

Umowa
Nr/2016

zawarta w dniu2016 roku w Niegowie pomiędzy:

Gminą Niegowa z siedzibą ul. Sobieskiego 1, 42-320 Niegowa, NIP 577 19 60 580, REGON 151398511 zwaną dalej „Zleceniodawcą”, którą reprezentuje:

1) **Dorota Hajto Mazur – Wójt Gminy Niegowa**

Przy kontrasygnacie Skarbnika

2) **Cecylii Lampa – Skarbnik Gminy Niegowa**

a

..... „Zleceniobiorcą”

została zawarta umowa o następującej treści:

Umowę zawarto na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (DZ. U. z 2015 r. poz. 2164 t. j. ze zmianami), tj. z pominięciem stosowania przepisów tej ustawy.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zleceniodawca zleca a Zleceniobiorca zobowiązuje się do pełnienia funkcji **Inżyniera Projektu: „Odnawialne źródła energii szansą poprawy jakości środowiska naturalnego w Gminie Niegowa”** współfinansowanego z działania 4.1. Odnawialne źródła energii Poddziałania 4.1.2 Odnawialne źródła energii – RIT Subregionu Północnego, Oś priorytetowa IV Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (dalej: Projekt).
2. W ramach pełnienia funkcji, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zleceniobiorca zobowiązuje się zwłaszcza do:
 - 1) kompleksowego nadzoru technicznego nad Projektem, w tym zwłaszcza do prowadzenia nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7.07.1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.) na wszystkich etapach prac w ramach Projektu;
 - 2) dokonywania odbiorów i rozliczeń w zastępstwie lub wraz z Zleceniodawcą,
 - 3) nadzoru nad realizacją postanowień umowy z wykonawcą/wykonawcami obejmujących swoim zakresem realizację Projektu,
 - 4) kompleksowej obsługi realizacji Projektu, w tym bieżącej aktualizacji dokumentacji Projektu dla potrzeb Instytucji Zarządzającej i zgodnie z wymogami polskiego prawa, a także świadczenia usług doradczych, w tym doradztwa prawnego, we wszystkich fazach realizacji Projektu.
3. Szczegółowy zakres obowiązków Zleceniobiorcy określa § 4 niniejszej umowy.

§ 2

Czas trwania umowy

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania usług będących przedmiotem niniejszej umowy w następujących terminach:
 - 1) przygotowanie do realizacji Projektu, obejmujące zwłaszcza zapewnienie wsparcia i pomocy dla Zleceniodawcy w trakcie postępowania przetargowego:
 - a. **rozpoczęcie** – niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy,

- b. **zakończenie** – do dnia podpisania umowy z Wykonawcą Kontraktu, a w przypadku wniesienia środków ochrony prawnej w związku z postępowaniem przetargowym – do czasu prawomocnego zakończenia postępowania odwoławczego i podpisania umowy z Wykonawcą Kontraktu.
- 2) nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w ramach Projektu wraz z nadzorem nad procesem monitorowania efektów ekologicznych i energetycznych na zamontowanych instalacjach kolektorów słonecznych i paneli fotowoltaicznych:
 - a. **rozpoczęcie** – w dniu podpisania umowy na roboty budowlane z Wykonawcą Kontraktu,
 - b. **zakończenie** – po upływie terminu realizacji Inwestycji.
- 3) nadzór nad postępowaniem w ramach udzielonych przez wykonawców Projektu gwarancji i rękojmi:
 - a. **rozpoczęcie** – w dniu zakończenia realizacji poszczególnych umów zawartych z wykonawcami Projektu,
 - b. **zakończenie** – w dniu upływu terminu gwarancji udzielonej w ramach Projektu na najdłuższy okres.
- 4) pozostałe elementy Projektu:
 - a. **rozpoczęcie** – niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy,
 - b. **zakończenie** – do 30 września 2018 roku włącznie.
- 2. Przez **termin realizacji Inwestycji** rozumie się termin podpisania przez Zleceniodawcę ostatniego bezusterkowego protokołu odbioru instalacji montowanej w ramach Projektu przez wykonawcę wyłonionego w toku postępowania przetargowego na realizację Projektu (również jako: **Wykonawca Kontraktu**).
- 3. W przypadku przedłużenia się terminu realizacji Projektu lub poszczególnych terminów realizacji zadań określonych w pkt 1-4 ustępu poprzedzającego, niniejsza umowa, a w szczególności terminy zakończenia realizacji zadań określonych w ustępie poprzedzającym, ulega automatycznemu przedłużeniu do daty zakończenia realizacji Projektu lub poszczególnych zadań, określonych w pkt 1-4 ustępu poprzedzającego, bez potrzeby sporządzania aneksu w tym przedmiocie. O ewentualnym przedłużeniu okresu obowiązywania niniejszej umowy, Zleceniodawca może powiadomić Zleceniobiorcę w dowolnie wybrany przez siebie sposób. Za przedłużenie okresu obowiązywania niniejszej umowy Zleceniobiorcy nie przysługuje jakiegokolwiek dodatkowe czy uzupełniające wynagrodzenie ani zwrot jakichkolwiek kosztów.

II. OŚWIADCZENIA ZLECENIOBIORCY

§ 3

1. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje, wiedzę, doświadczenie oraz możliwości techniczne i organizacyjne do wykonania usług objętych niniejszą umową. Na potwierdzenie kwalifikacji i uprawnień, o których mowa w zdaniu poprzednim, Zleceniobiorca podaje Zleceniodawcy numery dokumentów stwierdzających ich posiadanie, a na żądanie Zleceniodawcy przedłoży oryginały powyższych dokumentów. Zleceniobiorca oświadcza, że przedmiot umowy wykona zgodnie z wymogami powszechnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 t. j. ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że osoby wskazane poniżej posiadają wymagane przez Zleceniodawcę uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu:
 - 1) Specjalista ds. robót instalacyjnych:
 - a. Imię i nazwisko:
 - b. Uprawnienia budowlane nr
 - 2) Specjalista ds. robót ogólnobudowlanych:
 - a. Imię i nazwisko:
 - b. Uprawnienia budowlane nr
 - 3) Specjalista ds. robót w zakresie instalacji elektrycznych:
 - a. Imię i nazwisko:
 - b. Uprawnienia budowlane nr
 - 4) Specjalista w zakresie projektowania instalacji odnawialnych źródeł energii:
 - a. Imię i nazwisko:
 - b. Uprawnienia budowlane nr
1. Zleceniobiorca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej działalności gospodarczej, obejmującej swoim przedmiotem usługi świadczone na podstawie niniejszej umowy, do **wysokości 50.000,00 zł**. Jednocześnie Zleceniobiorca zobowiązuje się do utrzymania ważnej polisy przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, a kopia polisy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że zapoznał się z wszelką dokumentacją dotyczącą Projektu i nie wnosi do niej zastrzeżeń.

3. Zleceniobiorca oświadcza, że jego kondycja finansowa pozwala mu na związanie się treścią niniejszej umowy, w szczególności oświadcza, że nie jest postawiony w stan upadłości ani nie spełnia przesłanek do jej ogłoszenia lub do wszczęcia przeciwko niemu postępowania restrukturyzacyjnego.
4. Zleceniobiorca oświadcza, że nie został skazany prawomocnym wyrokiem za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych ani że nie toczy się przeciwko niemu jakiegokolwiek z wymienionych w zdaniu poprzednim postępowań.
5. Zleceniobiorca oświadcza, że obowiązki określone w niniejszej umowie będzie wykonywał z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki i etyki zawodowej oraz postanowieniami niniejszej umowy.
6. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy Zleceniobiorca będzie wykonywał osobiście. Powierzenie wykonywania całości lub części obowiązków wynikających z Umowy osobie trzeciej jest zabronione, bez uprzedniej pisemnej zgody Zleceniodawcy wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Jednakże nawet w przypadku wyrażenia przez Zleceniodawcę zgody na powierzenia wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej (podwykonawcy), Zleceniobiorca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy, jak za swoje własne, nawet jeśli nie ponosi winy w wyborze, a podwykonawca zawodowo trudni się wykonywaniem tego typu czynności. W razie powierzenia przez Zleceniobiorcę wykonania niniejszej umowy podwykonawcy, Zleceniobiorca ma obowiązek przedstawić Zleceniodawcy do uprzedniej pisemnej akceptacji wzór umowy z podwykonawcą (przed jej podpisaniem), która gwarantować będzie pełnię praw autorskich do Utworów Zleceniobiorcy, a także poufność na poziomie nie mniejszym niż niniejsza umowa. Zleceniodawca w żadnym wypadku nie odpowiada za jakiegokolwiek roszczenia podwykonawcy wynikające z lub związane z umową Zleceniobiorcy z podwykonawcą, nawet jeśli została zaakceptowana przez Zleceniodawcę.
7. O wszelkich zmianach okoliczności wymienionych w ust. 1-8 niniejszego paragrafu Zleceniobiorca zawiadomi Zleceniodawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia ich powstania w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Niewywiązywanie się z niniejszego obowiązku skutkować będzie pociągnięciem Zleceniobiorcy do odpowiedzialności za wszelkie negatywne konsekwencje (w tym potencjalne i przyszłe) posługiwania się przez Zleceniodawcę nieaktualnymi danymi, oraz do naliczenia Zleceniobiorcy kar pieniężnych zgodnie z niniejszą umową.
8. W przypadku skierowania wobec Zleceniodawcy jakichkolwiek roszczeń przez jakąkolwiek osobę trzecią, związanych z naruszeniem jej praw majątkowych lub osobistych spowodowanych zgodnym z prawem korzystaniem z Utworów przez Zleceniodawcę, Zleceniobiorca zobowiązuje się niezwłocznie przystąpić do postępowania ugodowego lub sądowego lub jakiegokolwiek innego postępowania toczącego się przeciw Zleceniodawcy, zwalniając tym samym Zleceniodawcę z wszelkiej odpowiedzialności i naprawić poniesione z tego tytułu przez Zleceniodawcę wszelkie szkody w pełnej wysokości (w tym w szczególności koszty procesu/postępowania, koszty zastępstwa procesowego/pomocy prawnej, jakie poniósł lub zobowiązany będzie ponieść Zleceniodawca z tego tytułu) poprzez zapłatę odpowiednich kwot na rzecz Zleceniodawcy na pierwsze pisemne żądanie Zleceniodawcy.
9. W przypadku, gdy w postępowaniu mającym na celu ochronę autorskich praw majątkowych nabytych na podstawie niniejszej umowy przez Zleceniodawcę, konieczny będzie udział Zleceniobiorcy, Zleceniodawca poinformuje o tym Zleceniobiorcę, który zobowiązany jest do wzięcia udziału w sprawie.
10. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zleceniodawcy z tytułu prawdziwości i przestrzegania przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, oświadczeń i zobowiązań, o których mowa w niniejszej umowie. Zleceniobiorca nadto oświadcza, że ma świadomość, że złożenie przez niego nieprawdziwych oświadczeń, stanowić może podstawę do wszczęcia przeciwko niemu postępowania karnego w sprawie doprowadzenia Zleceniodawcy do niekorzystnego rozporządzenia jego mieniem, co nie uchybia możliwości dochodzenia roszczeń przez Zleceniodawcę na jakiegokolwiek innej podstawie prawnej.

III. PRAWA I OBOWIĄZKI ZLECENIOBIORCY

§ 4

1. Do zadań Zleceniobiorcy, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, należą zwłaszcza:
 - 1) bieżące zarządzanie Projektem i doradzanie Zleceniodawcy w odniesieniu do Projektu w zakresie:
 - a. organizacji i zarządzania Projektem;
 - b. sposobu funkcjonowania oraz wymogów związanych z wdrożeniem zadań objętych Projektem;
 - c. identyfikacji obszarów problemowych i ryzykownych w implementacji Projektu oraz planowanie i wdrażanie środków zaradczych.

- 2) Przygotowanie procedury związanej z promocją Projektu (w tym zwłaszcza przygotowywanie zapytań ofertowych), nadzór nad niniejszą procedurą oraz nadzór nad realizacją umów na promocję Projektu.
- 3) Świadczenie usług prawnych i doradczych w zakresie postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia na wykonanie Projektu, a w szczególności zapewnienie czynnego wsparcia i bieżącej pomocy Zleceniodawcy w trakcie postępowania przetargowego w:
 - i. Opracowywaniu dokumentacji przetargowej,
 - ii. Weryfikacji wartości zamówienia,
 - iii. przygotowywaniu odpowiedzi na zapytania oferentów biorących udział w postępowaniu;
 - iv. zakresie oceny ofert – pomoc komisji przetargowej w szczególności poprzez zapewnienie i sfinansowanie udziału biegłych lub odpowiednio przygotowanych konsultantów - w razie potrzeby zgłoszonej przez Zleceniodawcę,
 - v. postępowaniu toczącym się w wyniku skorzystania przez uczestnika postępowania z środków ochrony prawnej, w szczególności poprzez przygotowanie propozycji odpowiedzi na odwołania do Krajowej Izby Odwoławczej i projektu wszelkich innych pism w toku postępowania odwoławczego.
- 4) Wykonywanie obowiązków administracyjno-rozliczeniowych Projektu, a w szczególności:
 - a. Weryfikacja:
 - i. programu funkcjonalno-użytkowego oraz dokumentacji projektowo - kosztorysowej dostarczonej przez Zleceniodawcę lub wykonawcę, w tym zwłaszcza dokumentacji projektowej przygotowanej przez właściwe biuro projektowe, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
 - ii. wszelkiej pozostałej dokumentacji istotnej przy realizacji Projektu, w tym zwłaszcza dokumentacji technicznej przedstawionej przez Wykonawcę Kontraktu;
 - iii. wniosku o dofinansowanie i wszelkich innych dokumentów wymaganych w celu rozliczenia Projektu z instytucją zarządzającąweryfikacja, o której mowa w niniejszej literze, obejmuje zwłaszcza sprawdzenie dokumentów (opracowań) pod kątem kompletności, zgodności z obowiązującymi przepisami oraz pod kątem przydatności do celów wykonawczych i rozliczeniowych. W przypadku jakichkolwiek uwag Zleceniobiorcy co do ww. dokumentów Zleceniobiorca jest zobowiązany poinformować o nich Zleceniodawcę w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy, w przeciwnym wypadku Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za ewentualną niekompletność dokumentów lub ich niezgodność z obowiązującymi przepisami, projektem, umową lub celem gospodarczym Projektu.
 - b. uzgadnianie z Zleceniodawcą wzorów wszystkich dokumentów mających być w użyciu w ramach realizacji Projektu;
 - c. sprawdzanie i ocena harmonogramów (finansowego lub rzeczowego) przekazywanych przez wykonawców oraz ich poprawa, wnoszenie zastrzeżeń lub uaktualnianie;
 - d. monitoring postępów i egzekwowanie od wykonawców realizacji Projektu zgodnie ze zweryfikowaną dokumentacją oraz zatwierdzonymi harmonogramami;
 - e. kontrolowanie przepływów finansowych zgodnie z harmonogramem robót;
 - f. przygotowywanie raportów z realizacji Projektu zgodnie z procedurą obowiązującą przy realizacji inwestycji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego 2014-2020;
 - g. odpowiedzialność za przygotowanie i wdrożenie uzgodnień sposobu postępowania w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych;
 - h. egzekwowania od wykonawców przestrzegania zasad i postanowień w zakresie podwykonawstwa określonych w umowie na roboty budowlane oraz powszechnie obowiązujących przepisach prawa, opiniowanie proponowanych przez wykonawców podwykonawców oraz weryfikacja i zgłaszanie zastrzeżeń do projektów umów z podwykonawcami;
 - i. zatwierdzanie poprawek lub wnoszenie zastrzeżeń do szczegółowej dokumentacji technicznej;
 - j. odbiór od wykonawców lub podwykonawców rozliczeń wraz z dokumentami rozliczeniowymi wykonanych prac oraz koniecznymi do rozliczenia załącznikami;
 - k. weryfikacja, analiza i zatwierdzanie do wypłaty faktur wystawionych przez Wykonawcę Kontraktu (lub podwykonawców) oraz współpraca w tym celu z referatem finansowym Zleceniodawcy, w tym zwłaszcza:
 - i. Weryfikacja faktur wykonawców (podwykonawców) oraz dokumentów załączonych do rozliczenia Projektu zgodnie postanowieniami umowy o roboty budowlane. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy dokumentami rozliczeniowymi a zawartymi z wykonawcami (podwykonawcami) umowami Zleceniobiorca ma obowiązek natychmiast zgłosić je Zleceniodawcy pisemnie lub mailem na adres urząd@niegowa.pl

- pod rygorem nieważności, a Zleceniodawca wstrzymuje się z ich rozliczeniem do czasu wyjaśnienia rozbieżności i ich zatwierdzenia przez Zleceniodawcę;
- ii. Sygnalizowanie Zleceniodawcy, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, wszystkich rozbieżności w dokumentacji, powodujących lub mogących spowodować odmowę finansowania w całości lub w części;
 - iii. Pomoc w sporządzaniu pełnego rozliczenia finansowego Projektu, zgodnie ze specyfiką programu, ze środków którego przedsięwzięcie będzie współfinansowane;
 - iv. Wnioskowanie o egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych należnych odszkodowań, kar umownych lub pieniężnych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych i jakichkolwiek innych należności względem Zleceniodawcy;
- l. Wystawienie wykonawcom lub podwykonawcom świadectw płatności,
 - m. Prowadzenia wszelkich czynności oraz przygotowania wszelkich dokumentów i informacji związanych z realizacją Projektu, których zażąda instytucja zarządzająca w szczególności dokonanie rozliczenia końcowego inwestycji z uwzględnieniem rozliczenia i przekazania środków trwałych,
- 5) Nadzór nad wykonywanymi w ramach Projektu pracami projektowymi i robotami budowlanymi zgodnie z powszechnie obowiązującymi polskimi i unijnymi przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z ustawą - Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz postanowieniami umowy na roboty budowlane lub jej załączników (w tym projektu i pozostałej dokumentacji technicznej lub wykonawczej), postanowieniami umów z podwykonawcami. Przy czym Zleceniobiorca zobowiązuje się w szczególności do:
- a. wykonywania obowiązków inwestora poprzez organizowanie procesu budowy,
 - b. wykonywania oraz koordynowania czynności nadzoru inwestorskiego,
 - c. zapewnienia codziennej dyspozycyjności na placu budowy,
 - d. sprawowania kontroli zgodności realizacji Projektu z dokumentacją techniczną, warunkami pozwolenia na budowę, umowami z wykonawcami, dostawcami i obowiązującymi przepisami prawa, wytycznymi branżowymi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, a także pod kątem przydatności do celu, któremu ma służyć,
 - e. przekazania Wykonawcy Kontraktu placu budowy zgodnie z postanowieniami umowy na roboty budowlane i obowiązującymi przepisami prawa,
 - f. kontroli osób zatrudnionych przez Wykonawcę Kontraktu lub podwykonawców przy realizacji Projektu – bez względu na podstawę prawną zatrudnienia;
 - g. kontroli jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i innych stosowanych materiałów, urządzeń lub narzędzi, a w szczególności zapobiegania stosowaniu materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do obrotu w budownictwie bądź niezgodnych z umową na roboty budowlane, dokumentacją projektową, bądź innym dokumentami stanowiącymi ich część oraz pod kątem posiadania przez stosowane przez wykonawców materiały lub urządzenia wymaganych świadectw i certyfikatów; W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub w razie zastrzeżeń co do jakości wyrobu, Zleceniobiorca zgłasza zastrzeżenia Zleceniodawcy i podejmuje odpowiednie decyzje, z zastrzeżeniem, że odpowiedzialność za powstałe w ten sposób szkody, w tym szkody potencjalne i przyszłe, ponosi Zleceniobiorca;
 - h. kontroli terminów ważności ubezpieczenia Wykonawcy Kontraktu, ubezpieczeń osób zatrudnionych (bez względu na podstawę prawną) przy realizacji Projektu oraz używanych maszyn i innych urządzeń,
 - i. w razie konieczności, odbywania badań i inspekcji w miejscach wytwarzania elementów, komponentów oraz materiałów;
 - j. Bieżącego informowania Zleceniodawcy o postępie robót budowlanych i ewentualnych trudnościach w ich realizacji, w tym niezwłocznego zgłaszania Zleceniodawcy wszelkich nieprawidłowości w przebiegu realizacji Projektu;
 - k. niezwłocznego przedkładania Zleceniodawcy wszystkich raportów, oświadczeń i zapytań dostarczonych przez Wykonawcę Kontraktu wraz z dokonaną przez Zleceniobiorcę oceną (aprobata lub odrzuceniem) wniosków;
 - l. Niezwłocznego informowania Zleceniodawcy o potrzebie dokonania zmian w zakresie robót wraz przedstawiania Zleceniodawcy swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań nowych lub zamiennych i – w przypadkach uznanych przez Zleceniodawcę – występowania do Wykonawcy Kontraktu lub podwykonawców z poleceniem przygotowania oferty na zmiany;

- m. organizowania, prowadzenia i uczestnictwa w naradach technicznych, problemowych i innych spotkaniach oraz udziału w spotkaniach organizowanych przez Zleceniodawcę, Wykonawcę Kontraktu lub podwykonawcę wraz ze sporządzaniem i przekazywaniem Zleceniodawcy protokołów z tych narad w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty narady/spotkania.
- n. udzielania konsultacji i doradztwa prawnego, technicznego, ekonomicznego i użytkowego Zleceniodawcy, Wykonawcy Kontraktu lub podwykonawcy;
- o. Rozwiązywanie problemów i sporów powstałych w trakcie realizacji Projektu. Zleceniobiorca w zakresie przewidzianym niniejszą umową samodzielnie podejmuje decyzje w celu rozwiązania zaistniałych problemów lub sporów, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu. Zleceniobiorca jest zobowiązany do poinformowania w formie pisemnej Zleceniodawcy (pod rygorem nieważności w terminie 1 dnia od wystąpienia ww. okoliczności), o podjętych decyzjach, z zastrzeżeniem, że Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe w ten sposób szkody.
- p. kontroli i potwierdzenia dostaw sprzętu, materiałów lub urządzeń zgodnie z założeniami Projektu;
- q. monitoringu postępów prac w ramach Projektu i egzekwowania od Wykonawcy Kontraktu lub podwykonawców realizacji Projektu zgodnie ze zweryfikowaną dokumentacją, zatwierdzonymi harmonogramami rzeczowo-finansowymi, terminowością wykonania Projektu oraz wytycznymi Zleceniodawcy;
- r. nadzoru nad prawidłowością prowadzenia dziennika budowy (jeśli będzie prowadzony) i dokonywania w nim regularnych wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania Projektu (ilości, jakości, wartości robót); w czasie każdorazowego pobytu na budowie Zleceniobiorca ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej obecności poprzez dokonanie stosownego zapisu;
- s. współpracy z kierownikiem budowy Wykonawcy Kontraktu i wydawania mu poleceń potwierdzanych wpisem do dziennika budowy;
- t. niezwłocznego zawieszenia robót, w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła zagrozić życiu lub zdrowiu bądź spowodować straty materialne;
- u. nadzoru nad wszystkimi próbami - wystawiania lub potwierdzania wystawionych przez Wykonawcę Kontraktu lub podwykonawców świadectw prowadzonych prób;
- v. nadzoru i uczestnictwa w odbiorach częściowych i końcowych robót budowlanych, odbiorach gwarancyjnych, odbiorach robót ulegających zakryciu lub zanikających, odbiorach określonych w umowie z wykonawcami lub dostawcami, uczestnictwa w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowania i udziału w czynnościach odbioru gotowych instalacji i przekazaniu ich do użytkowania, itp.; W ramach tych czynności Zleceniobiorca zobowiązuje się w szczególności do:
 - i. sprawdzania kompletności i zgodności dokumentów lub zaświadczeń powykonawczych przedkładanych przez Wykonawcę Kontraktu, podwykonawców lub dostawców do inspekcji technicznych i odbioru końcowego;
 - ii. stwierdzenia gotowości do odbioru lub jej braku. W przypadku braku gotowości do odbioru Zleceniobiorca zobowiązany jest do postępowania zgodnie z postanowieniami umowy o roboty budowlane zawartej przez Zleceniodawcę z Wykonawcą Kontraktu,
 - iii. dokonania odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego od Wykonawcy Kontraktu oraz przekazanie przedmiotu odbioru Zleceniodawcy,
 - iv. uzgadniania z Wykonawcą Kontraktu, a następnie sprawdzenia i odbioru wymaganej dokumentacji powykonawczej i przekazania jej wraz z protokołami odbioru Zleceniodawcy;
- w. Nadzoru nad przygotowaniem kompletu dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie i zarządzania całym procesem oddania do użytkowania,
- x. w kwestiach spornych pomiędzy Zleceniodawcą a Wykonawcą Kontraktu lub podwykonawcą, uczestnictwa w działaniach mających na celu rozstrzygnięcie kwestii spornych poprzez sporządzanie niezbędnych opinii, weryfikacji itp. przez cały okres udzielonej przez Zleceniobiorcę gwarancji i rękojmi;
- y. Branie udziału w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych), a następnie kontrolowanie usunięcia stwierdzonych wad wraz z uczestniczeniem w przejęciu przez Zleceniodawcę od Wykonawcy Kontraktu usuniętych wad – potwierdzonych protokołem;
- z. Posiadania aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadaniu odpowiednich uprawnień przez cały okres realizacji umowy,

6) w razie stwierdzenia jakichkolwiek uchybień Wykonawcy Kontraktu, wykonawców, podwykonawców, dostawców lub jakichkolwiek podmiotów uczestniczących w wykonaniu Projektu, jak również w razie

dostarczenia jakichkolwiek braków, niezgodności itp., Zleceniobiorca zgłasza zastrzeżenia Zleceniodawcy na piśmie pod rygorem nieważności w terminie 1 dnia od dostarczenia i podejmuje odpowiednie decyzje, z zastrzeżeniem, że po upływie tego terminu odpowiedzialność za powstałe w ten sposób szkody, ponosi Zleceniobiorca.

7) nadzór nad procesem monitorowania efektów ekologicznych i energetycznych na zamontowanych instalacjach odnawialnych źródeł energii,

8) inne niezbędne czynności konieczne dla prawidłowego sprawowania nadzoru nad realizacją całego Projektu.

2. Zleceniobiorca dostosuje swój czas pracy do czasu pracy Wykonawcy Kontraktu, podwykonawców lub innych wykonawców, w taki sposób, aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji Projektu, przy czym w trakcie jego realizacji Zleceniobiorca jest obowiązany do pobytu na placu budowy objętym nadzorem inwestorskim z częstotliwością zapewniającą należyty nadzór inwestycji oraz na każde żądanie Zleceniodawcy, tj. nie rzadziej niż raz na 1 tydzień, oraz każdorazowo na wezwanie kierownika budowy lub Zleceniodawcy.

3. Zleceniobiorca w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym zwłaszcza pełnić czynności nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rzecz Zleceniodawcy. W ramach tych czynności Zleceniobiorca nie może podpisywać umów, zaciągać żadnych zobowiązań ani rozporządzać jakimikolwiek prawami wobec uczestników procesu inwestycyjnego realizujących Projekt.

4. Jeżeli w trakcie realizacji Projektu zajdzie konieczność wykonania dodatkowych, nieprzewidzianych robót, Zleceniobiorca niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 7 dni, powiadomi Zleceniodawcę o powyższych okolicznościach w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przedstawiając jednocześnie swoją opinię w sprawie ww. robót w tym wytyczne co do dalszego postępowania, które jednak nie wiążą Zleceniodawcy.

5. Za wszelkie roboty wykonane na polecenie Zleceniobiorcy oraz za szkody będące następstwem wykonania, niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, Zleceniobiorca ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność. Zleceniodawca ma prawo potrącić koszty naprawienia szkody z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także dochodzić od Zleceniobiorcy kar pieniężnych i naprawienia szkód przekraczających wartość zastrzeżonych na ten cel kar pieniężnych, na zasadach ogólnych. Zleceniobiorca zobowiązany jest uzupełnić zabezpieczenie należytego wykonania umowy do pierwotnej wysokości zgodnie z § 10 niniejszej umowy.

6. Zleceniobiorca jest obowiązany do sporządzania i przedłożenia Zleceniodawcy na jego żądanie raportu o postępie realizacji Projektu, uzyskiwanym poziomie robót, sprawach finansowych, występujących problemach w realizacji umowy z Wykonawcą Kontraktu lub z jakimkolwiek innym podmiotem uczestniczącym w realizacji Projektu oraz planem robót i finansów na kolejny okres wskazany przez Zleceniodawcę. Raport, o którym mowa w zdaniu poprzednim dostarczany będzie Zleceniodawcy w terminie nie dłuższym niż 7 dni osobiście, listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub pocztą elektroniczną na adres urząd@niegowa.pl

7. W razie stwierdzenia jakichkolwiek uchybień Wykonawcy Kontraktu lub jakichkolwiek podmiotów uczestniczących w realizacji Projektu, jak również w razie dostarczenia jakichkolwiek braków, niezgodności itp., Zleceniobiorca zgłasza zastrzeżenia Zleceniodawcy na piśmie pod rygorem nieważności w terminie 1 dnia od dostarczenia i podejmuje odpowiednie decyzje, z zastrzeżeniem, że po upływie tego terminu odpowiedzialność za powstałe w ten sposób szkody, ponosi Zleceniobiorca.

IV. OBOWIĄZKI ZLECENIODAWCY

§ 5

1. Do obowiązków Zleceniodawcy należy:

- 1) Bieżące przekazywanie Zleceniobiorcy wszelkiej posiadanej dokumentacji związanej z realizacją Projektu w miarę jej sporządzania, z zastrzeżeniem § 4 ust. 1 pkt 4 lit. a,
- 2) Zapłata wynagrodzenia za należyłą realizację przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z treścią § 7 niniejszej umowy.

V. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 6

1. Za wykonanie niniejszej umowy Zleceniobiorcy należne jest ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie:
 - Wartość netto: zł (słownie: złotych 00/100),
 - podatek VAT 23 % zł.

– wartość brutto: zł (słownie: złotych 50/100)

2. Kwota wynagrodzenia wyszczególniona w ust. 1 niniejszego paragrafu **rekompensuje** wszystkie wydatki, koszty i zobowiązania ponoszone przez Zleceniobiorcę, a konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, bez możliwości wysuwania dalszych roszczeń w stosunku do Zleceniodawcy na jakiegokolwiek podstawie prawnej.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu obejmuje także wynagrodzenie i wszelkie roszczenia Zleceniobiorcy z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów na Zleceniodawcę (w tym autorskich majątkowych praw zależnych), a także z tytułu niewykonywania przez Zleceniobiorcę autorskich praw osobistych w stosunku do Utworów oraz z tytułu wykonywania autorskich praw osobistych przez Zleceniodawcę, oraz wszelkie inne roszczenia Zleceniobiorcy, jako autora Utworów z wszelkich tytułów prawnych.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie daniny publicznoprawne i nie podlega waloryzacji.

§ 7

1. Rozliczenie za wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy będzie odbywało się w częściach, na podstawie prawidłowo wystawionych przez Zleceniobiorcę faktur częściowych, według następujących zasad:

- 1). Część pierwsza – stanowiąca 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości płatna po podpisaniu umowy z Wykonawcą Kontraktu, a w przypadku wniesienia środków ochrony prawnej w związku z postępowaniem przetargowym – do czasu prawomocnego zakończenia postępowania odwoławczego i podpisania umowy z Wykonawcą Kontraktu, jednak nie wcześniej niż w dniu 30.03.2017 r.,
- 2). Część druga – stanowiąca 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości po wykonaniu i bezusterkowym odbiorze co najmniej 45 instalacji odnawialnych źródeł energii, na podstawie podpisanych przez Zleceniodawcę z Wykonawcą Kontraktu protokołów odbioru,
- 3). Część trzecia – stanowiąca 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości po wykonaniu i bezusterkowym odbiorze co najmniej 45 instalacji odnawialnych źródeł energii, na podstawie podpisanych przez Zleceniodawcę z Wykonawcą Kontraktu protokołów odbioru,
- 4). Część czwarta – stanowiąca 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości po wykonaniu i bezusterkowym odbiorze co najmniej 45 instalacji odnawialnych źródeł energii, na podstawie podpisanych przez Zleceniodawcę z Wykonawcą Kontraktu protokołów odbioru,
- 5). Część piąta – stanowiąca 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości po wykonaniu i bezusterkowym odbiorze co najmniej 45 instalacji odnawialnych źródeł energii, na podstawie podpisanych przez Zleceniodawcę z Wykonawcą Kontraktu protokołów odbioru,
- 6). Część szósta – stanowiąca 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości po wykonaniu i bezusterkowym odbiorze co najmniej 45 instalacji odnawialnych źródeł energii, na podstawie podpisanych przez Zleceniodawcę z Wykonawcą Kontraktu protokołów odbioru,
- 7). Część siódma – stanowiąca 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości po wykonaniu i bezusterkowym odbiorze pozostałych 50 instalacji odnawialnych źródeł energii, na podstawie ostatniego podpisanego przez Zleceniodawcę z Wykonawcą Kontraktu bez zastrzeżeń protokołu odbioru,
- 8). Część ósma – stanowiąca 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości po upływie 14 dni od daty podpisania przez Zleceniodawcę z Wykonawcą Kontraktu bez zastrzeżeń ostatniego protokołu odbioru.

2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na następujący numer rachunku bankowego Zleceniobiorcy Nr Bank w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury częściowej przez Zleceniodawcę. Zleceniobiorca ma obowiązek każdorazowego informowania Zleceniodawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności o zmianie podanego powyżej numeru rachunku bankowego, w przeciwnym wypadku Zleceniodawca nie ponosi żadnej odpowiedzialności za opóźnienie w zapłacie czy brak zapłaty.

3. Zleceniobiorca nie może, pod rygorem nieważności, bez pisemnej i uprzedniej zgody Zleceniodawcy przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy (w szczególności ani należności głównej, ani należności ubocznych).

VI. WARUNKI WYPOWIEDZENIA/ODSTĄPIENIA OD UMOWY ORAZ ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIEWYKONANIE ALBO NIENALEŻYTE WYKONANIE OBOWIĄZKÓW WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY

§ 8

1. Zleceniodawca, według własnego uznania, ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w całości lub w części lub wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym (bez dodatkowego wzywania Zleceniobiorcy do zaprzestania naruszeń, chyba że umowa przewiduje inaczej), bez jakichkolwiek negatywnych konsekwencji pranych czy ekonomicznych po stronie Zleceniodawcy, w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Zleceniobiorca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - 2) jeżeli Zleceniobiorca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez Zleceniodawcę nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków;
 - 3) w razie postawienia Zleceniobiorcy w stan likwidacji lub upadłości, jak również w przypadku wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego lub skazania prawomocnym wyrokiem za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
 - 4) w razie zaistnienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego punktu, Zleceniobiorca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy stwierdzonej na piśmie w formie protokołu rozliczenia robót podpisanego przez Strony. Zleceniodawca zastrzega sobie możliwość jednostronnego podpisania protokołu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w przypadku nieuzasadnionego niestawienia się w wyznaczonym terminie przez Zleceniobiorcę w terminie **14 dni od** daty jego sporządzenia, jednak wówczas wszelkie negatywne konsekwencje z tego wynikające, ponosi Zleceniobiorca;
 - 5) w przypadku podejrzenia działania Zleceniobiorcy na szkodę Zleceniodawcy, przez co Strony rozumieją zwłaszcza niedozwoloną współpracę z Wykonawcą Kontraktu.
2. W przypadku niewywiązywania się przez Zleceniobiorcę z zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, Zleceniodawca ma prawo zlecić wykonanie zastępcze bez zgody sądu na koszt i ryzyko Zleceniobiorcy, bez wyznaczania dodatkowych terminu lub odstąpić od niniejszej umowy ze skutkiem od chwili złożenia oświadczenia o odstąpieniu. Uprawnienia, o których mowa w zdaniu poprzedzającym przysługują Zleceniodawcy łącznie lub rozdzielnie – według wyboru Zleceniodawcy.
3. W sytuacjach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 – 3 pkt 5 oraz ust. 2 niniejszego paragrafu Zleceniobiorcy nie jest należne jakiejkolwiek wynagrodzenie.
4. Odstąpienie od umowy/wypowiedzenie umowy winno nastąpić w formie pisemnej ze skutkiem na dzień, w którym Zleceniobiorca mógł dowiedzieć się o odstąpieniu od umowy/wypowiedzeniu. W razie wątpliwości za dzień, w którym Zleceniobiorca mógł dowiedzieć się o odstąpieniu od umowy/wypowiedzeniu umowy, uznaje się dzień doręczenia przesyłki poleconej (lub daty pierwszej awizacji).
5. Korzystając z ustawowego prawa do odstąpienia od niniejszej umowy, Strona odstępująca wskaże datę, od której odstępuje od niniejszej umowy oraz czy odstępuje od niej co do jej całości albo co do całości niezrealizowanej części. W przypadku nie wskazania w oświadczeniu woli o odstąpieniu od niniejszej umowy okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, przyjmuje się, że odstąpienie następuje co do części niezrealizowanej umowy z dniem, gdy dotarło lub mogło dotrzeć do wiadomości drugiej Strony, w taki sposób, że mogła ona zapoznać się z jego treścią.
6. Wygaśnięcie niniejszej umowy (niezależnie od sposobu i przyczyny) nie ma wpływu na nabyte przez Zleceniodawcę na podstawie niniejszej umowy prawa, w szczególności na nabyte mocą niniejszej umowy prawa autorskie.

VII. KARY PIENIĘŻNE

§ 9.

11. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy następujące kary pieniężne:
 - a. za odstąpienie od umowy/ wypowiedzenie przez Zleceniodawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zleceniobiorca - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Zleceniobiorcę któregośkolwiek obowiązku wynikającego z niniejszej umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,

- c. za podawanie nieprawdziwych informacji i składanie fałszywych oświadczeń przez Zleceniobiorcę – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia
 - d. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy lub poszczególnych terminów pośrednich wynikających z niniejszej umowy – w wysokości 0,2 % , wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
12. Kary pieniężne podlegają sumowaniu.
 13. Jeżeli wysokość szkody wyrządzonej Zleceniodawcy okaże się być wyższa niż wysokość kary pieniężnej, Zleceniodawca ma prawo dochodzić odszkodowania do pełnej wysokości szkody poniesionej z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych niezależnie od zastosowanych kar pieniężnych.
 14. Kara pieniężna naliczona zostanie, bez wysłania uprzedniego pisemnego oświadczenia, na podstawie niniejszej umowy i nie jest niczym limitowana, a także jest niezależna od faktu poniesienia i wysokości poniesionej przez Zleceniodawcę szkody. Zleceniodawca jest uprawniony do potrącenia naliczonej kary pieniężnej z wynagrodzenia Zleceniobiorcy lub z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w § 10 niniejszej umowy, nawet jeśli jedna lub obie wzajemne wierzytelności nie stały się jeszcze wymagalne.
 15. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zleceniodawcę lub wypowiedzenia umowy przez Zleceniodawcę ze skutkiem natychmiastowym, kara pieniężna za opóźnienie jest naliczana do daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu/wypowiedzeniu. Ponadto naliczenie kary pieniężnej za nienależyte wykonanie któregośkolwiek ze zobowiązań umownych Zleceniobiorcy, nie uchybia możliwości naliczenia kary pieniężnej za odstąpienie lub wypowiedzenie umowy.
 16. Postanowienia ust. 2- 5 niniejszego paragrafu mają zastosowanie do wszystkich kar pieniężnych, o których mowa w niniejszej umowie i zachowują moc pomimo wypowiedzenia lub odstąpienia od niniejszej umowy.

VIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 10

1. Zleceniobiorca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie . . . na kwotęzł (słownie :.....), co stanowi 5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy lub w przypadku wygaśnięcia zabezpieczenia przez upływem terminu wykonania przedmiotu umowy, Zleceniobiorca zobowiązany jest odpowiednio przedłużyć ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez wezwania Zleceniodawcy.
3. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania jakichkolwiek obowiązków wynikających z umowy Zleceniodawca może zaspokoić się z wniesionego przez Zleceniobiorcę zabezpieczenia, a Zleceniobiorca ma obowiązek utrzymywania zabezpieczenia do wysokości określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, w szczególności poprzez uzupełnienie kwoty zabezpieczenia w terminie 7 dni od daty wysłania przez Zleceniodawcę pisemnego powiadomienia o kwocie wykorzystanego zabezpieczenia, na adres Zleceniobiorcy wynikający z umowy. Niewykonanie przez Zleceniobiorcę obowiązku, o którym mowa w niniejszym ustępie, w terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym, uzasadnia naliczenie Zleceniobiorcy kary pieniężnej za każdy dzień opóźnienia w wysokość 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w przypadku jego niewykorzystania w celu zaspokojenia roszczeń Zleceniodawcy, wygasa (a w przypadku zabezpieczenia wniesionego w formie pieniężnej – zostaje zwrócone) w następujący sposób:
 - a. zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu (a w przypadku zabezpieczenia w formie pieniężnej: w wysokości 70 % kwoty określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu, tj. zł) - w terminie 30 dni od dnia od dnia zakończenia realizacji Inwestycji, tj. podpisania ostatniego bezusterkowego protokołu odbioru i uznaniu robót budowlanych przez Zleceniodawcę za należyte wykonane;

zabezpieczenie właściwego usunięcia wad i usterek (w przypadku zabezpieczenia w formie pieniężnej: w wysokości 30% kwoty, o której mowa ust. 1 niniejszego paragrafu, tj.zł) w terminie do 15 dni od upływu okresu trwałości Projektu..

IX. PRAWA AUTORSKIE

§ 11

1. Zleceniobiorca, w ramach ustalonego wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą powstania jakichkolwiek utworów w ramach realizacji niniejszej umowy, przenosi (bez potrzeby składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli w tym zakresie), w zakresie określonym niniejszą umową na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do jakichkolwiek utworów powstałych w związku z

wykonaniem niniejszej umowy (dalej: Utwór lub Utwory; ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o Utworze lub Utworach rozumie się przez to także poszczególne ich elementy dowolnie wybrane i/lub zmodyfikowane) na następujących polach eksploatacji:

- a) wykorzystywanie Utworu lub inwestycji stworzonej według Utworu w dowolny, ustalony przez Zleceniodawcę bez potrzeby jakiegokolwiek konsultacji z Zleceniobiorcą, sposób w ramach lub w związku z prowadzoną przez Zleceniodawcę działalnością,
 - b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworu - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy Utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową i komputerową a także wszelkimi innymi technikami utrwalania i zwielokrotniania dostępnymi w chwili zawarcia niniejszej umowy, w nieograniczonej liczbie egzemplarzy,
 - c) w zakresie rozpowszechniania Utworu poprzez publiczne udostępnianie lub prezentowanie Utworu lub inwestycji stworzonej według Utworu w dowolnie wybrany przez Zleceniodawcę sposób, w dowolnie wybranym miejscu i czasie,
 - d) wprowadzania Utworu do pamięci komputera, przesyłania i przenoszenia na dowolnie wybranych i dostępnych w chwili zawarcia niniejszej umowy nośnikach elektronicznych,
 - e) opracowań i modyfikacji Utworu, w tym m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek, zmian Utworu,
 - f) w zakresie obrotu Dokumentacją lub nośnikami, na których ją utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie oryginału lub egzemplarzy,
2. Zakres przeniesienia majątkowych praw autorskich do Utworu jest nieograniczony ani w czasie ani w przestrzeni i odnosi się do terytorium Polski oraz wszelkich krajów i terytoriów poza jej granicami, z zastrzeżeniem wyłączeń i ograniczeń wynikających z postanowień niniejszej umowy.
 3. Zleceniobiorca w chwili przeniesienia praw autorskich do Utworu zezwala równocześnie na nieograniczone czasowo, terytorialnie i podmiotowo wykonywanie przez Zleceniodawcę wszelkich praw zależnych (w tym na udzielanie dalszego zezwolenia).
 4. Zleceniodawca może wedle swego uznania, bez zgody Zleceniobiorcy, przenosić prawa nabyte na podstawie niniejszej umowy na dowolne osoby trzecie (osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej).
 5. Zleceniodawca ma pełne i wyłączne prawo do decydowania o zakresie i sposobie korzystania z Utworu oraz o zakresie i sposobie rozpowszechniania Utworu, w zakresie postanowień niniejszej umowy.
 6. Zleceniobiorca zobowiązuje się z chwilą powstania jakiegokolwiek Utworu w związku z realizacją niniejszej umowy, w ramach ustalonego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, do niewykonywania w stosunku do Utworu autorskich praw osobistych oraz upoważnia Zleceniodawcę do wykonywania autorskich praw osobistych przez Zleceniodawcę, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu od Zleceniodawcy.
 7. Zleceniodawca ma własne i swobodne prawo do uzyskania na swoją rzecz lub swoich następców prawnych, przewidzianych stosownymi przepisami (w tym przepisami polskimi oraz przepisami unijnymi) praw wyłącznych do Utworu.
 8. Zleceniobiorca ponosi nieograniczoną odpowiedzialności wobec Zleceniodawcy lub jego następców prawnych za jakiegokolwiek skutki nieuzyskania praw wyłącznych określonych w ust. 7 powyżej, powstałe z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy.
 9. Zleceniobiorca ma prawo do pozostawienia sobie jednego egzemplarza Utworu wyłącznie w celach archiwalnych.

IX. KLAUZULA POUFNOŚCI

§12

2. Strony zobowiązują się w okresie obowiązywania niniejszej umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, zachować w tajemnicy informacje poufne drugiej Strony uzyskane w związku lub przy okazji realizacji niniejszej umowy, tj. nieujawnione i niepodlegające ujawnieniu na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa do wiadomości publicznej informacje dotyczące drugiej Strony, których ujawnienie chociażby potencjalnie mogło wyrządzić szkodę Stronie, której owe informacje dotyczą. W szczególności za informacje poufne, uznaje się wszelkie informacje programowe, techniczne, technologiczne, handlowe i organizacyjne Strony, w tym także treść postanowień niniejszej umowy lub umów podmiotami realizującymi Projekt, a w szczególności informacje :
 - a) dotyczące danych osobowych, w tym w szczególności dane osobowe pracowników oraz dane mieszkańców biorących udział w Projekcie,
 - b) niejawnie w rozumieniu ustawy z dnia 05 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U.z 2016 r. poz. 1667, z późn. zm.),
 - c) dotyczące tajemnic chronionych prawem, w tym tajemnic zawodowych.

2. Ujawnienie, przekazywanie czy wykorzystanie jakichkolwiek informacji poufnych, w rozumieniu ustępu poprzedzającego, dotyczących drugiej Strony, w których posiadanie Strona weszła przy okazji lub w związku z zawarciem lub wykonaniem niniejszej umowy, dopuszczalne jest jedynie w przypadkach przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
3. Każda ze Stron zobowiązana jest dołożyć należytej staranności w celu zabezpieczenia informacji poufnych, o których mowa w niniejszym paragrafie, przed dostępem nieupoważnionych osób trzecich.
4. Za naruszenie postanowień ust. 1 - 3 niniejszego paragrafu, tj. niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Zleceniobiorcę obowiązków tam przewidzianych, Zleceniobiorca zapłaci karę pieniężną stanowiącą równowartość kwoty 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy. Do kary pieniężnej, o której mowa w niniejszym ustępie odpowiednio stosuje się postanowienia § 9 ust. 2-6.
5. Za przestrzeganie obowiązków, o których mowa w ust. 1-3 niniejszego paragrafu, Zleceniobiorcy nie jest należne jakiegokolwiek wynagrodzenie, ani zwrot jakichkolwiek kosztów.

X. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§13

1. Strony dopuszczają kontaktowanie się w formie mailowej, chyba że postanowienia niniejszej umowy przewidują inną formę. W przypadku kontaktu w formie mailowej, za datę otrzymania wiadomości elektronicznej przez Zleceniobiorcę, przyjmuje się datę jej wysłania na podany w niniejszej umowie adres Zleceniobiorcy, a to
2. Korespondencja wysłana na adres drugiej strony wskazany w umowie jest uważana za prawidłowo wysłaną, chyba że dana strona powiadomi stronę przeciwną o zmianie adresu, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana adresu jest wiążąca dla drugiej strony od daty otrzymania oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. W przypadku formy pisemnej, wymagane jest podpisanie oświadczenia przez osoby uprawnione do reprezentacji danej strony (zgodnie z zasadami reprezentacji lub na podstawie pełnomocnictwa).
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
5. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwym dla siedziby Zleceniodawcy sądom powszechnym.
6. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralne części.
7. Niewykonywanie lub opóźnienie w wykonywaniu przez Zleceniodawcę jednokrotnie lub wielokrotnie jakichkolwiek uprawnień wynikających z niniejszej umowy, nie oznacza rezygnacji z nich przez Zleceniodawcę, a jednorazowe lub częściowe wykonanie jakiegokolwiek z tych uprawnień nie uniemożliwia innego lub przyszłego ich wykonywania ani wykonywania jakichkolwiek innych uprawnień wynikających z niniejszej umowy..
8. W razie nieważności lub nieskuteczności któregośkolwiek z postanowień niniejszej umowy, nie powoduje to nieważności lub nieskuteczności pozostałych postanowień niniejszej umowy.
9. Wszelkie wcześniejsze ustalenia między Stronami, zarówno ustne jak i pisemne, tracą moc od daty podpisania przez Stronę niniejszej umowy, a niniejsza umowa stanowi wyłączną podstawę dalszej współpracy stron, w zakresie objętym tą umową.
10. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZLECENIODAWCA :

ZLECENIOBIORCA: