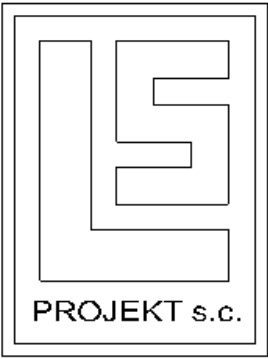


# PROJEKT BUDOWLANY

EGZ. NR 4

INWESTYCJA:	PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NA BUDYNEK MIESZKALNY - MIESZKANIA SOCJALNE kat. XIII
LOKALIZACJA INWESTYCJI:	jednostka ewidencyjna – Niegowa, obręb – Niegowa, działka nr ew. 420/2
INWESTOR:	Gmina Niegowa
ADRES INWESTORA:	ul. Sobieskiego 1, 42-320 Niegowa
 LS Projekt S.C. 42-300 Myszków ul. Kościuszki 3 tel. 693804971, 501492895	OPRACOWANIE: mgr inż. bud. Olga Sygiet
	PROJEKTANT: mgr inż. bud. Łukasz Leszczyński
	SPRAWDZAJĄCY: inż. bud Grzegorz Sikora
Myszków, marzec 2016r.	

PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU:			
	STAN ISTNIEJĄCE:		PROJEKTOWANE:
- powierzchnia zabudowy	187,11 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	187,11 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa	150,22 m <sup>2</sup>	(-) 0,82 m <sup>2</sup>	149,40 m <sup>2</sup>
- kubatura	707,30 m <sup>3</sup>	0,00 m <sup>3</sup>	707,30 m <sup>3</sup>

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA .....	str.
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA .....	str.
ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	str.
CZĘŚĆ GRAFICZNA .....	str.
ZAŁĄCZNIKI .....	str.



## LS Projekt SC

42-300 Myszków, ul. Kościuszki 3, tel. 693804971, 501492895

lsprojekt@hitech-net.pl NIP: 577-194-06-08

Myszków, marzec 2016r.

U47816

str.

# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane [Dz.U.2013.1409, oraz Dz.U.2015.443] oświadczam, że projekt budowlany przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku przedszkola na budynek mieszkalny - mieszkania socjalne na działce nr ew. 420/2, został sporządzony w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych oraz z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

### OPRACOWANIE:

mgr inż. Olga Sygiet

.....  
[podpis]

### PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. bud. Łukasz Leszczyński

.....  
[podpis]

### SPRAWDZIŁ:

inż. bud. Grzegorz Sikora

.....  
[podpis]

Myszków, marzec 2016r.



## LS Projekt SC

42-300 Myszków, ul. Kościuszki 3, tel. 693804971, 501492895  
lsprojekt@hitech-net.pl NIP: 577-194-06-08

Myszków, marzec 2016r.

U47816

str.

# ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

## I. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

INWESTYCJA: PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PRZEDSZKOLA  
NA BUDYNEK MIESZKALNY - MIESZKANIA SOCJALNE

INWESTOR: GMINA NIEGOWA, UL. SOBIESKIEGO 1, 42-320 NIEGOWA

LOKALIZACJA: DZIAŁKA NR EW. 420/2, OBREB NIEGOWA, JEDNOSTKA NIEGOWA

### ***I.1. PODSTAWA OPRACOWANIA***

1. Zlecenie Inwestora.
2. Mapa ewidencyjna z dnia 13.01.2016r.
3. Mapa sytuacyjno-wysokościowa z dnia 13.01.2016r.
4. Wizja lokalna w dniu 23.02.2016r.
5. Zaświadczenie Wójta Gminy Niegowa, znak: RG.III.7323.2.2016 z 10.03.2016r.
6. Przepisy i normy polskie.

### ***I.2. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU BUDOWLANEGO***

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku przedszkola na budynek mieszkalny - mieszkania socjalne. Budynek znajduje się na działce nr ew. 420/2 przy ul. Topolowa 1. Działka stanowi własność Gminy Niegowa. Teren przeznaczony pod usługi publiczne. Budynek po zmianie sposobu użytkowania ma pełnić funkcję mieszkań socjalnych. W zakresie opracowania znajduje się projekt architektoniczny, konstrukcyjny i zagospodarowanie terenu.

### ***I.3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO***

Budynek o funkcji mieszkaniowej socjalnej. Obiekt nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej. Budynek wolnostojący, parterowy, bez podpiwniczenia. Budynek o konstrukcji murowanej, na ławach fundamentowych, kryty stropodachem. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodną z wodociągu gminnego i kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do zbiornika nieczystości ciekłych, posiada instalację C.O.

### ***I.4. OPIS ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO***

Niniejszy projekt przewiduje:

- wykonanie ścian wewnętrznych celem utworzenia dodatkowego pomieszczenia,
- zamurowania otworów drzwiowych i okienka podawczego,
- wymiana drzwi wewnętrznych,
- wymiana podłóg drewnianych,
- ocieplenie budynku.



## LS Projekt SC

42-300 Myszków, ul. Kościuszki 3, tel. 693804971, 501492895

lsprojekt@hitech-net.pl NIP: 577-194-06-08

Myszków, marzec 2016r.

U47816

str.

### I.5. DANE METRYKALNE

Zbiorcze zestawienie podstawowych wielkości obliczonych zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 oraz rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego:

Kubatura:	707,30 m <sup>3</sup>
Powierzchnia zabudowy:	187,11 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita:	198,42 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	149,40 m <sup>2</sup>
Wysokość do kalenicy (od poziomu zero):	2,95 m
Kąt nachylenia połaci dachowych:	stropodach
Liczba kondygnacji:	1
Wymiary obiektu:	19,41 m x 9,64 m

### I.6. UWAGI

Do realizacji niniejszego projektu można przystąpić po uzyskaniu zgody administracji budowlanej.

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP oraz pod nadzorem osoby do tego wyznaczonej i z odpowiednimi uprawnieniami, przy użyciu wyrobów budowlanych i instalacyjnych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Zakres robót związany z przebudową i zmianą sposobu użytkowania nie ingeruje w konstrukcję, a w związku z tym nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę a jedynie zgłoszenia robót budowlanych. Projektowane ściany są ścianami działowymi.



## LS Projekt SC

42-300 Myszków, ul. Kościuszki 3, tel. 693804971, 501492895

lsprojekt@hitech-net.pl NIP: 577-194-06-08

Myszków, marzec 2016r.

U47816

str.

## II. EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO

### 2.1 PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest budynek użyteczności publicznej - przedszkola, zlokalizowany w miejscowości Niegowa, będący własnością Gminy Niegowa, ul. Sobieskiego 1, 42-420 Niegowa.

Budynek usytuowany jest przy ul. Topolowej 1 w miejscowości Niegowa. Obecnie budynek jest nieużytkowany.

Podstawą opracowania są:

- wizja lokalna i obmiary wykonane w dniu 23.02.2016r.,
- dokumentacja fotograficzna budynku wykonane w dniu 07.03.2016r.,
- obowiązujące akty prawne,
- obowiązujące Polskie Normy Budowlane, zarządzenia i instrukcje techniczne,
- dostępna literatura,
- analiza własna.

Zakres opracowania obejmuje opis techniczny oraz ocenę i analizę stanu technicznego budynku użyteczności publicznej pod kątem planowanej przebudowy i zmiany sposobu użytkowania.

**Dane ogólne: lokalizacja, bryła i układ funkcjonalny budynku.**

Budynek przedszkola zlokalizowany jest w miejscowości Niegowa, przy ul. Topolowej 1, powiat myszkowski.

Zabudowa budynku założona jest w kształcie prostokąta. Budynek jest parterowy, niepodpiwniczony.

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej (pustak pianowy, cegła pełna), ze stropodachem z żelbetowych płyt kanałowych.

Wejście główne do budynku znajduje się od strony północnej, natomiast od strony wschodniej zlokalizowane jest wejście boczne do pomieszczeń i kotłowni. W budynku znajduje się pomieszczenie na zbiornik oleju opałowego z niezależnym wejściem. Do drzwi prowadzą betonowe schody, zadaszone.

**Zestawienie powierzchni oraz głównych wymiarów:**

- powierzchnia zabudowy budynku – 187,11m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa – 15,31m<sup>2</sup>,
- wysokość całkowita – 3,88m,
- długości budynku - 19,41m,
- szerokości budynku - 9,64m,
- całkowita kubatura budynku – 707,30m<sup>3</sup>,
- wysokość kondygnacji - 2,55m.

Do budynku przyłączone są następujące przyłącza: wod.-kan., energetyczne i teletechniczne.

Budynek posiada również wewnętrzne instalacje wod.-kan., elektryczną i c.o.

### 2.2 KONSTRUKCJA BUDYNKU

Ławy fundamentowe i ściany fundamentowe.

Ściany fundamentowe wykonane są z bloczków betonowych.

Ściany konstrukcyjne.

W części wschodniej budynek wykonany z pustaków pianowych i cegieł ceramicznych, w części zachodniej ściany z pustaków pianowych. Posiadają następujące szerokości: 40cm i 27cm.



## LS Projekt SC

42-300 Myszków, ul. Kościuszki 3, tel. 693804971, 501492895

lsprojekt@hitech-net.pl NIP: 577-194-06-08

Myszków, marzec 2016r.

U47816

str.

Stropodach oraz pokrycie dachowe.

Stropodach z żelbetowych płyt kanałowych z wylewką betonową nadającą spadek. Stropodach kryty dwiema warstwami papy.

Przewody wentylacyjne i dymowe.

Budynek posiada przewody kominowe: wentylacyjne i dymowe. Kominy wymurowane są z cegły pełnej.

### *2.3 WYKOŃCZENIE BUDYNKU*

Rynny, rury spustowe i elementy odwodnienia budynku.

Budynek posiada odwodnienie w postaci zespołu rynien, rur spustowych. Rynny oraz rury spustowe wykonane są z blachy ocynkowanej. Rynny oraz rury spustowe zamocowane są do budynku za pomocą uchwyty obręczowych. Spadek rynien jest zachowany. Odprowadzenie wód deszczowych jest terenowe. Brak jest podłączenia do kanalizacji deszczowej.

Stolarka okienna i drzwiowa.

Okna PCV i drewniane skrzynkowe. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe drewniane i metalowe do zbiornika na olej. Drzwi wewnętrzne drewniane jedno i dwuskrzydłowe.

Posadzki i okładziny ścienne.

Podłogi pomieszczeń mieszkalnych wyłożone deskami drewnianymi i płytkami ceramicznymi. Tynki cementowo-wapienne.

Wewnętrzne instalacje wod. - kan., c.o., i elektryczna.

Budynek posiada nieczynne wewnętrzne instalacje wod.-kan. i c.o. wykonane z rur stalowych, natomiast kanalizacja sanitarna z PCV i rur żeliwnych. Instalacja elektryczna podtynkowa.

### *2.4 WNIOSKI*

Na podstawie wizji lokalnej, dokumentacji fotograficznej i badań makroskopowych dokonano oceny stanu technicznego przedmiotowego budynku.

Przedmiotem oceny stanu technicznego budynku zostały objęte następujące elementy budynku:

Pokrycie dachowe.

Pokrycie dachu jest szczelne. Wymaga konserwacji i przesmarowania.

Stropodach.

Konstrukcja stropodachu w dobrym stanie technicznym.

Ściany konstrukcyjne.

Ściany murowane w dobrym stanie technicznym.

Ściany fundamentowe.

Stan techniczny zadowalający.



## LS Projekt SC

42-300 Myszków, ul. Kościuszki 3, tel. 693804971, 501492895

lsprojekt@hitech-net.pl NIP: 577-194-06-08

Myszków, marzec 2016r.

U47816

str.

### System odwodnienia i odprowadzenia wód opadowych.

Rynny posiadają odpowiednie spadki. Niektóre odcinki rur spustowych i rynien są uszkodzone mechanicznie (pogięte), występuje na nich korozja chemiczna ( rdza ). Uchwyty mocujące rury rynnowe uległy korozji chemicznej. Stan techniczny niezadowalający.

### Stolarka okienna i drzwiowa.

Stan techniczny okien i drzwi zewnętrznych w budynku dobry. Drzwi wewnętrzne wymienić.

