

z dnia 28 kwietnia 2009 roku

w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Niegowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit.a, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2001r Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami/, w związku z art.13, 14, 15, 25 ust.1, art.37 ust.3 i 4, art.68,70 oraz 71 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r., Dz. U. Nr 261, poz.2603 z późniejszymi zmianami)

**Rada Gminy Niegowa
uchwała, co następuje:**

§ 1

Uchwała określa szczegółowe zasady gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości, w zakresie nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.

§ 2

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - rozumie się przez to ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r., Dz.U. Nr 261, poz.2603 z późniejszymi zmianami);
- 2) gminie – bez bliższego określenia należy przez to rozumieć Gminę Niegowa,
- 3) zasobie nieruchomości – należy przez to rozumieć gminny zasób nieruchomości określony w przepisach ustawy.

Rozdział I

Nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu

§ 3

1. Wójt może nabywać nieruchomości pod każdym tytułem prawnym do gminnego zasobu nieruchomości, uwzględniając wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego cele rozwojowe i potrzeby Gminy, w szczególności na realizację celów publicznych.
2. Wójt kierując się postanowieniami ust.1 bez zgody Rady Gminy może nabywać nieruchomości na własność lub w użytkowanie wieczyste Gminy:
 - a) w celu realizacji wydatków inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych, ujętych w budżecie Gminy na dany rok,
 - b) w celu zadań własnych Gminy,
 - c) w celu modernizacji lub budowy dróg publicznych oraz dla uregulowania stanu prawnego dróg gminnych,
 - d) w drodze darowizny.

§ 4

Zasady określone w § 3 stosuje się odpowiednio w przypadku ustanowienia na rzecz Gminy ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomościach stanowiących własność osób trzecich.

Rozdział II

Zbywanie nieruchomości i oddawanie ich w użytkowanie wieczyste

§ 5

1. Wójt może zbywać nieruchomości w trybie i na zasadach określonych w ustawie oraz zgodnie z zasadami niniejszego rozdziału.
2. Wójt może oddawać nieruchomości lub ich części w użyczenie osobie fizycznej lub osobie prawnej w celu prowadzenia działalności charytatywnej, opiekuńczej, kulturowej, leczniczej,

oświatowej, wychowawczej, sportowej, turystycznej nie związanej z działalnością zarobkową, a także fundacjom oraz organizacjom pożytku publicznego na cele statutowe na czas nieokreślony lub określony powyżej 3 lat.

§ 6

Przy zbywaniu nieruchomości z wyłączeniem przypadków określonych ustawą Wójt przeprowadza przetarg w jednej z form, o których mowa w ustawie.

§ 7

Użytkowanie wieczyste może być ustanowione, jeżeli konieczne jest osiągnięcie jednego z następujących celów:

- 1) kontrola sposobu i terminów zagospodarowania
- 2) uatrakcyjnienie oferty inwestycyjnej Gminy,
- 3) osiągnięcie wysokich opłat rocznych ze względu na spodziewany wzrost wartości nieruchomości.

§ 8

Rozdział III

Przekazywanie nieruchomości w dzierżawę i najem, na podstawie innych tytułów prawnych oraz obciążanie nieruchomości

1. Wójt Gminy może dokonywać bez zgody Rady Gminy darowizny nieruchomości będących własnością Gminy na cele publiczne, darowizny między Skarbem Państwa a Gminą, a także między tymi jednostkami.
2. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel określony w umowie darowizny, darowizna podlega odwołaniu.

§ 9

Wyraża się zgodę na przedłużanie umów dzierżawy lub najmu zawartych na czas oznaczony do trzech lat, na kolejny czas oznaczony, w przypadku gdy przedmiotem tych umów jest ta sama nieruchomość.

§ 10

Ustanowienie służebności gruntowych następuje odpłatnie, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w przepisach prawa.

§ 11

Wójt Gminy może dokonywać bez zgody Rady Gminy zamiany nieruchomości będących własnością Gminy na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Niejstwie

Wojciech Młotkowski