

Myszków, dnia 29.12.2016 r.

Nr GM 6810.21.3.2016

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2 i 3, art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz.703) i art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Niegowa

orzekam

że nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym : **421** o pow.0,0900 ha położona w miejscowości **Mzurów** gmina Niegowa stanowi **mienie gromadzkie** .

Uzasadnienie

W dniu 22.09.2016 r. do tut. Starostwa został złożony wniosek Wójta Gminy Niegowa Nr RG.III.6822.3.2015 z dnia 21.09.2016 r. o ponowne wydanie decyzji , że działka oznaczona numerem ewidencyjnym **421 o pow. pow.0,0900 ha** położona w Mzurowie stanowi drogę gminną - mienie gminne .

Postępowanie w niniejszej sprawie zostało wszczęte zawiadomieniem Starosty Myszkowskiego Nr GM.6810.21.3.2016 z dnia 20.10.2016 r.

Starosta Myszkowski w decyzji Nr GM.6810.6.7.2015 z dnia 27.10.2015 ustalił na podstawie przeprowadzonego postępowania , pisemnych oświadczeń mieszkańców wsi Mzurów, analizy dokumentacji geodezyjnej , że działki ozn. nr : **1, 21, 67, 87, 97, 121, 122, 163, 265, 311, 312, 314, 351, 371, 424, 440, 460, 468, 503, 507, 516, 551, 552, 558** o łącznej powierzchni 3,8207 ha położone w miejscowości Mzurów gmina Niegowa **stanowią - mieniem gromadzkie** . Były drogami ogólnodostępnymi , użytkowanymi przez wszystkich mieszkańców wsi Mzurów i innych użytkowników , którzy dojeżdżali do posesji i gruntów rolnych .

W zawiadomieniu o wszczęciu postępowania Nr GM.6810.6.7.2015 z dnia 09.04.2015 r. została pominięta działka nr 412.

Kompetencje do ustalenia , które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową lub mienie gromadzkie w trybie art. 8. ust. 1 stosownie do art. 1 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* posiada Starosta od dnia 1 stycznia 1999r, tj. od daty utworzenia powiatów na podstawie przepisu art. 22 ustawy z dnia 24 lipca 1998 r. *o zmianie niektórych ustaw określających kompetencje organów administracji publicznej – w związku z reformą ustrojową państwa* (Dz. U. nr 106 poz.668, z późn . zm.).

Przewidziana w art. 8 ust. 1 decyzja ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony w dniu wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych tj. **w dniu 5 lipca 1963 r.** Podstawowe znaczenie dla rozstrzygnięcia sprawy ma ustalenie jakim gruntem były w dniu 5 lipca 1963 r. grunt , którego dotyczy wniosek .

Przepisy obowiązującej w poprzednim stanie prawnym ustawy z dnia 23 marca 1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego i przepisy wykonawcze rozporządzenia

Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 29 stycznia 1937 r. o *gromadach* rozróżniały **dwa rodzaje** składników majątkowych gromady : **dobro gromady** , które było mieniem gromady – były to np. **drogi gromadzkie** , *ulice* , *place publiczne* , *cmentarze* , *studnie gromadzkie* albo mienie przeznaczone do użytku wszystkich lub niektórych grup mieszkańców gromady – np. *las gromadzkie* , *pastwiska gromadzkie* i **majątek gromadzki**, którego zasadniczą cechą było jego przeznaczenie na cele ogólne – np. były to: *grunty szkolne* , *budynki mieszczące siedzibę urzędowania gromady*, *biblioteki* , *czytelnie*, *itp.* w związku z czym mieszkańcom nie przysługiwało prawo użytkowania tego majątku.

Na podstawie art.98 obowiązującej w poprzednim stanie prawnym ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o *radach narodowych* - „ **dotychczasowe mienie gromadzkie staje się mieniem gminnym** ”. W oparciu o ww. art. Rada Ministrów w drodze Rozporządzenia unormowała sprawy zarządu mieniem gminnym i tryb jego zbywania , w którym czytamy , że „ *przez mienie gminne rozumiemy mienie stanowiące do dnia 29 września 1954 r. majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki , dobro gromady oraz inne prawa majątkowe, natomiast sprawy zarządu mieniem gminnym należą do rad narodowych i ich organów wykonawczych i zarządzających*”.

Ustawa z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych uchylając pochodzące jeszcze z czasów międzywojennych ustawodawstwo , nałożyła w art. 8 ust. 1 i 2 na właściwe w sprawach rolnych i leśnych organy administracji szczebla powiatowego obowiązek ustalenia , które nieruchomości – z wyłączeniem faktycznie lub prawnie przekazanych na cele publiczne lub społeczne przed dniem wejścia w życie tej ustawy albo podzielone na działki lub objęte zasiedzeniem do końca 1962 r. , a w odniesieniu do lasów i gruntów leśnych do 30 września 1960 r. – stanowią mienie gromadzkie bądź wspólnotę gruntową . Ustawodawca założył , że powyższe decyzje należało wydać w terminie jednego roku od dnia wejścia ustawy. Jednakże upływ tego terminu nie stoi na przeszkodzie w wydaniu decyzji w późniejszym czasie.

W ewidencji gruntów tut. Starostwa działkę nr **421** o pow. 0,0900 ha położoną w miejscowości **Mzurów** gmina Niegowa zapisano w pozycji rejestrowej nr G.274 jako „ Gmina Niegowa – drogi gminne”.

W Wykazie ustalenia stanu posiadania wsi Mzurów z 1962 r. działkę nr **421** między innymi zapisano w pozycji nr 145 wpisując jako osobę władającą „ Drogi publiczne”.

W Archiwach Państwowych w Częstochowie nie natrafiono na dokumenty dot. wnioskowanych działek podczas przeglądania dokumentów **Prezydium Powiatowej Rady Narodowej i Urzędu Powiatowego w Myszkowie (1955,1956-1975, 1975)** znajdujących się w zasobach archiwum .

W wyniku przeprowadzonego postępowania , pisemnych oświadczeń mieszkańców wsi Mzurów , analizy dokumentacji geodezyjnej ustalono, że działka ozn. nr : **421** o pow.0,0900 ha położona w miejscowości **Mzurów** gmina Niegowa była drogą ogólnodostępną , użytkowaną przez wszystkich mieszkańców, którzy dojeżdżali do posesji i gruntów rolnych .

Była **dobrem gromady** z którego mogli i mogą korzystać wszyscy mieszkańcy wsi Mzurów i inni użytkownicy , **była mieniem gromadzkim**.

Działka nr **421** jest zaliczona do kategorii dróg gminnych na podstawie uchwały Nr 82/XI/2003 z dnia 30.09.2003 r. Rady Gminy Niegowa w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych .

W Sądzie Rejonowym w Myszkowie brak jest Rep. hip. dla w/w nieruchomości. Zgodnie z art.7 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. *przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* **mienie gminne** – w

rozumieniu przepisu art.98 ustawy o radach narodowych , staje się z dniem wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z mocy prawa mieniem gminy , na której obszarze jest położone i podlega komunalizacji zgodnie z Uchwałą Nr 104 Rady Ministrów z dnia 9 lipca 1990 r. w sprawie sposobu dokonywania inwentaryzacji mienia komunalnego.

Decyzje w sprawie stwierdzenia nabycia mienia z mocy prawa przez Gminę Niegowa wydaje Wojewoda . Prawomocna decyzja Wojewody stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzję dotyczącą ustalenia, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie podaje się do wiadomości w sposób przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni , a także zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Myszkowskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z art. 7 pkt.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej zwalnia się od opłaty skarbowej.

Z up. STAROSTY
inż. Alicja Radosz
Naczelnik
Wydziału Gospodarki Mieniem

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Urzędu Gminy w Niegowie
 dnia..... 2016-12-31
 zdjęto..... 2017-01-13

 podpis

Z upoważnienia Wójta
SEKRETARZ GMINY

 Józef Tatarek