### Posadzka.

Stan techniczny podłóg drewnianych niezadowalający.

### Instalacje wewnętrzne.

Wewnętrzna instalacja elektryczna w budynku w stanie zadowalającym. Instalacja wodno-kanalizacyjna w zadowalającym stanie technicznym.

### Wnioski.

W wyniku przeprowadzonych oględzin, analizy konstrukcji budynku oraz odnotowanych uszkodzeń stwierdza się, że:

- mury konstrukcyjne w dobrym stanie - nadają się do dalszego użytkowania,
- docieplić ściany zewnętrzne,
- okna w istniejących murach nadają się do użytkowania, dokonać renowacji okna drewnianego,
- stropodach w stanie dobrym - nadaje się do użytkowania,
- docieplić stropodach,
- podłogi drewniane w pomieszczeniach mieszkalnych do wymiany,
- docieplić warstwy podłóg w pomieszczeniach mieszkalnych,
- stolarka drzwiowa wewnętrzna do wymiany,
- przegląd i naprawa orygowania.

.....

[opracował]

Myszków, marzec 2016r.



## LS Projekt SC

42-300 Myszków, ul. Kościuszki 3, tel. 693804971, 501492895

lsprojekt@hitech-net.pl NIP: 577-194-06-08

Myszków, marzec 2016r.

U47816

str.

### III. OPIS ARCHITEKTONICZNY

Opis techniczny został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego [Dz. U. z 2012r. Nr 462 z późn. zm.].

Budynek wolnostojący, parterowy, bez podpiwniczenia. Budynek o konstrukcji murowanej, na ławach fundamentowych, kryty stropodachem. Przewidziane docieplenie budynku oraz tynkowanie tynkiem cienkowarstwowym silikonowym.

#### *ELEMENTY WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNEGO*

**Ściany zewnętrzne.** Ściany zewnętrzne w części wschodniej budynku wykonane z cegły ceramicznej pełnej i pustaków pianowych. Ściany w części dobudowanej zachodniej z pustaków pianowych. Ściany przewidziane do ocieplenia warstwą 12cm styropianu grafitowego i otynkowania tynkiem cienkowarstwowym silikonowym.

**Stolarka okienna.** Okna PCV i drewniane istniejące. Dokonać renowacji okna drewnianego.

**Stolarka drzwiowa zewnętrzna.** Drzwi drewniane zewnętrzne bez zmian.

**Elementy dodatkowe na budynku.** Kraty w oknach i drzwiach zewnętrznych do likwidacji.

**Schody.** Istniejące schody zewnętrzne betonowe. Schody prowadzące do drzwi głównych wyłożone płytkami gresowymi.

**Balustrady.** Balustrady stalowe, malowane istniejące.

**Dach – pokrycie.** Pokrycie dachowe z papy na lepiku. Zadaszenie wejść do budynku z blachy trapezowej i falistej na ruszcie stalowym. Pokrycie dachowe bez zmian.

**Kominy.** Murowane z cegły ceramicznej pełnej bez zmian.

**Obróbki blacharskie dachu oraz rynny i rury spustowe.** Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe istniejące. Wykonać remont i bieżące naprawy oraz czyszczenie i udrożnienie.

#### *ELEMENTY WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNEGO*

**Podłoga.** Podłoga z paneli podłogowych w pomieszczeniach mieszkalnych. Komunikacja, sanitariaty i kuchnia wyłożone terakotą.

**Ściany wewnętrzne.** Ściany pomieszczeń mieszkalnych i korytarzy tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym malowanym. Ściany kuchni i pomieszczeń sanitarnych wyłożone płytkami ceramicznymi do wysokości miń. 2m. Sufity tynkowane, malowane.

**Stolarka drzwiowa.** Drzwi wewnętrzne płytowe, wymieniane zgodnie z zestawieniem stolarki.





## LS Projekt SC

42-300 Myszków, ul. Kościuszki 3, tel. 693804971, 501492895

lsprojekt@hitech-net.pl NIP: 577-194-06-08

Myszków, marzec 2016r.

U47816

str.

### IV. OPIS KONSTRUKCYJNY

Opis techniczny został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego [Dz. U. z 2012r. Nr 462 z późn. zm.].

