

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego informację
(NIP)
.....

Załącznik Nr 2
do Uchwały Rady Gminy Niegowa
Nr 196/XXV/2012 z dnia 28 grudnia 2012 r.

DN – 1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na

2. Rok
.....

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 z późn. zm.), art. 6 ust. 13				
Składający	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nie posiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową				
Termin składania:	Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku				
Miejsce składania:	Wójt Gminy Niegowa właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania				
A.	MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI				
	3. Wójt Gminy Niegowa 42-320 Niegowa ul. Sobieskiego 1				
B.	DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (zaznaczyć właściwą pozycję)				
	☐ * - dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną ☐ ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną				
B.1	DANE IDENTYFIKACYJNE				
	4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą pozycję) ☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna ☐ 4. spółka nie mająca osobowości prawnej				
	5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę) ☐ 1. właściciel ☐ 2. współwłaściciel ☐ 3. posiadacz samoistny ☐ 4. współposiadacz samoistny ☐ 5. użytkownik wieczysty ☐ 6. współużytkownik wieczysty ☐ 7. posiadacz ☐ 8. współposiadacz (np. dzierżawca)				
	6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek				
	7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów				
	8. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia**				
	9. Nazwa skrócona * / imię ojca, imię matki**				
	10. Identyfikator REGON * / Numer PESEL**		11. Telefon		
B.2	ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**				
	12. Kraj	13. Województwo	14. Powiat		
	15. Gmina	16. Ulica	17. Numer domu	18. Numer lokalu	
	19. Miejscowość	20. Kod pocztowy	21. Poczta		
C.	OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI				
	22. Okoliczności (zaznaczyć właściwą pozycję) ☐ 1. deklaracja roczna ☐ 2. korekta deklaracji rocznej				
D.	DANE O GRUNTACH				
	Rodzaj gruntu wg ewidencji gruntów oznaczona symbolami	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	Grunty pod jeziorami i zbiornikami retencyjnymi lub elektrowni	Pozostałe grunty	Razem (suma wiersza)
	Grunty zabudowane i zurbanizowane B, Ba, Bi, Bp, Bz, K, Tr	23.	24.	25.	26.
	Grunty pod wodami Wp, Ws	27.	28.	29.	30.

	Tereny komunikacyjne z tego:	31.	32.	33.	34.
	Drogi – dr	35.	36.	37.	38.
	Tereny kolejowe Tk	39.	40.	41.	42.
	Inne tereny komunikacyjne -Ti	43.	44.	45.	46.
	Użytki ekologiczne E-Lz, E-N, E-Ws, E-Wp	47.	48.	49.	50.
	Nieużytki N	51.	52.	53.	54.
	Grunty zadrzewione i zakrzewione Lz	55.	56.	57.	58.
	RAZEM (suma kolumny)	59.	60.	61.	62.
D.1	DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)				
	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Gminy w Niegowie	Kwota podatku zł, gr	
D.2	POWIERZCHNIA GRUNTÓW podstawa opodatkowania w m ² (ha) z dokładnością do 1m ²				
	1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	63. m ²	64.	65.	
	2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	66. ha	67.	68.	
	3. pozostałe grunty	69. m ²	70.	71.	
	4. zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	72. m ²	73.	74.	
D.3	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*) podstawa opodatkowania w m ²				
	1. mieszkalnych - ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	75. m ² m ² m ²	76.	77.	
	* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnie pomieszczeń lub ich części oraz kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest wyższa niż 2,20 m powierzchnie tę podaje się w 100%				
	2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	78. m ²	79.	80.	
	3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	81. m ²	82.	83.	
	4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	84. m ²	85.	86.	
	5. zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	87. m ²	88.	89.	
	6. pozostałych a) budynków pozostałych b) budynków letniskowych	90. m ² m ²	91.	92.	
D. 4	BUDOWLE podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł				
	1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	93.zł	94.%	95.zł	
E.	ŁĄCZNA KWOTA PODATKU				
	Kwota podatku (należy zaokrąglić do pełnych złotych***)				96. zł
F.	INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)				
	97.				

G	OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą co potwierdzam własnoręcznym podpisem, uprzedzony o odpowiedzialności karnej z Kodeksu karnego skarbowego.	
	98. Imię	99. Nazwisko
	100. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	101. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego
H.	ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
	102. Uwagi organu podatkowego	
	103. Imię i nazwisko przyjmującego formularz	104. Data i podpis
	105 (data) (podpis sprawdzającego)	

Pouczenie:

W przypadku nie wpłacenia w obowiązujących terminach kwot poszczególnych rat podatku lub wpłaceniu ich w niepełnej wysokości niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. 2012.1015 – j.t.)

Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości należy wpłacać bez wezwania na rachunek bankowy gminy,

Krakowski Bank Spółdzielczy – Oddział w Niegowie, konto nr 37 8591 0007 0330 0920 5051 0001 w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca.

Wyjaśnienia:

Budynek- obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundament i dach.

Budowla- obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Podstawę opodatkowania stanowi dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, (z zastrzeżeniem ust. 4 i 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych) – wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.