

Zwolnienie i ulga w podatku rolnym z tytułu nabycia gruntów na powiększenie istniejącego gospodarstwa lub utworzenie nowego gospodarstwa rolnego

Zgodnie z art. 12 ust 1 pkt 4 ustawy o podatku rolnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 333 ze zm.), zwalnia się od podatku rolnego - grunty przeznaczone na utworzenie nowego gospodarstwa rolnego lub powiększenie już istniejącego do powierzchni nieprzekraczającej 100 ha:

- a) będące przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego, nabyte w drodze umowy sprzedaży,
- b) będące przedmiotem umowy o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste,
- c) wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, objęte w trwałe zagospodarowanie

-na okres 5 lat. Po upływie okresu zwolnienia stosuje się ulgę polegającą na obniżeniu podatku w pierwszym roku o 75% i w drugim roku o 50%.

Zwolnienia i ulgi podatkowe udzielone na wniosek podatnika stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek.

W razie nabycia gruntów od indywidualnych właścicieli gospodarstw rolnych, nie stosuje się zwolnienia, jeżeli nabywca jest małżonkiem, krewnym w linii prostej lub jego małżonkiem, pasierbem, zięciem lub synową sprzedawcy gruntów.

Wymagane dokumenty:

- Wniosek o zwolnienie i ulgę w podatku rolnym z tytułu nabycia gruntów na powiększenie istniejącego gospodarstwa lub utworzenie nowego gospodarstwa;
- Akt Notarialny
- Oświadczenie, że zbywca gruntów nie jest małżonkiem wnioskodawcy, krewnym w linii prostej lub jego małżonkiem, pasierbem, zięciem lub synową .
- Oświadczenie o otrzymanej/nieotrzymanej pomocy de minimis
- Zaświadczenia lub oświadczenia o pomocy de minimis; jakie podmiot otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat
- Formularz informacji przedstawionych przy ubieganiu się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie – załącznik do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r. (Dz. U. Nr 121, poz. 810)

Brak formularza spowoduje pozostawienie podania bez rozpatrzenia

Uwaga!

Ulga nie może zostać udzielona, jeżeli zostanie wykorzystany limit pomocy de minimis w rolnictwie.

Aktualne wykorzystanie limitu można sprawdzić na <https://srpp.minrol.gov.pl/>