

Przedmiar robót

Obiekt	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania przedszkola na budynek mieszkalny - mieszkania socjalne
Budowa	Niegowa ul. Topolowa 1
Inwestor	Gmina Niegowa ul. Sobieskiego 1 Niegowa
Biuro kosztorysowe	LS PROJEKT SC

Sporządził Grzegorz Sikora

Myszków 08.03.2016

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos 6.0
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania przedszkola na budynek mieszkalny - mieszkania socjalne

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			1. Remont obiektu wewnątrz.		
			1.1. Roboty demontażowe i rozbiórkowe.		
1	KNR 4-01 0701/02		Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej 33,2	m2	33,200
			razem	m2	33,200
2	KNR 4-01 0701/08		Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodowych z zaprawy cementowo-wapiennej 85,2	m2	85,200
			razem	m2	85,200
3	KNR 4-01 0701/05 ANALOGIA		Odbicie płytek w sanitariatach kuchni 1,5*(3,12+3,2+3,12+3,12-1) 1,5*(3,2+3,2+1,62+1,62) 1,5*(1,3+1,65+1,65+1,8)	m2 m2 m2	17,340 14,460 9,600
			razem	m2	41,400
4	KNNR 3 0801/07		Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych 21,53+19,1+15,22+22,72+21,17+15,77+2,74	m2	118,250
			razem	m2	118,250
5	KNNR 3 0801/06		Rozebranie posadzek z desek na legarach (podłogi białe) 21,53+19,1+15,22+22,72+21,17	m2	99,740
			razem	m2	99,740
6	KNR 4-01 0212/01		Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm - Posadzki betonowe. R=0,5 2,74+15,77+2,58+5,18+9,53	m3	35,800
			razem	m3	35,800
7	KNR 4-01 0348/03		Rozebranie ścianek grubości 1/2 cegły z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 2,55*1,65	m2	4,208
			razem	m2	4,208
8	KNR 4-04 0510/02		Rozebranie trzonów kuchennych i pieców oblicowanych kaflami 0,8*0,5*2,8	m3	1,120
			razem	m3	1,120
9	KNR 4-02w 0235/08		Demontaż ustępu z miską porcelanową bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych 2	kpl	2,000
			razem	kpl	2,000
10	KNR 4-02w 0235/06		Demontaż umywalki bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych 3	kpl	3,000
			razem	kpl	3,000
11	KNR 4-02w 0235/03		Demontaż zlewu kuchennego bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych 1	kpl	1,000
			razem	kpl	1,000
12	KNR 4-02w 0229/05		Demontaż rurociągu z rur żeliwnych kanalizacyjnych o średnicy 150mm na ścianach budynku 2*2,5*3	m	15,000
			razem	m	15,000
13	KNR 4-02w 0229/04		Demontaż rurociągu z rur żeliwnych kanalizacyjnych o średnicy 50-100mm na ścianach budynku 3*4,5	m	13,500
			razem	m	13,500
14	KNR 4-02w 0141/01		Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej 4	szt	4,000
			razem	szt	4,000
15	KNR 4-02w 0140/02		Demontaż zaworu czerpalnego (wypływowego) o średnicy 25-32mm z zakorkowaniem podejścia 2	szt	2,000
			razem	szt	2,000
16	KNR 4-02w 0120/03		Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o średnicy 40-50mm 38	szt	38,000
			razem	szt	38,000

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania przedszkola na budynek mieszkalny - mieszkania socjalne

