jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, chyba że co innego wynika z Umowy.
 13. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, **Wykonawca nie zapłaci w całości albo w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy**, podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności, wyłącznie przy jednoczesnym udokumentowaniu

zasadności takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i bezusterkowy odbiór przez Wykonawcę i Zamawiającego fakturowanych robót wykonanych przez podwykonawcę.

14. **Podwykonawca może zwrócić się o zapłatę wynagrodzenia wynikającego z umowy z Wykonawcą bezpośrednio do Zamawiającego** na piśmie pod rygorem nieważności, nawet jeśli nie zwracał się z tym żądaniem uprzednio do Wykonawcy, przy jednoczesnym udokumentowaniu zasadności takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i bezusterkowy odbiór przez Wykonawcę i Zamawiającego fakturowanych robót zleconych podwykonawcy.
15. Zamawiającemu przysługuje prawo do **weryfikacji przedłożonych mu dokumentów**, o których mowa w dwóch ustępach poprzedzających niniejszego paragrafu, zwłaszcza pod względem ich zasadności i rzetelności, w tym w szczególności do przeprowadzenia kontroli prawidłowości wykonanych przez podwykonawcę robót w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zgłoszenia żądania zapłaty przez podwykonawcę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
16. Dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności, o której mowa w ust. 13 lub 14 niniejszego paragrafu, nie stanowi akceptacji jakościowej ani odbioru jakościowego wykonanych przez podwykonawcę robót, ani robót które zgodnie z Umową miał wykonać Wykonawca, jeśli zostało dokonane bez podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru danego zakresu robót.
17. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy obejmować będzie wyłącznie należne podwykonawcy wynagrodzenie za prace wykonane po dacie akceptacji umowy z podwykonawcą przez Zamawiającego, bez odsetek czy jakichkolwiek należności ubocznych.
18. Każdorazowo **Zamawiający wstrzyma się z bezpośrednią wypłatą** wynagrodzenia podwykonawcy przez 7 dni (licząc od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o żądaniu podwykonawcy), podczas których Wykonawca ma prawo zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności wypłaty bezpośredniej. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, w sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. Zamawiający każdorazowo potrąca z wynagrodzenia Wykonawcy kwoty wypłacone podwykonawcy na zasadach przewidzianych w niniejszym paragrafie, nawet jeśli Wykonawca zgłosił uwagi, o których mowa w ustępie poprzedzającym niniejszego paragrafu, dotyczące zasadności wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
20. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców w formie pisemnej lub mailowej, w terminie 3 dni, pod rygorem nieważności.
21. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z **odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy** i obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli oraz ich pracowników, jak za swoje własne. Akceptacja podwykonawcy dokonana przez Zamawiającego nie może być interpretowana ani też nie stanowi żadnej podstawy odpowiedzialności Zamawiającego za jakiegokolwiek działania lub zaniechania podwykonawcy.
22. Zamawiający może w każdej chwili **żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy**, jeżeli uzna, że sprzęt techniczny i/lub osoby, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót lub z innych przyczyn zdaniem Zamawiającego należy je usunąć z placu budowy.

23. **Przebywanie na placu budowy osób trzecich (podmiotów)** i wykonywanie przez nich jakichkolwiek prac bez formalnego ich zgłoszenia jako podwykonawców, przy jednoczesnym braku pisemnej, wyraźnej i jednoznacznej akceptacji Zamawiającego do podejmowania przez te podmioty jakichkolwiek prac objętych Umową w charakterze podwykonawców Wykonawcy, oznacza że podmioty te nie są zaakceptowane przez Zamawiającego, działają wbrew jego woli i nie przysługują im status podwykonawcy. Zamawiający w toku Robót nie kontroluje osób przebywających na budowie pod względem zatrudnienia u Wykonawcy. Jednak w razie wątpliwości osoby przebywające na terenie Robót, a nie będące podwykonawcami (lub jego pracownikami) zgłoszonymi Zamawiającemu zgodnie z wymogami Umowy, uznaje się za pracowników Wykonawcy.
24. Zgodnie z art. 36b ust. 2 ustawy Pzp, jeżeli **zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy** dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie, spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
25. **Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.**