Budynek parterowy o konstrukcji murowanej na ławach fundamentowych ze stropodachem. Projektowane wykonanie ścian wewnętrznych i zamurowanie części otworów.

**Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych.** Wymagania podstawowe bezpieczeństwa konstrukcji zapewniono poprzez spełnienie wymagań zawartych w następujących Normach Polskich i Eurokodach: obciążenia budowli, obciążenie wiatrem, obciążenie śniegiem, konstrukcje drewniane, konstrukcje stalowe, konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone, konstrukcje murowe, konstrukcje i podłoża budowli, posadowienie bezpośrednie budowli.

**Ochrona interesów osób trzecich przy budowie.** Konstrukcja obiektu budowlanego u nie narusza interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów Ustawy Prawo Budowlane.

#### **KONSTRUKCJA**

**Posadzka.** Podłogi drewniane na legarach i istniejące betonowe. Docieplenie planowanej podłogi warstwą miąż. 10cm styropianu o  $\lambda=0,036$ .

**Ściany wewnętrzne.** Projektowane ściany wewnętrzne działowe z betonu komórkowego. Projektowane zamurowania w istniejących ścianach z bloczków gazobetonowych.

**Dach.** Stropodach z płyt kanałowych żelbetowych. Przewiduje się docieplenie stropodachu pianką poliuretanową o grubości miąż. 13cm.



## LS Projekt SC

42-300 Myszków, ul. Kościuszki 3, tel. 693804971, 501492895

lsprojekt@hitech-net.pl NIP: 577-194-06-08

Myszków, marzec 2016r.

U47816

str.

## V. PRZYŁĄCZA I INSTALACJE WEWNĘTRZNE

**Instalacje wodociągowe.** Budynek posiada przyłącze wodociągowe i wewnętrzną instalację rozprowadzającą, która podlega przebudowie. Przewiduje się wykonanie instalacji wodociągowej wewnętrznej wody zimnej i ciepłej z rur PE-Xc (polietylen sieciowy) łączony za pomocą złączy zaciskowych z zastosowaniem kształtek mosiężnych. W miejscach połączeń baterii i zaworów czterpalnych przewiduje się zastosowanie złączy metalowych gwintowanych. Do uszczelnienia łączników gwintowanych stosować taśmę lub pastę teflonową. Rury wodociągowe układane w posadzce należy montować w karbonowych rurach osłonowych PESZEL. Przed zabetonowaniem rur należy przeprowadzić próbę szczelności na ciśnienie 1,5 razy większe od ciśnienia roboczego. W miejscach przejść przez ściany i stropy zastosować otuliny ze specjalnego PE. Wszystkie przewody rozprowadzające prowadzone w bruzdach należy izolować kształtkami z pianki poliuretanowej o grubości co najmniej 9mm.

**Kanalizacja sanitarna.** Budynek posiada przyłącze kanalizacyjne oraz instalację wewnętrzną podlegającą przebudowie. Przewody poziome, łączące piony kanalizacyjne z głównym kanałem odpływowym, ułożone będą pod posadzką pomieszczeń mieszkalnych na głębokości zabezpieczającej je przed uszkodzeniem mechanicznym. Piony i podejścia do przyborów sanitarnych należy wykonać z rur i kształtek PVC kielichowych lub polipropylenowych PP. Piony kanalizacyjne wyprowadzić ponad dach i zakończy rurami wywiewnymi.

**Instalacja centralnego ogrzewania** - przewody. Rozbudowę instalacji wykonać w systemie dwururowym. Czynnik grzejny rozprowadzany będzie do poszczególnych grzejników rurami z rur miedzianych łączonych przez lutowanie. Rury miedziane poprowadzić w posadzce. Po wykonaniu instalacji należy ją poddać próbie ciśnieniowej a następnie zaizolować kształtkami z pianki PE. Po montażu rury zabetonować. Grzejniki oraz armatura grzejnikowa i odcinająca. Przewiduje się zastosowanie, w nadbudowanej części budynku, grzejników stalowych, płytowych np. Purmo typ V wyposażone w ręczne zawory odpowietrzające oraz sterowanie termostatyczne. W łazienkach można zastosować grzejniki GP firmy Convactor. Przed grzejnikami zamontować zawory termostatyczne firmy Danfoss. Czynnikiem wspomagającym ogrzewanie budynku będzie kominiek zlokalizowany w salonie.