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
17	KNR 4-01w 0353/13		Wykucie z muru kratek wentylacyjnych, drzwiczek		
			5	szt	5,000
			razem	szt	5,000
18	KNR 4-01w 0106/04		Usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię		
			33,2*0,03	m3	0,996
			85,2*0,03	m3	2,556
			17,34*0,03	m3	0,520
			35,8*0,15	m3	5,370
			0,15*4,208	m3	0,631
			1,12	m3	1,120
			razem	m3	11,193
19	KNR 4-04 1101/01		Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki ciągnikiem kołowym z przyczepą na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku		
			11,193	m3	11,193
			razem	m3	11,193
20	KNR 4-04 1101/04		Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki ciągnikiem kołowym z przyczepą na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km		
			11,193	m3	11,193
			razem	m3	11,193
21	kalk. wł.		Koszt wywozu i utylizacji wykładzin.	m2	120,000
22	kalk. wł.		Koszt wywozu i utylizacji drewna.		
			99,74*0,04	m3	3,990
			razem	m3	3,990
			1.2. Roboty Instalacyjne sanitarne, co i cwu		
23	KNR 13-25 1110/02 ANALOGIA		Ręczne przekucia otworów o objętości do 5dm3 przez ściany i stropy z cegły ADNOTACJA: pod instalację wodną i kanalizacyjną.		
				szt	2,000
24	KNR 4-01 0333/13		Przebicie otworów w ścianach z cegieł grubości 3 cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej ADNOTACJA : Pod instalacje sanitarne i weodne		
			2	szt	2,000
			razem	szt	2,000
25	KNR 4-01 0337/01		Wykucie bruzd poziomych o głębokości i szerokości 1/4x1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej ADNOTACJA : Pod instalacje sanitarne i weodne		
			8,2	m	8,200
			razem	m	8,200
26	KNR 4-01 0340/01		Wykucie bruzd pionowych o głębokości i szerokości 1/4x1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej ADNOTACJA : Pod instalacje sanitarne i weodne		
			4,2	m	4,200
			razem	m	4,200
27	KNR 4-01 0323/04		Zamurowanie przebić w ścianach grubości ponad 1 cegły		
			2	szt	2,000
			razem	szt	2,000
28	KNR 4-01 0324/02		Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4x1/2 cegły w ścianach z cegieł "na pełno"		
			8,2	m	8,200
			razem	m	8,200
29	KNR 4-01 0325/02		Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/4x1/2 cegły w ścianach z cegieł		
			4,2	m	4,200
			razem	m	4,200
30	KNR 4-01w 0705/02		Wykonanie pasów o szerokości do 30cm tynku na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy uprzednio zamurowane ceglami lub dachówkami		
			8,2+4,2	m	12,400
			razem	m	12,400
31	KNR 4-01w 0706/06		Uzupełnienie tynku zwykłego kategorii III na miejscach zamurowanych ceglami, pustakami ceramicznymi lub zabetonowanych o powierzchni otynkowanej jednego miejsca do 0,25m2 na ścianach, tynk z zaprawy cementowej		
			5	szt	5,000
			razem	szt	5,000
32	KNR 2-15w 0112/02		Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, o średnicy zewnętrznej 25mm ADNOTACJA: Ciepła i zimna woda		
			(8,2+4,2)*2	m	24,800
			razem	m	24,800

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania przedszkola na budynek mieszkalny - mieszkania socjalne

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
33	KNR 2-15w 0116/02		Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z PCW do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp., o połączeniu sztywnym, o średnicy zewnętrznej 25mm ADNOTACJA: Pod zlewozmywak, umywalki	szt	5,000
34	KNR 2-15w 0132/03		Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy nominalnej 25mm	szt	5,000
35	.KNR 0-34 0101-11		Izolacja rurociągów o śr. 25 otulinami Thermaflex FRZ gr 20mm	m	12,400
			12,4	m	12,400
			razem	m	12,400
36	KNR 2-15w 0211/01		Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PCW o połączeniach wciskowych, o średnicy 50mm	podejść	3,000
			3	podejść	3,000
			razem		
37	KNR 2-15w 0229/04		Zlewozmywak żeliwny, z blachy lub z tworzywa sztucznego na ścianie ADNOTACJA: Jednokomorowy, nierdzewny z ociekaczem w postaci koszyka.	szt	1,000
38	KNR 2-15w 0230/02		Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym ADNOTACJA: Biała 50cm	kpl	4,000
39	KNR 2-15w 0137/02		Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o średnicy nominalnej 15mm ADNOTACJA: Umywalkowa stojąca, wylewka krótka z perlatozem, jedna gałka z płynną regulacją mieszania wody.	szt	4,000
40	KNR 2-15w 0137/02		Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o średnicy nominalnej 15mm ADNOTACJA: zmywakowa stojąca, wylewka długa z perlatozem, jedna gałka z płynną regulacją mieszania wody.	szt	1,000
41	KNR 2-15 0212/01		Wpusty nierdzewne podłogowe o średnicy 50mm	szt	3,000
42	KNR 2-15 0217/02		Czyszczaiki kanalizacyjne z PCW o średnicy zewnętrznej 110mm, łączone metodą wciskową	szt	2,000
43	KNR 2-15 0224/04		Ustępy pojedyncze z automatami spłukującymi	kpl	2,000
44	KNNR 4 0128/02		Plukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m	24,800
			24,8	m	24,800
			razem	m	24,800
45	KNR 2-15w 0127/03		Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach niemieszkalnych, rurociąg o średnicy do 63mm	m	24,800
			24,8	m	24,800
			razem	m	24,800
46	KNR 4-02w 0517/04		Wymiana rur przyłącznych o średnicy 20-32mm do grzejnika żeliwnego członowego, stalowego płytowego i konwektora o złączach spawanych	kpl	8,000
47	KNNR 4 0425/01		Grzejniki łazienkowe stalowe o wysokości do 800mm	szt	2,000
48	KNNR 4 0418/06		Grzejniki stalowe dwupłytkowe o długości do 3000mm i wysokości 300-500mm ADNOTACJA: 3000x500	szt	5,000
49	KNNR 4 0412/03		Zawór grzejnikowy o średnicy nominalnej 25mm - Termostatyczny	szt	5,000
50	KNNR 4 0426/03		Próba szczelności grzejników członowych przy ilości do 10 elementów w zespole	kpl	1,000
			1.3. Roboty Instalacyjne elektryczne.		
51	KNR 4-03 0606/02		Wymiana opraw świetłkowych z blachy stalowej 2x20W, z kloszem z tworzyw sztucznych ADNOTACJA: Oprawa systemowa wykonana z blachy stalowej na świetłwkę T5. Wykonanie: profil z blachy stalowej malowanej elektrostacyjnie (w standardzie kolor szary). Raster paraboliczny (PAR) z anodyzowanego polerowanego aluminium, klosz opal (OPAL) z poliwęglanu. Montaż: zwieszakowy . Zasilanie: 230V. MOC 2x14W. Pełne wyposażenie.	szt	17,000