§15

Zakończenie i odbiór Robót

- Po zakończeniu Robót, potwierdzeniu gotowości do odbioru przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi pisemnie (listem poleconym bądź poprzez osobiste dostarczenie zawiadomienia) pod rygorem nieważności Zamawiającego, o zakończeniu Robót i gotowości przystąpienia do odbioru końcowego.
- Do zawiadomienia, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu 2 komplety operatu powykonawczego zawierającego następujące dokumenty dotyczące wykonanych robót:
 - oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót,
 - protokoły odbiorów technicznych,
 - atesty i aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, świadectwa, jakości podstawowych materiałów użytych do inwestycji, karty gwarancyjne (w tym gwarancje udzielone przez producenta),
 - dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez inspektora nadzoru, kierownika budowy i projektanta,
 - kosztorys powykonawczy,
 - oświadczenie Wykonawcy o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych,
 - Uwierzytelnione odpisy protokołów potwierdzających demontaż/zebranie materiałów zawierających azbest,
 - oryginał lub uwierzytelnione odpisy kart przekazania odpadów potwierdzających demontaż/zebranie transport i unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest.
 - wszystkie inne dokumenty niezbędne do odbioru robót i przekazania obiektu do użytkowania.
- Strony umawiają się, że niezwłocznie po zrealizowaniu postanowień przewidzianych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu utworzona zostanie **Komisja do spraw odbioru końcowego** (dalej: **Komisja**). Komisja ta tworzona jest z pełnomocnych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz osób wskazanych przez Zamawiającego, a przewodniczącą komisji wyznacza Zamawiający.
- Zamawiający wyznaczy **datę odbioru** w terminie 7 dni, licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbiorowej i złożenia kompletnych dokumentów odbiorowych wyszczególnionych w ust. 2 niniejszego paragrafu. Data odbioru powinna przypadać w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wraz z dokumentami o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. O dacie odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę co najmniej mailem na adres wskazany w Umowie lub w formie pisemnej.
- Potwierdzenie zakończenia prac Komisji nastąpi w formie **protokołu odbioru końcowego** podpisanego

przez strony, niezwłocznie po zakończeniu czynności i dokonaniu odbioru Robót.

6. Protokół zawierać będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i/lub usterek stwierdzonych przy odbiorze (w braku terminów na usunięcie wad i/lub usterek w protokole, termin ten wynosi 14 dni od daty sporządzenia protokołu).
7. Niestawiennictwo Wykonawcy na termin odbioru lub podpisania protokołu odbioru lub odmowa podpisania protokołu, pozbawia Wykonawcę prawa wnoszenia zastrzeżeń do stanowiska Zamawiającego w przedmiocie, jakości wykonanych robót, a jednocześnie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wad i/lub usterek w terminie wynikającym z protokołu.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nie nadają się zdaniem Komisji do usunięcia:
 - i nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, przy czym Zamawiający ustala wartość wad w oparciu o kosztorys powykonawczy
 - i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na wyłączny koszt Wykonawcy, zlecić wykonanie zastępcze bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu, lub odstąpić (lub wypowiedzieć ze skutkiem natychmiastowym – według wyboru Zamawiającego) od Umowy,
 - b) jeżeli wady nie mają charakteru trwałego (tj. nadają się do usunięcia zdaniem Komisji), Zamawiający może odmówić odbioru (w tym odmówić podpisania protokołu końcowego) do czasu usunięcia wad lub podpisać protokół z zastrzeżeniem wad i wyznaczeniem terminu na ich usunięcie.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do wystąpienia o wyznaczenie terminu na odbiór ostateczny, w sposób przewidziany na zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego opisany w ustępach poprzedzających. Dalszą procedurę przewidzianą w ust. 1-8 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
10. Zamawiający dokona w terminie 3 dni odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia (w sposób przewidziany dla odbioru końcowego) gotowości do ich odbioru.

§16

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie Robót objętych Umową, w tym użyte materiały, na okres **miesięcy** licząc od daty przekazania przez Wykonawcę Robót i przejęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych potwierdzonych protokołem bezusterkowego odbioru końcowego Robót.
2. Jeżeli na użyte materiały została udzielona gwarancja producenta, Zamawiającemu przysługuje swobodny wybór pomiędzy poszczególnymi gwarancjami.
3. Strony ustalają, że odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne Robót, użytych materiałów oraz dostarczonych i zamontowanych urządzeń zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na cały okres gwarancji oraz 12 miesięcy po wygaśnięciu gwarancji, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego zadania. Realizacja uprawnień z tytułu rękojmi jest niezależna od realizacji uprawnień z tytułu gwarancji i Zamawiający ma swobodny wybór między uprawnieniami z rękojmi a z gwarancji.
4. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad określonych w artykułach 577 do 581 Kodeksu Cywilnego, ze zmianami wynikającymi z Umowy.
5. Wykonawca zapewni:
 - 1) usunięcie zgłoszonych przez Zamawiającego usterek w ciągu 7 dni od chwili ich zgłoszenia mailem na adres Wykonawcy,
 - 2) usunięcie zgłoszonej przez Zamawiającego awarii w ciągu 4 dni od chwili jej zgłoszenia mailem na adres Wykonawcy,
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady nawet gdyby wymagałoby to nadmiernych kosztów.