**Instalacja elektryczna.** Budynek posiada przyłącze energetyczne i wewnętrzną instalację rozprowadzającą, która podlega rozbudowie. Przewidziano gniazdo wtyczkowe 16A (wypust) dla ewentualnego zasilenia kuchenki elektrycznej oraz gniazdo wtyczkowe 16A. Obwody prowadzić podtynkowo przewodami YDYżo450/750V 5x2,5mm<sup>2</sup>. Pod płytkami z glazury zastosować osłonę z rur PVC. Instalacja oświetlenia i gniazd wtyczkowych 230V. Instalacje prowadzić podtynkowo w pomieszczeniach tzw. suchych (pokoje, przedpokoje) przewodem YDYżo450/750V. Gniazda wtyczkowe zastosować wszędzie podwójne z bolcem uziemiającym i montować w pokojach i przedpokojach 30cm ponad posadzką. W pozostałych pomieszczeniach gniazda wtyczkowe montować na wys. 110cm od posadzki. W kuchni, wc i łazience stosować osprzęt hermetyczny – IP43. Pod glazura przewody prowadzić w rurkach PCV. Instalacja telewizyjna i komputerowa. Przewidziano zamontowanie gniazd telewizyjnych w każdym pomieszczeniu mieszkalnym oraz aneksie kuchennym. Przewody do gniazd stosować jako koncentryczne RG-6/19dB układane w rurkach RL18 pod tynkiem. Wewnętrzne instalacje wyrównawcze. W łazience na wysokości 30cm nad posadzką należy zastosować szyny ekwipotentjalizujące połączone przewodem DYżo 2,5mm<sup>2</sup> do rurociągów metalowych, obudowy automatu, itp. Szyny te łączyć przelotowo przewodem DYżo 6mm<sup>2</sup> wyprowadzonym z zacisków PE rozdzielnic głównej. Jeżeli budynek będzie posiadał uziom otokowy instalacji odgromowej, wówczas należy dodatkowo przyłączyć do niego zacisku PE rozdzielnic głównej poprzez złącze kontrolne. Przyłączenie to można wykonać przewodem LYgżo 10mm<sup>2</sup> lub prętem St/Zn



## LS Projekt SC

42-300 Myszków, ul. Kościuszki 3, tel. 693804971, 501492895

lsprojekt@hitech-net.pl NIP: 577-194-06-08

Myszków, marzec 2016r.

U47816

str.

o średnicy 6mm. Instalacja odgromowa. Normowy wskaźnik zagrożenia piorunowego w lokalizacji projektowanego budynku jednorodzinnego w Polsce jest określony dla małego zagrożenia – ochrona odgromowa zbędna. W przypadku zastosowania instalacji odgromowej wykonać ją według osobnego opracowania. Ochrona instalacji i przeciwporażeniowa. Wszystkie instalacje elektryczne w budynku powinny być zabezpieczone od skutków przeciążeń i zwarć wyłącznikami instalacyjnymi. Ponadto wszystkie instalacje elektryczne powinny być zabezpieczone od skutków przepięć pośrednich oraz wyładowań atmosferycznych i łączeniowych ochronnikiem przeciwprzepięciowym zabudowanym w rozdzielnicy głównej. W rozdzielnicy głównej należy również zamontować wyłącznik główny przeciwpożarowy. Jako dodatkową ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym należy stosować warunki gwarantujące samoczynne szybkie wyłączenie zasilania przez wyłączniki różnicowo – prądowe. UWAGI KOŃCOWE! Oprawy oświetleniowe oraz gniazda wtyczkowe instalować zgodnie z projektem wystroju budynku lub z bezpośrednimi ustaleniami z Inwestorem. Po wykonaniu wszystkich instalacji elektrycznych należy wykonać badania i pomiary końcowe rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia oraz skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.

Instalacja wentylacyjna. Wentylacja istniejąca. Zaprojektowano wentylację grawitacyjną w wc.