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania przedszkola na budynek mieszkalny - mieszkania socjalne

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
52	KNR 4-03 0308/02		Wymiana wyłączników 1-biegunowych do 10A w obudowie uszczelnionej w podłożu ceglanym ADNOTACJA: Łączniki instalacyjne Kolor Biały. Funkcja 1-bieg 2-obwody. Forma dostawy z ramką. Prąd znamionowy 10 AX - 250 V AC. Rodzaj zacisków Bezgwintowe. Instalacja Flush. Zakres mocy 2300 W. Terminal capacity 2 x 2.5 mm2.	szt	9,000
53	KNNR 5 0307/03		Montaż łącznika krzyżowego, dwubiegunowego	szt	2,000
54	KNR 4-03 0306/02		Wymiana gniazd wtyczkowych 2-biegunowych do 16A podtynkowych ze stykiem uziemiającym ADNOTACJA: Gniazda podtynkowe z uziemieniem podwójne Kolor Białe. Kompletny produkt. Prąd znamionowy 16 A - 250 V AC. Rodzaj zacisków Zaciski pneumatyczne. Instalacja Flush. Zakres mocy 3680 W. Materiał widocznych części ABS + PC cover frame.	szt	21,000
55	KNR 4-03 0904/01		Wykonanie połączeń przewodów w puszkach i odgałęźnikach natynkowych i podtynkowych (bez zadławiania) pojedynczych lub wtynkowych, przewód o przekroju do 2,5mm2 z 3 odgałęzieniami	kpl	35,000
56	KNR 4-03 1202/01		Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego NN 1-fazowego	pomiar	1,000
57	KNR 4-03 1001/01		Mechaniczne kucie bruzd dla przewodów wtynkowych w podłożu ceglanym	m	22,000
58	KNR 5-08 0210/01		Przewody kabelkowe miedziane (aluminiowe) w izolacji polwinitowej o przekroju do 6mm2 (12mm2 dla Al) układane pod tynkiem w podłożu nie betonowym w gotowych bruzdach	m	22,000
59	KNR 4-03 1012/01		Zaprawianie bruzd o szerokości do 25mm ADNOTACJA: Przewód YDY-450/750 V 3x2,5mm2	m	22,000
60	KNR 4-03 1010/07		Mechaniczne wykucie wnęki o objętości do 0,10dm3 w podłożu ceglanym	szt	4,000
61	KNNR 5 0302/01		Montaż puszek instalacyjnych pojedynczych podtynkowych o średnicy do 60mm	szt	4,000
62	KNR 5-08w 0404/07		Montaż skrzynek lub rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10kg wraz z konstrukcją, przez przykręcenie do gotowego podłoża ADNOTACJA: Rozdzielnica RKt Stalowa IP40 24+4	szt	1,000
63	KNR 5-08w 0407/02		Montaż wyłącznika nadprądowego 3-biegunowego w rozdzielnicach ADNOTACJA: Wyłącznik główny FRX-40A	szt	3,000
64	KNR 5-08w 0407/01		Montaż wyłącznika nadprądowego 1-biegunowego w rozdzielnicach ADNALOGIA: LS 3szt	szt	3,000
65	KNR 5-08w 0407/02		Montaż wyłącznika nadprądowego 3-biegunowego w rozdzielnicach ADNOTACJA: Q1	szt	1,000
66	KNR 5-08w 0407/01		Montaż wyłącznika nadprądowego 1-biegunowego w rozdzielnicach ADNALOGIA: B20	szt	8,000
67	KNR 5-08w 0407/01		Montaż wyłącznika nadprądowego 1-biegunowego w rozdzielnicach ADNALOGIA: B16	szt	3,000
68	KNR 5-08w 0407/01		Montaż wyłącznika nadprądowego 1-biegunowego w rozdzielnicach ADNALOGIA: B10	szt	1,000
			1.4. Roboty Wykończeniowe.		
69	KNNR 3 0702/06		Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych 1*2,1	m2	2,100
			razem	m2	2,100
70	KNNR 3 0702/05		Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych 1*2,1*7 0,9*2,1*2	m2	14,700
			razem	m2	3,780
			razem	m2	18,480
71	KNNR 3 0701/04		Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych 1,45*1,45*2	m2	4,205
			razem	m2	4,205