6. Jeżeli pomimo upływu terminów wskazanych w ustępach poprzedzających, Wykonawca nie wykona obowiązków na nim ciążyących, Zamawiający usunie wady i usterki przy użyciu podmiotów trzecich bez upoważnienia sądowego, obciążając kosztami usługi Wykonawcę, z jednoczesnym naliczeniem kar za opóźnienie, o których mowa w § 13 Umowy. Zamawiający obciąży powstałymi kosztami Wykonawcę bez konieczności uprzedniego powiadomienia go o tym fakcie, potrącając należną kwotę wykonania zastępczego, szkody spowodowanej koniecznością wykonania zastępczego i kary umownej z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w § 12 Umowy.
7. Jeżeli wysokość kosztów, o których mowa w ustępie poprzedzającym, okaże się być wyższa niż wysokość kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo dochodzić zapłaty brakującej kwoty przez Wykonawcę, a Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do ich uiszczenia na pierwsze wezwanie Zamawiającego, jak również Wykonawca zobowiązuje się uzupełnić brakującą kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sposób określony w § 12 Umowy.

§ 17

Wypowiedzenie, rozwiązanie, odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym – według wyboru Zamawiającego, w następujących wypadkach:
 - a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym,
 - b. jeżeli zostanie złożony wniosek o wszczęcie postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego, lub Zamawiający poweźmie wiadomość o wystąpieniu przesłanek do wszczęcia takiego postępowania wobec Wykonawcy;
 - c. jeżeli w stosunku do Wykonawcy zostanie zastosowane zajęcie zabezpieczające lub egzekucyjne, które zdaniem Zamawiającego może zagrażać należytemu lub terminowemu wykonaniu zadania;
 - d. jeżeli w terminie przewidzianym Umową Wykonawca nie przedłoży dokumentów, o których mowa w § 1 ust.3 Umowy,
 - e. jeżeli w terminie przewidzianym Umową Wykonawca nie rozpoczął Robót lub nie kontynuuje ich przez co najmniej 7 dni, pomimo co najmniej jednokrotnego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - f. jeżeli Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje Robót zgodnie z warunkami umownymi lub nie spełnia swoich obowiązków umownych względem Zamawiającego,
 - g. w przypadku konieczności co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia brutto, przewidzianego w § 11 ust. 1 Umowy,
 - h. w innych przypadkach wskazanych w Umowie,
 - i. jeżeli Wykonawca naruszył którykolwiek ze swoich obowiązków wynikających z Umowy (inny niż wymienione powyżej) i nie usunął naruszenia lub nie zaprzestał naruszeń mimo jednokrotnego pisemnego wezwania przez Zamawiającego, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
2. Wypowiedzenie/odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. W wypadku wypowiedzenia/odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy wypowiedziano Umowę/odstąpiono od Umowy,
 - b. w terminie 14 dni od daty wypowiedzenia /odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia/wypowiedzenia; protokół dla swej ważności wymaga podpisu Wykonawcy i inspektora nadzoru oraz Zamawiającego. Brak sporządzenia protokołu inwentaryzacji obciąża w całości Wykonawcę;