## VI. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Średnie sekundowe zapotrzebowanie budynku w wodę i odprowadzenie ścieków wynosi 0,9 dm<sup>3</sup>/s. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych z kotłów centralnego ogrzewania nie powinna być większa niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach. Pojemnik na odpady stałe znajduje się na terenie działki w miejscu oznaczonym na zagospodarowaniu działki. Budynek przy przewidywanym sposobie użytkowania nie będzie emitował szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych uzgodnień lub środków zaradczych. Budynek nie będzie naruszał systemów korzeniowych drzew chronionych, nie będzie też wprowadzał szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki.



## LS Projekt SC

42-300 Myszków, ul. Kościuszki 3, tel. 693804971, 501492895

lsprojekt@hitech-net.pl NIP: 577-194-06-08

Myszków, marzec 2016r.

U47816

str.

## VII. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

- 1.) Budynek zaliczono do obiektów niskich.
- 2.) Obiekt zaliczono do kategorii ZLIV.
- 3.) Klasy odporności pożarowej D.
- 4.) Strefa mieszkalna posiada jedno bezpośrednie wyjście na zewnątrz budynku.
- 5.) Odległość do wyjść mniejsza niż 26m.
- 6.) Drogi ewakuacji nie przecinają się.
- 7.) Klasa odporności ogniowej dla konstrukcji nośnej R30.
- 8.) Klasa odporności ogniowej dla konstrukcji dachu - bez wymagań.
- 9.) Klasa odporności ogniowej dla konstrukcji stropów REI30.
- 10.) Klasa odporności ogniowej dla ścian zewnętrznych EI30.
- 11.) Klasa odporności ogniowej dla ścian wewnętrznych - bez wymagań.
- 12.) Klasa odporności ogniowej dla przekrycia dachu - bez wymagań.
- 13.) Budynek nie jest zagrożony wybuchem zgodnie z rozumieniem przepisów warunków technicznych.
- 14.) Obiektu nie należy dodatkowo dzielić na strefy pożarowe ze względu na małą kubaturę obiektu oraz proste warunki ewakuacji.
- 15.) W obiekcie znajduje się pomieszczenie kotłowni.
- 16.) Obiekt nie posiada pomieszczeń w którym może przebywać więcej niż 50 osób w pomieszczeniu oraz strefy pożarowe są mniejsze niż 1000m<sup>2</sup>.
- 17.) Wykończenie obiektu ma być wykonane z materiałów i wyrobów trudnozapalnych i nie powodujących bardzo toksycznych spalin.
- 18.) Drogi ewakuacji nie będą wykończone elementami i wyrobami zwisającymi łatwo palnymi.

Zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA "W sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej" z 16 czerwca 2003r. (Dz. U. 2003 Nr 121 poz. 1137 z późn. zmianami), analizując §4.1. rozporządzenia dla przedmiotowego projektu architektoniczno-budowlanego nie jest wymagane uzgodnienie pod względem ochrony przeciwpożarowej.



## LS Projekt SC

42-300 Myszków, ul. Kościuszki 3, tel. 693804971, 501492895

lsprojekt@hitech-net.pl NIP: 577-194-06-08

Myszków, marzec 2016r.

U47816

str.

### VIII. PLAN BIOZ

Zapewnienie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia w trakcie budowy. W trakcie budowy obiektu będą występować następujące roboty stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: roboty ziemne, roboty konstrukcyjno-budowlane na wysokości ponad 1,0m od powierzchni terenu.

Dla w/w robót Kierownik Budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego, warunki prowadzenia robót budowlanych i przepisy BHP, zawierające następujące informacje:

- plan zagospodarowania placu budowy z rozmieszczeniem wewnętrznych ciągów komunikacyjnych, granic stref ochronnych, urządzeń ppoż. i sprzętu ratunkowego,
- zakres robót i kolejność realizacji poszczególnych etapów robót,
- informacje dotyczące wydzielenia i oznakowania miejsca prowadzenia robót stwarzających zagrożenie,
- informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych zawierające: określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, określenie skutków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń, określenie zasad bezpieczeństwa nadzoru nad pracami niebezpiecznymi wraz z wyznaczeniem osób odpowiedzialnych za nadzór,
- określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów na terenie budowy,
- wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych,
- wskazania miejsca przekazywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych.