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania przedszkola na budynek mieszkalny - mieszkania socjalne

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
72	KNR 4-01w 0304/01		Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach ceglą na zaprawie cementowo-wapiennej 1*2,2*0,25 0,74*2,2*0,25 1*2,2*0,7 0,6*0,6*0,6 1*2,2*0,12 1,65*2,5*0,12	m3	0,550
				m3	0,407
				m3	1,540
				m3	0,216
				m3	0,264
				m3	0,495
			razem	m3	3,472
73	KNR 2-02w 0117/03		Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 25cm z bloczków wapienno-piaskowych drążonych typu 3 NFD 5,2*2,6 1,7*2,6 1,25*2,6	m2	13,520
				m2	4,420
				m2	3,250
			razem	m2	21,190
74	KNR 4-01 0709/05		Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o powierzchni w jednym miejscu do 0,5m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu 5	szt	5,000
				szt	5,000
75	KNR 4-01 0709/06		Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach o powierzchni w jednym miejscu do 0,5m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu 5	szt	5,000
				szt	5,000
76	KNR 2-02w 0803/03		Tynki zwykłe kategorii III ścian i słupów wykonywane ręcznie 33,2 85,2 41,4 3,472*2 21,19*2	m2	33,200
				m2	85,200
				m2	41,400
				m2	6,944
				m2	42,380
			razem	m2	209,124
77	KNR 2-02 0925/01		Osłony okien folią polietylenową 1,45*1,45*6 1,45*2,05*4 0,45*0,85*2	m2	12,615
				m2	11,890
				m2	0,765
			razem	m2	25,270
78	KNR 4-01 1215/04		Mycie po robotach malarskich okien zespolonych 25,27	m2	25,270
				m2	25,270
79	KNR 4-01 1215/08		Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych 99,74 118,25	m2	99,740
				m2	118,250
			razem	m2	217,990
80	kalk. wł.		Okładziny parapetów płytami meblowymi od góry oraz z przodu i po bokach. 6*0,5*1,55 4*0,5*2,1	m2	4,650
				m2	4,200
			razem	m2	8,850
81	KNR 2-02u1 001700/03		Licowanie ścian płytkami kamionkowymi szkliwionymi 20x30cm układanymi przy zastosowaniu masy klejącej na gotowym i wyrównanym podłożu 1,5*(3,12+3,2+3,12+3,12-1) 1,5*(3,2+3,2+1,62+1,62) 1,5*(1,3+1,65+1,65+1,8)	m2	17,340
				m2	14,460
				m2	9,600
			razem	m2	41,400
82	KNR 4-01w 0713/01		Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach 2,5*(4,24+4,24+4,56+4,26+1+1+8,3*2+4,24*4+5,2*2+4,24*2+4,31*2+5,2*2+3,2*2+3,12*2+3,2*2+1,62*2+1,8*2+1,65*2+1,65*2+1,81*2+8,3*2+1+2,4) -209,124	m2	367,150
				m2	-209,124
			razem	m2	158,026
83	KNR 4-01w97 1204/08		Wygładzenie powierzchni przez poszpachlowanie nierówności (sfalowań) powierzchni tynku 2,5*(4,24+4,24+4,56+4,26+1+1+8,3*2+4,24*4+5,2*2+4,24*2+4,31*2+5,2*2+3,2*2+3,12*2+3,2*2+1,62*2+1,8*2+1,65*2+1,65*2+1,81*2+8,3*2+1+2,4)	m2	367,150

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania przedszkola na budynek mieszkalny - mieszkania socjalne

