

Projekt

z dnia 7 maja 2020 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR

RADY GMINY NIEGOWA

z dnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Niegowa**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 poz. 293) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2020, poz. 713),

po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Niegowa w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rada Gminy Niegowa uchwala, co następuje:

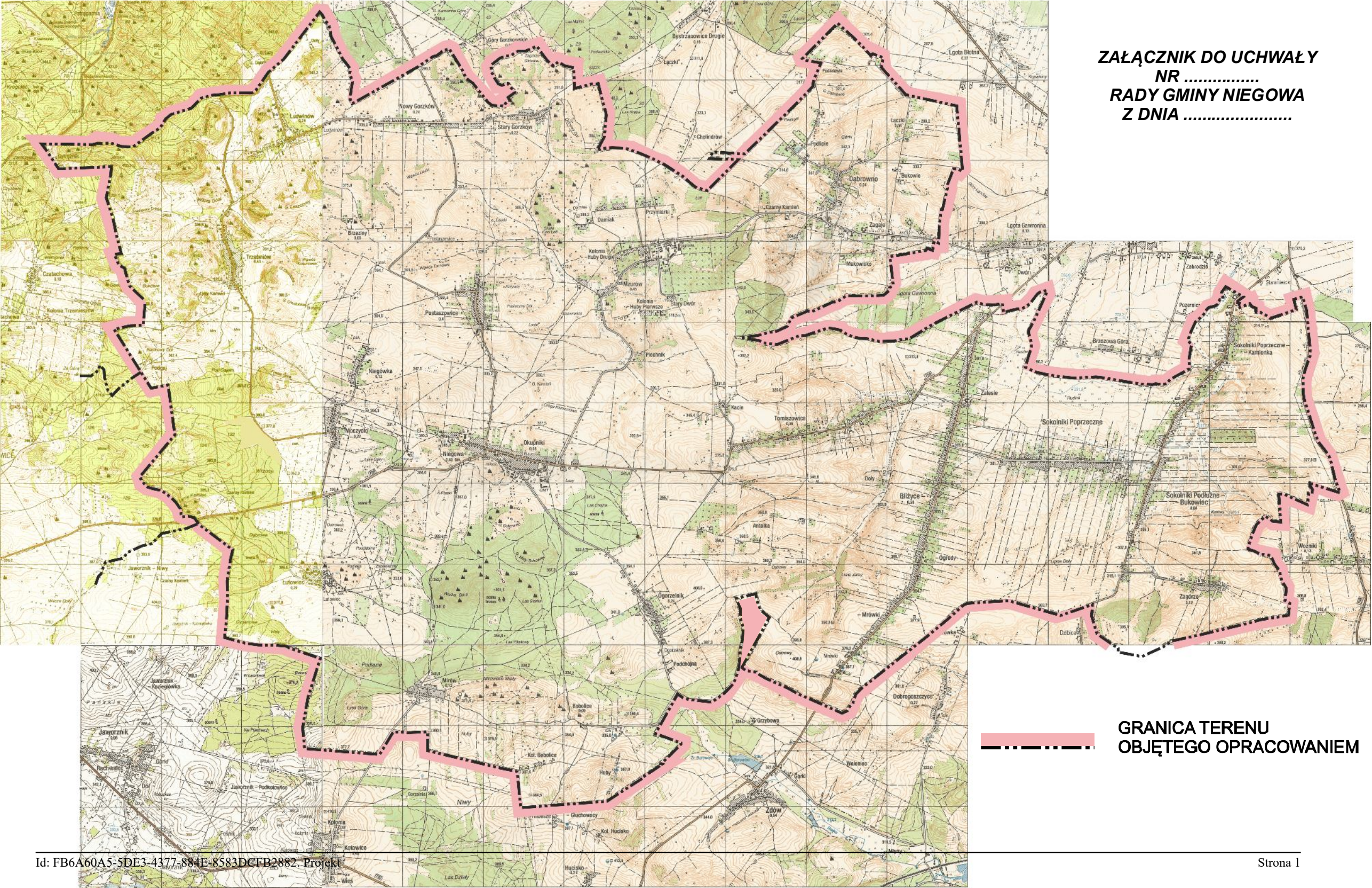
§ 1. 1. Przystępuje się do opracowania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa, w granicach administracyjnych, określonych na załączniku do uchwały.

2. Dopuszcza się etapową realizację prac obejmującą poszczególne miejscowości Gminy Niegowa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niegowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Niegowa.

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR
RADY GMINY NIEGOWA
Z DNIA**



**GRANICA TERENU
OBJĘTEGO OPRACOWANIEM**

UZASADNIENIE

Gmina Niegowa posiada opracowane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych sołectw. Plany uchwalane były w latach 2006-2007 (później niektóre punktowo zmieniane) oraz w roku 2013 (plan obejmujący Mirów i Bobolice). Duża część ustaleń wymaga aktualizacji, w szczególności ustalenia dotyczące gabarytów budynków i linii zabudowy, wskazane jest też ujednolicenie ustaleń dla sołectw. Usankcjonowania w planie wymaga też sytuacja obiektów legalnie zrealizowanych na podstawie decyzji o warunkach zabudowy a nieuwjętych następnie w planach miejscowych, co skutkuje brakiem możliwości ich rozbudowy czy budowy obiektów im towarzyszących (np. garaży, budynków gospodarczych).

Część obszaru w miejscowościach Mirów, Bobolice i Łutowiec nie jest objęta planem. W rezultacie na terenach tych - w obecnym stanie prawnym - może być wymuszane wydawanie decyzji o warunkach zabudowy sprzeczne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy.

Ze względu na objęcie opracowaniem terenów dotychczas nieposiadających planu oraz mając na uwadze chęć ujednolicenia ustaleń w granicach gminy - proponowana jest formuła opracowania planu a nie aktualizacji planów obowiązujących, mimo że większość ustaleń tych planów zostałaby adaptowana do jednolitego planu gminy.