### IX. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Zgodnie z §11. ust.2 pkt.10 Rozporządzenia Ministra Transportu, budownictwa i gospodarki morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego [Dz. U. 2012.462 z późn. zm.] charakterystyka energetyczna określa:

- właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych, drzwi i przegród przezroczystych,
- parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych,
- dane wskazujące, że przyjęte w projekcie rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych.



## LS Projekt SC

42-300 Myszków, ul. Kościuszki 3, tel. 693804971, 501492895

lsprojekt@hitech-net.pl NIP: 577-194-06-08

Myszków, marzec 2016r.

U47816

str.

# ZAGOSPODAROWANIE TERENU

INWESTYCJA: PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PRZEDSZKOLA  
NA BUDYNEK MIESZKALNY - MIESZKANIA SOCJALNE

INWESTOR: GMINA NIEGOWA, UL. SOBIESKIEGO 1, 42-320 NIEGOWA

LOKALIZACJA: DZIAŁKA NR EW. 420/2, OBRĘB NIEGOWA, JEDNOSTKA NIEGOWA

## *PRZEDMIOT INWESTYCJI*

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przedszkola na pomieszczenia socjalne.

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Niegowa teren przeznaczony pod usługi publiczne i komercyjne A6 UPo, UPs. Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie znajduje się na terenach wpływów górniczych. Planowana inwestycja jest zgodna z funkcją terenu i nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko.

## *ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU*

W stanie istniejącym działka nr ew. 420/2 jest zabudowana budynkiem przedszkola. Teren inwestycji graniczy z działkami drogowymi i działką, na której znajduje się budynek szkoły. Poprzez teren działki przebiega przyłącze telekomunikacyjne oraz przyłącze energetyczne do budynku przedszkola. Na terenie działki znajdują się zbiorniki na ścieki z przyłączem do budynku. Teren działki jest ogrodzony i nieutwardzony z niezagospodarowanym terenem zielonym. Teren pod inwestycję nie wymaga wyłączenia z produkcji rolnej – symbol Bi. Działka połączona bezpośrednio z drogą publiczną - ul. Topolową.

## *PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU*

Przewidywana inwestycja nie przewiduje zmiany zagospodarowania terenu.

## *OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU*

Budynek użytkowany zgodnie z założeniami nie wpływa na pogorszenie stanu środowiska, nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie. Projektowana inwestycja w zakresie zagospodarowania terenu nie narusza praw osób trzecich, zapewnia dostęp do drogi publicznej oraz możliwość korzystania z mediów.

Zgodnie z zapisami Prawa Budowlanego i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynek po przeprowadzonej inwestycji nie zmieni obszaru oddziaływania.



## LS Projekt SC

42-300 Myszków, ul. Kościuszki 3, tel. 693804971, 501492895

lsprojekt@hitech-net.pl NIP: 577-194-06-08

Myszków, marzec 2016r.

U47816

str.

# CZĘŚĆ GRAFICZNA

- |              |   |                                   |
|--------------|---|-----------------------------------|
| - rysunek nr | 1 | - projekt zagospodarowania terenu |
| - rysunek nr | 2 | - rzut parteru - inwentaryzacja   |
| - rysunek nr | 3 | - rzut parteru - projekt          |
| - rysunek nr | 4 | - przekrój A-A                    |
| - rysunek nr | 5 | - elewacje                        |



## LS Projekt SC

42-300 Myszków, ul. Kościuszki 3, tel. 693804971, 501492895

lsprojekt@hitech-net.pl NIP: 577-194-06-08

Myszków, marzec 2016r.

U47816

str.

## ZAŁĄCZNIKI

1. Zaświadczenie Wójta Gminy Niegowa, znak: RG.III.7323.2.2016 z 10.03.2016r.
2. Mapa ewidencyjna z dnia 13.01.2016r.
3. Mapa sytuacyjno-wysokościowa z dnia 13.01.2016r.
4. Uprawnienia autorów opracowania oraz potwierdzenie przynależności do izb zawodowych.