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			razem	m2	367,150
84	KNR 2-02u2 1134/01		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych ADNOTACJA: Przed malowaniem. $2,5*(4,24+4,24+4,56+4,26+1+1+8,3*2+4,24*4+5,2*2+4,24*2+4,31*2+5,2*2+3,2*2+3,2*2+1,62*2+1,8*2+1,65*2+1,65*2+1,81*2+8,3*2+1+2,4)$	m2	367,150
			razem	m2	367,150
85	KNR 2-02w 1510/01		Malowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania ADNOTACJA: Farba lateksowa. $2,5*(4,24+4,24+4,56+4,26+1+1+8,3*2+4,24*4+5,2*2+4,24*2+4,31*2+5,2*2+3,2*2+3,2*2+1,62*2+1,8*2+1,65*2+1,65*2+1,81*2+8,3*2+1+2,4)$ -41,4 21,53+19,1+15,22+22,72+21,17+15,77+9,53+5,18+2,58+2,47	m2	367,150
				m2	-41,400
				m2	135,270
			razem	m2	461,020
86	KNR 2-02w 1101/01		Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym (21,53+19,1+15,22+22,72+21,17+15,77+9,53+5,18+2,58+2,47)*0,15	m3	20,291
			razem	m3	20,291
87	KNR 2-02w 0606/01		Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej 21,53+19,1+15,22+22,72+21,17+15,77+9,53+5,18+2,58+2,47	m2	135,270
			razem	m2	135,270
88	KNR 2-02w 0608/03		Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych ułożonej na sucho na wierzchu konstrukcji ADNOTACJA: STYROPIAN Podłoga 10cm 21,53+19,1+15,22+22,72+21,17+15,77+9,53+5,18+2,58+2,47	m2	135,270
			razem	m2	135,270
89	KNR 2-02 1106/01 ANALOGIA		Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25mm ADNOTACJA: Bez cokolików. 21,53+19,1+15,22+22,72+21,17+15,77+9,53+5,18+2,58+2,47	m2	135,270
			razem	m2	135,270
90	KNR 2-02 1106/03 ANALOGIA		Posadzki cementowe wraz z cokolikami - pogrubienie posadzki o 1cm ADNOTACJA: Bez cokolików. Krotność = 3,5 21,53+19,1+15,22+22,72+21,17+15,77+9,53+5,18+2,58+2,47	m2	135,270
			razem	m2	135,270
91	KNR 2-02w 1105/03		Grunt dyspersyjny na warstwie wyrównawczej i wygładzającej 21,53+19,1+15,22+22,72+21,17+15,77+9,53+5,18+2,58+2,47	m2	135,270
			razem	m2	135,270
92	KNR 2-02S 2601/05 ANALOGIA		dodatkowa warstwa siatki (parter) ADNOTACJA: Wykonanie izolacji poziomej dwuskładnikowej cementowo-rzywicznej z zatopieniem siatki z włókna szklanego. (2,58+5,18+9,53)*1,2	m2	20,748
			razem	m2	20,748
93	KNR 2-02u2 2808/05		Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni ponad 10m2 na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm 15,77+9,53+5,18+2,58+2,47	m2	35,530
			razem	m2	35,530
94	KNR 2 1205/09		Posadzki z płyt prospanelowych 21,53+19,1+15,22+22,72+21,17+15,77+9,53+5,18+2,58+2,47 -(15,77+9,53+5,18+2,58+2,47)	m2	135,270
				m2	-35,530
			razem	m2	99,740
95	KNR 2 1205/07		Cokół z listwy PCV (4,24+4,24+4,56+4,26+1+1+8,3*2+4,24*4+5,2*2+4,24*2+4,31*2+5,2*2+3,2*2+3,2*2+3,2*2+1,62*2+1,8*2+1,65*2+1,65*2+1,81*2+8,3*2+1+2,4)	m	146,860
			razem	m	146,860
96	KNR 2-02w 1215/01		Drzwiczki i kratki stalowe osadzone w ścianach o powierzchni do 0,1m2	szt	8,000
			2. Remont obiektu na zewnątrz.		
			2.1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe.		
97	KNR 4-01 0535/04		Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku 19,41	m	19,410
			razem	m	19,410
98	KNR 4-01 0535/06		Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku		

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania przedszkola na budynek mieszkalny - mieszkania socjalne

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
				m	8,000
99	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku $0,25 \cdot (19,41 + 19,41 + 9,64 + 9,64)$	m2	14,525
			razem	m2	14,525
100	KNR 4-04 1107/01		Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym $15 \cdot 0,005$	t	0,075
			razem	t	0,075
101	KNR 4-04 1107/04		Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km - nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km 0,075	t	0,075
			razem	t	0,075
102	KNR 4-04 0509/03		Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład Krotność = 4 $9,64 \cdot 19,41$	m2	187,112
			razem	m2	187,112
103	kak. wł.		Koszt utylizacji papy. $190 \cdot 0,04$	m3	7,600
			razem	m3	7,600
			2.2. Roboty budowlane.		
104	KNR 4-04 0302/01 Analogia		Rozebranie betonowych ław, stóp oraz fundamentów o grubości (wysokości) do 70cm pod maszyny ADNOTACJA: Opaska betonowa $9,64 \cdot 0,5 \cdot 0,3$	m3	1,446
			razem	m3	1,446
105	KNR 4-01w 0213/01		Wykonanie opaski betonowej o szerokości 50cm, grubości 15cm i wierzchniej warstwy grubości 2cm na podłożu gruntowym przy budynku $9,64 \cdot 0,5$ $5 \cdot 0,5 \cdot 2$	m2	4,820
			razem	m2	5,000
			razem	m2	9,820
106	KNNR 2 1202/01		Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki grubości 20mm zatarte na ostro $9,64 \cdot 19,41$	m2	187,112
			razem	m2	187,112
107	KNR 2-02W 0503/04 Analogia		ANALOGIA: Pokrycie dachu styropapą gr 15cm. 190	m2	190,000
			razem	m2	190,000
108	KNR K-04 0103/03 ANALOGIA		Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych (6szt/m2) do podłoża z betonu przy ociepleniu ścian budynków metodą lekką mokrą w systemie Turbo - Przymocowanie styropapy do podłoża	m2	190,000
109	KNNR 2 0507/01		Jednowarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną WERNER 5.2 190	m2	190,000
			razem	m2	190,000
110	KNR 4-01w 0701/03		Odbicie tynków wewnętrznych na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanych tynków do 5m2 z zaprawy cementowej	m2	45,969
111	KNR 4-01w 0727/03		Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii II ścian, loggii, balkonów o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych gazo i pianobetonów o powierzchni uzupełnianych tynków w jednym miejscu do 5m2 46	m2	46,000
			razem	m2	46,000
112	KNNR 2 0504/01		Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej, cynkowej przy szerokości rozwinięcia do 25cm $0,25 \cdot (9,46 + 19,41) \cdot 2$	m2	14,435
			razem	m2	14,435
113	KNNR 2 0504/02		Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej, cynkowej przy szerokości rozwinięcia ponad 25cm $0,3 \cdot (9,46 + 19,41) \cdot 2$	m2	17,322
			razem	m2	17,322
114	KNNR 2 0504/07		Obróbki wywiewek kanalizacyjnych w dachach krytych papą lub dachówką 3	szt	3,000
			razem	szt	3,000

