

z dnia 10 grudnia 2010 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2011 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.), art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr z 2007 r. Nr.68 poz. 449 z późn. zm.) oraz obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 6 sierpnia 2010 roku w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych w 2010r (Mon. Pol. Nr 55, poz. 755) Rada Gminy Niegowa uchwala:

§ 1.

1) Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Niegowa:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,58 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,04 zł od 1 ha powierzchni.
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,27 zł od 1 m² powierzchni;
- d) pozostałych zakwalifikowanych w ewidencji gruntów jako "B" (grunty zabudowane), na których jest prowadzona działalność rolnicza przez płatnika podatku rolnego :0,14 zł za 1 m² powierzchni;
- e) pozostałych, innych niż wymienione w pkt. c i d 0,14 zł za 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,58 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 17,52 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,57 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 2,69 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych :

- gospodarczych : 5,69 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,
- szop, garaży : 5,69 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,
- okresowo wykorzystywanych na cele mieszkaniowo – rekreacyjne: 6,68 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,

f) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,69 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Ustala się opłatę targową w kwocie 5,00 zł za każdy dzień.

§ 3. Zwalnia się od podatku od nieruchomości :

- 1) grunty i budynki budowlę służące działalności statutowej instytucji kultury zakładów opieki zdrowotnej za wyjątkiem części budynków, budowli i gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w tych budynkach, budowlach i na tych gruntach.
- 2) Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty i budynki jednostek ochrony przeciwpożarowej pod warunkiem wykorzystania ich lub przeznaczenia dochodów z nich na realizację celów statutowych tych jednostek.
- 3) Zwalnia się od podatku , od nieruchomości grunty, budynki stanowiące mienie komunalne gminy, a nie oddanych w użytkowanie grunty oraz budowle wykorzystywane bezpośrednio do wytwarzania wody, rurociągi i przewody sieci rozdzielczej wody, budowle służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków, budynki i ich części bezpośrednio związane z poborem i uzdatnianiem wody.
- 4) Zwalnia się od podatku grunty zajęte pod drogi oznaczone literą dr.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niegowa.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr 242/XXXV/2009 Rady Gminy Niegowa z dnia 30 listopada 2009 roku w sprawie wysokości podatku od nieruchomości na 2010 (Dz Urz Woj.Sl. Nr 226 poz.4563), oraz Uchwała Nr 269/XXXIX/2010 Rady Gminy Niegowa z dnia 17 marca 2010 r w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości „dr” na 2010 r (Dz.Urz.. Woj. Śl. Nr 117 poz 1861)

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2011 roku.

Przewodnicząca Rady Gminy
Niegowa



Zofia Kasznia