

Wójt Gminy Niegowa ogłasza I przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Niegowa, wg niżej podanego wykazu.

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie w KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł	Wadium	Termin przetargu
1	Obręb Bobolice KW Nr CZ1M/00057181/8 działka ozn. nr 456/12 k.m. 2, o pow. 1074 m ² . Brak obciążeń i ograniczeń.	Działka niezabudowana, nieogrodzona. Położona na obrzeżach miejscowości Bobolice. W otoczeniu tereny zalesione, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz tereny niezabudowane, w dalszym otoczeniu znajduje się zamek w Bobolicach wraz z budowanym zapleczem hotelowym i gastronomicznym. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta. Uzbrojenie terenu: energia, woda, światłowód.	Brak planu. Zgodnie z Decyzją Nr 2/2011 Wójta Gminy z dnia 27 stycznia 2011r. o warunkach zabudowy działka przeznaczona jest pod budowę wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego budynku gospodarczego, infrastruktury technicznej	41.000,00 plus Vat według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy	6.100,00	26 lipca 2012 r. godz. 8 ³⁰
2	Obręb Bobolice KW Nr CZ1M/00057181/8 działka ozn. nr 456/13 k.m. 2, o pow. 1074 m ² . Brak obciążeń i ograniczeń.	Działka niezabudowana, nieogrodzona. Położona na obrzeżach miejscowości Bobolice. W otoczeniu tereny zalesione, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz tereny niezabudowane. W dalszym otoczeniu znajduje się zamek w Bobolicach wraz z budowanym zapleczem hotelowym i gastronomicznym. Działka posiada kształt nieregularnego wielokąta. Uzbrojenie terenu: energia, woda, światłowód.	Brak planu. Zgodnie z Decyzją Nr 2/2011 Wójta Gminy z dnia 27 stycznia 2011r. o warunkach zabudowy działka przeznaczona jest pod budowę wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego budynku gospodarczego, infrastruktury technicznej	41.000,00 plus Vat według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy	6.200,00	26 lipca 2012 r. godz. 10 ⁰⁰
3	Obręb Bobolice KW Nr CZ1M/00057181/8 działka ozn. nr 456/14 k.m. 2, o pow. 1082 m ² . Brak obciążeń i ograniczeń.	Działka niezabudowana, nieogrodzona. Położona na obrzeżach miejscowości Bobolice. W otoczeniu tereny zalesione, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz tereny niezabudowane. W dalszym otoczeniu znajduje się zamek w Bobolicach wraz z budowanym zapleczem hotelowym i gastronomicznym. Działka posiada kształt nieregularnego wielokąta. Uzbrojenie terenu: energia, woda, światłowód.	Brak planu. Zgodnie z Decyzją Nr 2/2011 Wójta Gminy z dnia 27 stycznia 2011r. o warunkach zabudowy działka przeznaczona jest pod budowę wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego budynku gospodarczego, infrastruktury technicznej	42.000,00 plus Vat według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy	6.300,00	26 lipca 2012 r. godz. 11 ³⁰

4	Obręb Bobolice KW Nr CZ1M/00057181/8 działka ozn. nr 456/15 k. m. 2, o pow. 1080 m². Brak obciążeń i ograniczeń.	Działka niezabudowana, nieogrodzona. Położona na obrzeżach miejscowości Bobolice. W otoczeniu tereny zalesione, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz tereny niezabudowane. W dalszym otoczeniu znajduje się zamek w Bobolicach wraz z budowanym zapleczem hotelowym i gastronomicznym. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta. Uzbrojenie terenu: energia, woda, światłowod.	Brak planu. Zgodnie z Decyzją Nr 2/2011 Wójta Gminy z dnia 27 stycznia 2011r. o warunkach zabudowy działka przeznaczona jest pod budowę wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego budynku gospodarczego, infrastruktury technicznej	42.000,00 plus Vat według stawki obowiązują - cej w dniu zawarcia umowy	6.400,00	26 lipca 2012 r. godz. 13⁰⁰
---	---	--	--	---	-----------------	---

Uwaga! Działki będą podlegały wyłączeniu z produkcji leśnej na podstawie indywidualnych wniosków właścicieli przed wydaniem pozwolenia na budowę. Grunty przeznaczone na cele budownictwa mieszkalnego - do 0,0500 ha w przypadku budynku jednorodzinnego - zwolnione są z obowiązku uiszczenia opłat za wyłączenie z produkcji leśnej.

Przetarg odbędzie się w Sali narad (pokój nr 15, II piętro) Urzędu Gminy Niegowa w dniu 26 lipca 2012 r. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, które wpłacą w pieniądzu wadium w podanej wysokości wybranej nieruchomości na rachunek Gminy Niegowa **Nr 69 8591 0007 0330 0920 5051 0007** w Krakowskim Banku Spółdzielczym oddział Niegowa **w terminie do dnia 20 lipca 2012r. Za zachowanie terminu uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy.** Wniesienie wadium na jedną nieruchomość nie upoważnia do udziału w przetargu na inną nieruchomość. **Dowód wpłaty wadium ze wskazanym nr działki, której dotyczy wpłata oraz dowód tożsamości** podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny uzyskanej w przetargu plus podatek Vat przed zawarciem umowy notarialnej. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Niegowa ul. Sobieskiego 1, pokój nr 2, tel. 034/ 315 10 48, 315 10 20 w. 20.

Niegowa, dnia 19.06.2012 r.

Wójt Gminy Niegowa
mgr Krzysztof Motyl