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania przedszkola na budynek mieszkalny - mieszkania socjalne

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
115	KNR 2-02w 0519/03		Rynny dachowe z blachy stalowej ocynkowanej półokrągłe o średnicy 12cm 19,41	m	19,410
				razem m	19,410
116	KNR 2-02w 0526/02		Rury spustowe z blachy ocynkowanej okrągłe o średnicy 10cm 4,5+3	m	7,500
				razem m	7,500
117	KNR 4-01 0511/03		Rozebranie pokrycia z płyt azbestowo-cementowych nie nadających się do użytku 5,6*1,8	m2	10,080
				razem m2	10,080
118	KNR 2-02w 0410/03		Ołączenie połaci dachowych łątami 38x50mm o rozstawie 16-24cm 10,08	m2	10,080
				razem m2	10,080
119	KNR 2-02u2 0529/01		Pokrycie dachów blachą ocynkowaną trapezową na łątach lub deskowaniu arkuszami o powierzchni do 4,00m2 10,08	m2	10,080
				razem m2	10,080
120	KNR 4-01 1212/05		Malowanie dwukrotne krat i balustrad z prętów prostych (5,5+1,2)*1,2 (5,9+1,5)*1,2	m2	8,040
				m2	8,880
				razem m2	16,920
121	KNR 2-02w 1610/02		Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe o wysokości do 6m 4	kolumna	4,000
				razem kolumna	4,000

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania przedszkola na budynek mieszkalny - mieszkania socjalne

Nr	Opis robót
1.	Remont obiektu wewnątrz.
1.1.	Roboty demontażowe i rozbiórkowe.
1.2.	Roboty Instalacyjne sanitarne, co i cwu
1.3.	Roboty Instalacyjne elektryczne.
1.4.	Roboty Wykończeniowe.
2.	Remont obiektu na zewnątrz.
2.1.	Roboty rozbiórkowe i demontażowe.
2.2.	Roboty budowlane.

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania przedszkola na budynek mieszkalny - mieszkania socjalne

Nr	Opis robót	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kz	Kp	Zysk	Inne	Ogółem
1.	Remont obiektu wewnątrz.								
1.1.	Roboty demontażowe i rozbiórkowe.								
1.2.	Roboty Instalacyjne sanitarne, co i cwu								
1.3.	Roboty Instalacyjne elektryczne.								
1.4.	Roboty Wykończeniowe.								
2.	Remont obiektu na zewnątrz.								
2.1.	Roboty rozbiórkowe i demontażowe.								
2.2.	Roboty budowlane.								
	Razem								
	Podatek VAT								
	Ogółem kosztorys								

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania przedszkola na budynek mieszkalny - mieszkania socjalne