- c. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, opuści plac budowy, a w szczególności usunie z placu budowy swój sprzęt i materiały, urządzone przez siebie zaplecza (dostarczone lub wzniesione) oraz ludzi; po tym terminie Zamawiający ma prawo usunąć sprzęt i materiały (lub materiały zatrzymać na poczet roszczeń wobec Wykonawcy, przyjmując ich wartość według średnich cen rynkowych z daty zatrzymania materiałów ustalony przez rzeczoznawcę na zlecenie Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę) na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. W razie wypowiedzenia/odstąpienia od Umowy zgodnie z ustępami poprzedzającymi, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia wypowiedzenia/odstąpienia od Umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za Roboty wykonane i odebrane bezusterkowym protokołem odbioru, na podstawie kosztorysu powykonawczego. Do odbioru prac stosuje się odpowiednio postanowienia § 15 Umowy dotyczące odbioru końcowego.
5. Podstawą do sporządzenia kosztorysu powykonawczego jest potwierdzony pisemnie pod rygorem nieważności, przez upoważnionego inspektora nadzoru Zamawiającego obmiar wykonanych robót, wykonany wyłącznie w oparciu o składniki cenotwórcze oraz stawki cenowe wynikające z kosztorysu ofertowego Wykonawcy przedstawionego Zamawiającemu w Załączniku nr 1.
6. W razie stwierdzenia usterek lub wad, bądź wypowiedzenia/odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, wynagrodzenie, o którym mowa w ustępie 5 niniejszego paragrafu, pomniejszone zostanie o koszty usunięcia usterek lub wad, wynagrodzenia wypłaconego należycie ustanowionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom, jak i naliczone kary umowne, odszkodowania i koszty wykonania zastępczego

§18

Postanowienia końcowe

1. Strony dopuszczają kontaktowanie się w formie mailowej, chyba że postanowienia Umowy przewidują inną formę. W przypadku kontaktu w formie mailowej, za datę otrzymania wiadomości elektronicznej przez Wykonawcę, przyjmuje się datę jej wysłania na podany w Umowie adres Wykonawcy, a to:
2. Korespondencja wysłana na adres drugiej strony wskazany w Umowie jest uważana za prawidłowo wysłaną, chyba że dana strona powiadomi stronę przeciwną o zmianie adresu, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana adresu nie stanowi zmiany umowy i jest wiążąca dla drugiej strony od daty otrzymania oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. W przypadku gdy Umowa wymaga korespondencji w formie pisemnej, wymagane jest podpisanie oświadczenia przez osoby uprawnione do reprezentacji danej strony (zgodnie z zasadami reprezentacji lub na podstawie pełnomocnictwa).
3. Korespondencja wysłana na adres Wykonawcy, zgodnie z ustępem poprzedzającym uważana jest za prawidłowo doręczoną:
 - a. W dacie odebrania przesyłki przez dowolną osobę pod wskazanym adresem;
 - b. W dacie adnotacji operatora pocztowego o odmowie odebrania przesyłki;
 - c. W dacie pierwszej adnotacji operatora pocztowego „nie podjęto w terminie” lub równoznacznej;
 - d. W dacie adnotacji operatora pocztowego „adresat nieznan”, „adresat wyprowadził się” lub równoznacznej;
4. Niewykonywanie przez Zamawiającego jednokrotnie lub wielokrotnie jakichkolwiek postanowień wynikających z Umowy lub opóźnienie w ich wykonaniu przez Zamawiającego (w szczególności z przysługujących mu uprawnień), nie oznacza rezygnacji z ich treści (a w szczególności z tych uprawnień) przez Zamawiającego, a jednorazowe lub częściowe wykonanie jakiegokolwiek z tych uprawnień nie uniemożliwia innego lub przyszłego ich wykonywania ani wykonywania jakichkolwiek innych uprawnień wynikających z Umowy.
5. Wszelkie zmiany do Umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Wszelkie wcześniejsze ustalenia między stronami, zarówno ustne jak i pisemne, tracą moc w zakresie uregulowanym Umową, od daty podpisania przez strony Umowy, a Umowa stanowi wyłączną podstawę współpracy stron w zakresie nią uregulowanym.
7. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe w związku z lub przy wykonywaniu Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku niedojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.
8. W razie nieważności lub nieskuteczności któregokolwiek z postanowień Umowy, nie powoduje to nieważności lub nieskuteczności pozostałych postanowień Umowy. Strony zastąpią postanowienie nieważne lub nieskuteczne, postanowieniem najbliższym oddającym sens gospodarczy postanowienia nieważnego lub nieskutecznego.
9. W sprawach nieuregulowanych Umową, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu cywilnego, a także inne powszechnie obowiązujące przepisy polskiego prawa.
10. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egzemplarzy dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
11. Integralną część Umowy stanowią wszystkie jej załączniki, a w szczególności:
 - Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami,
 - Oferta Wykonawcy
 - Załącznik nr 1 (dokumentacja techniczna, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót oraz harmonogram robót);
 - Załącznik nr 2 – polisa OC Wykonawcy;
 - Załącznik nr 3 – zabezpieczenie należytego wykonania umowy;

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: