

Wójt Gminy Niegowa ogłasza przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż działek, stanowiących własność Gminy Niegowa

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie w KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł	Wadium w zł	Godzina przetargu
1.	Obręb Bobolice KW Nr CZ1M/00057181/8 działka ozn. nr 456/7 k.m. 2, o pow. 1096 m ² . Brak obciążeń i ograniczeń.	Działka niezabudowana, nieogrodzona. Położona na obrzeżach miejscowości Bobolice. W otoczeniu tereny zalesione, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz tereny niezabudowane, w dalszym otoczeniu znajduje się zamek w Bobolicach wraz z budowanym zapleczem hotelowym i gastronomicznym. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta. Uzbrojenie terenu: energia, woda, światłowod.	Zgodnie z Uchwałą Nr 216/XXVII/2013 Rady Gminy Niegowa z dnia 21 marca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Mirów i Bobolice działka oznaczona jest symbolem F 7 MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2013r. poz.2968).	28.000,00 plus Vat	5.000,00	godz. 9 ⁰⁰
2.	Obręb Bobolice KW Nr CZ1M/00057181/8 działka ozn. nr 456/8 k.m. 2, o pow. 1091 m ² . Brak obciążeń i ograniczeń.	Działka niezabudowana, nieogrodzona. Położona na obrzeżach miejscowości Bobolice. W otoczeniu tereny zalesione, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz tereny niezabudowane, w dalszym otoczeniu znajduje się zamek w Bobolicach wraz z budowanym zapleczem hotelowym i gastronomicznym. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta. Uzbrojenie terenu: energia, woda, światłowod.	Zgodnie z Uchwałą Nr 216/XXVII/2013 Rady Gminy Niegowa z dnia 21 marca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Mirów i Bobolice działka oznaczona jest symbolem F 7 MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2013r. poz.2968).	28.000,00 plus Vat	5.500,00	godz. 10 ⁰⁰
3.	Obręb Mzurów KW Nr CZ1M/00069199/4, działka ozn. nr 290/3 k.m. 3, o pow. 4182 m ² . Brak obciążeń i ograniczeń.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, częściowo odgrodzona od strony zachodniej, nieużytkowana, porośnięta drzewami i krzewami. Działka zlokalizowana jest w strefie centralnej miejscowości. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca i zagrodowa. Kształt działki zbliżony do trapezu. Teren podmokły. Uzbrojenie terenu: energia, woda, światłowod.	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Niegowa Nr 313/XLV/2006 z dnia 26 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Mzurów- działka leży w obszarze B60 RM-tereny rolne z prawem zabudowy rolniczej, B59MN,MR,UC- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, treny usług komercyjnych, oraz częściowo w strefie K- strefa ochrony konserwatorskiej	31.100,00 plus Vat	6.000,00	godz. 11 ⁰⁰

Uwaga! Działki w poz. 1 i 2 będą podlegały wyłączeniu z produkcji leśnej na podstawie indywidualnego wniosku właściciela przed wydaniem pozwolenia na budowę. Grunty przeznaczone na cele budownictwa mieszkalnego – do 0,0500 ha w przypadku budynku jednorodzinnego – zwolnione są z obowiązku uiszczenia opłat za wyłączenie z produkcji leśnej.

Przetarg odbędzie się w Sali narad (pokój nr 15, II piętro) Urzędu Gminy Niegowa w dniu 19 listopada 2013 r. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości, które należy wnieść w pieniądzu na rachunek Gminy Niegowa **Nr 69 8591 0007 0330 0920 5051 0007** w Krakowskim Banku Spółdzielczym oddział Niegowa **najpóźniej do dnia 13 listopada 2013 r. Za zachowanie terminu uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy.** Dowód wniesienia wadium (oryginał) oraz dokument tożsamości należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg – od zawarcia umowy notarialnej - wadium nie podlega zwrotowi. Przetarg może być odwołany w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Niegowa ul. Sobieskiego 1, pokój nr 2, tel. 034/ 315 10 48, 315 10 20 w. 20.

Terminy poprzednich przetargów:

dla działki w poz.1: 11 maja 2012 r., 18 września 2012 r., 12 marca 2013 r., 18 lipca 2013 r.

dla działki w poz. 2: 25 maja 2012r., 18 września 2012 r., 12 marca 2013 r., 18 lipca 2013 r.

dla działki w poz. 3: 29 sierpnia 2013 r.

Niegowa, dnia 09.10.2013 r.

Wojt Gminy Niegowa
mgr Krzysztof Motyl