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Automaty splukujące mosiężne niklowane 20mm	szt	2,000		
2	Bale iglaste obrzynane wymiarowe kl.II gr.50mm	m3	0,028		
3	Bateria umywalkowa stojąca, mosiądz chromowany na połysk, wylewka długa z perlatozem, jedna gałka z płynną regulacją mieszania wody.	szt	1,000		
4	Bateria umywalkowa stojąca, mosiądz chromowany na połysk, wylewka krótka z perlatozem, jedna gałka z płynną regulacją mieszania wody.	szt	4,000		
5	Benzyna do lakierów	dm3	0,575		
6	Beton zwykły B15	m3	20,900		
7	Blacha stalowa ocynkowana 0,50mm	kg	175,304		
8	Blacha stalowa ocynkowana 0,60mm	kg	34,938		
9	Blacha trapezowa T35	kg	81,396		
10	Bloki wapienno-piaskowe drążone 25x12x22cm	szt	716,222		
11	Cegła budowlana pełna	szt	1.349,184		
12	Cement murarski 15	kg	0,180		
13	Cement portlandzki 25 z dodatkami	kg	345,140		
14	Cement portlandzki 25 z dodatkami	t	0,026		
15	Cement portlandzki 35	kg	703,828		
16	Cokoły PCV	m	157,140		
17	Czyszczaiki kanalizacyjne z PCW 110mm	szt	2,000		
18	Deski iglaste obrzynane kl.II 19-25mm	m3	0,008		
19	Deski iglaste obrzynane kl.III 19-25mm	m3	0,020		
20	Deski iglaste obrzynane nasyczone kl.III 19-25mm	m3	0,060		
21	Deski iglaste obrzynane	m3	0,008		
22	Dyble plastikowe "z grzybkami"	szt	1.185,600		
23	Farba lateksowa	dm3	133,281		
24	Farba olejna do gruntowania	dm3	1,367		
25	Farba olejna nawierzchniowa	dm3	1,303		
26	Folia polietylenowa 0,2mm	m2	172,010		
27	Gips budowlany szpachlowy	kg	110,145		
28	Gips budowlany szpachlowy	t	0,221		
29	Gniazda podtynkowe z uziemieniem podwójne Kolor Białe. Kompletny produkt. Prąd znamionowy 16 A - 250 V AC. Rodzaj zacisków Zaciski pneumatyczne. Instalacja Flush. Zakres mocy 3680 W. Materiał widocznych części ABS + PC cover frame.	szt	21,420		
30	Grunt dyspersyjny o działaniu wgłębnym bez zawartości rozpuszczalników	kg	169,088		
31	Grzejniki stalowe 2-płytowe 3000mm h=500mm	szt	5,000		
32	Grzejniki stalowe łazienkowe drabinkowe lakierowane o wysokości do 800mm	szt	2,000		
33	Gwoździe budowlane gołe	kg	1,089		
34	Jednokomorowy, 60x60cm nierdzewny z ociekaczem w postaci koszyeczka wraz z syfonem i niezbędnymi podłączeniami.	szt	1,000		
35	Klej Thermaflex (spray) 474	m3	0,231		
36	klipsy montażowe Thermaclips	szt	74,400		
37	Korki żeliwne ocynkowane d=15mm	szt	8,000		
38	Korki żeliwne ocynkowane	szt	2,000		
39	Kratki wentylacyjne	szt	8,000		
40	Kształtki z PCW ciśn. gwintowane d=20mm	szt	0,149		
41	Kształtki z PCW ciśn. gwintowane d=25mm	szt	10,000		
42	Kształtki z PCW ciśn. na klej d=25mm	szt	15,000		
43	Kształtki z PCW kanalizacyjne d=50mm	szt	9,300		
44	Kształtki z polipropylenu 25mm	szt	16,368		
45	Lampka LS	szt	3,000		
46	Lejki gumowe do misek ustępowych	szt	2,000		
47	Listwy z drewna iglastego	m	129,662		
48	Łaty iglaste nasyczone kl.II 38x50mm	m3	0,101		
49	Łączniki bryzgoszczelne	szt	2,040		
50	Łączniki instalacyjne Kolor Białe. Funkcja 1-bieg 2-obwody. Forma dostawy z ramką. Prąd znamionowy 10 AX - 250 V AC. Rodzaj zacisków Bezgwintowe. Instalacja Flush. Zakres mocy 2300 W. Terminal capacity 2 x 2.5 mm2.	szt	9,180		
51	Masa izolacyjna cementowo rzywiczna	kg	61,207		
52	Miski ustępowe porcelanowe	szt	2,000		
53	Okna zespolone	m2	4,205		
54	Oprawa systemowa wykonana z blachy stalowej na świetlówkę T5. Wykonanie: profil z blachy stalowej malowanej elektrostatycznie (w standardzie kolor szary). Raster paraboliczny (PAR) z anodyzowanego polerowanego aluminium, klosz opal (OPAL) z poliwęglanu. Montaż: zwieszakowy . Zasilanie: 230V. MOC 2x14W. Pełne wyposażenie.	szt	17,000		
55	Ościeżnice drzwiowe drewniane z naświetlem	m2	2,100		
56	Ościeżnice drzwiowe drewniane	m2	18,480		
57	otuliny Thermaflex FRZ gr. 20 mm fi 28mm	m	13,640		
58	Papa termozgrzewalna nawierzchniowa WERNER 5.2	m2	224,200		

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania przedszkola na budynek mieszkalny - mieszkania socjalne

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
59	Papier ścierny	ark	9,475		
60	Piasek do betonów	m3	0,697		
61	Piasek do zapraw	m3	3,608		
62	Plastyfikator (upłynniacz) do zapraw	kg	1,030		
63	Płytki ściennie kamionkowe szklwione 20x30cm	m2	43,470		
64	Płytki, terakota GRES 30x30cm	m2	36,596		
65	Płyty pomostowe długie	m2	0,440		
66	Płyty pomostowe krótkie	m2	0,120		
67	Płyty prospanelowe	m2	109,714		
68	Płyty styropianowe podłoga 10 cm	m2	142,034		
69	Preparat gruntujący CERESIT CT 17	dm3	77,101		
70	Przewód YDY-450/750 V 3x2,5mm2	m	22,880		
71	Puszki izolacyjne podtynkowe pojedyncze o średnicy do 60mm	szt	4,080		
72	Rozdzielnica RKt Stalowa 24+4	szt	1,000		
73	Rury spłuczkowe z PCW	kpl	2,000		
74	Rury stalowe S czarne	m	8,400		
75	Rury z PCW bezkielichowe 1MPa d=20mm	m	0,496		
76	Rury z polipropylenu d=25mm	m	26,784		
77	Sedesy z tworzywa sztucznego	szt	2,000		
78	Siatka z włókna szklanego St-17	m2	22,740		
79	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne z zamkiem patentowym	m2	18,480		
80	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne wzmocnione z dwoma zamkami	m2	2,100		
81	Spoivo cynowo-olowiane LC60	kg	0,507		
82	Styropapa gr 15cm	m2	199,500		
83	Syfony umywalkowe ze spustem	szt	4,000		
84	taśma Thermatape FR 3x50 mm	m	1,675		
85	Uchwyty do grzejników	szt	8,000		
86	Uchwyty do rur spustowych ocynkowane	szt	2,475		
87	Uchwyty do rur z tworzyw sztucznych	szt	34,000		
88	Uchwyty do rynien dachowych ocynkowane 100-120mm	szt	38,820		
89	Umywalki porcelanowe	szt	4,000		
90	Uszczelki gumowo-pierścieniowe do rur z PCW	szt	4,000		
91	Uszczelki z bitumizowanej pianki poliuretanowej	m	14,112		
92	Wapno gaszone (ciasto)	m3	0,456		
93	Wapno suchogaszone (hydratyzowane)	kg	124,732		
94	Wkręty do blach samogwintujące	szt	84,672		
95	Woda	m3	0,056		
96	Wpust ściekowy podłogowy z rusztem d=50mm nierdzewne	szt	3,000		
97	Wsporniki do umywalek	szt	4,000		
98	Wyłącznik główny FRX-40A	szt	3,000		
99	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy B10	szt	1,000		
100	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy B16	szt	3,000		
101	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy B20	szt	8,000		
102	Wyłącznik nadprądowy 3-biegunowy różnicowo prądowy 30mA	szt	1,000		
103	Zaprawa cementowa m. 80	m3	8,650		
104	Zaprawa cementowa M12	m3	3,895		
105	Zaprawa cementowa na białym cemencie m.80	m3	0,007		
106	Zaprawa cementowo-wapienna M-2	m3	4,308		
107	Zaprawa cementowo-wapienna M-7	m3	0,439		
108	Zaprawa klejąca (sucha mieszanka)	kg	374,103		
109	Zaprawa spoinująca Ceresit CM-31	kg	9,593		
110	Zaprawa wapienna M-0,6	m3	0,565		
111	Zaprawa	m3	0,911		
112	Zawory grzejnikowe Termostatyczne	szt	5,000		
113	Zawory mosiężne proste d=15mm	szt	0,050		
114	Zawory przelotowe proste do wody d=25mm	szt	5,000		
115	Zawory zwrotne mosiężne d=15mm	szt	0,050		
116	Złączki grzejnikowe	szt	8,000		
117	Żwir do betonów	m3	1,208		
	Razem				
	Materiały pomocnicze				
	Razem				

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania przedszkola na budynek mieszkalny - mieszkania socjalne

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Betoniarka 150dm3	m-g	5,647		
2	Ciągnik kołowy 75-85KM (55-63kW)	m-g	6,548		
3	Przyczepa skrzyniowa 3,5t	m-g	6,548		
4	Rusztowanie warszawskie 1-kolumnowe	m-g	7,480		
5	Samochód dostawczy do 0,9t	m-g	0,100		
6	Samochód skrzyniowy 5t	m-g	0,065		
7	Środek transportowy 0,9t	m-g	0,058		
8	Środek transportowy	m-g	12,477		
9	Wyciąg jednomasztowy elektryczny 0,5t	m-g	1,844		
10	Wyciąg	m-g	47,781		
11	Żuraw okienny przenośny 0,15t	m-g	0,341		
12	Żuraw okienny przenośny	m-g	0,224		
	Razem		89,113		