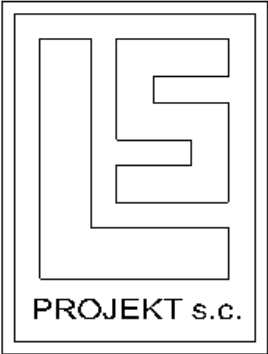


PROJEKT BUDOWLANY

EGZ. NR 1

INWESTYCJA:	ZMIANA POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ kat. XI
LOKALIZACJA INWESTYCJI:	jednostka ewidencyjna – Niegowa, obręb – Ogorzelnik, działka nr ew. 392/3
INWESTOR:	Gmina Niegowa
ADRES INWESTORA:	ul. Sobieskiego 1, 42-320 Niegowa
 <p>PROJEKT s.c.</p> <p>LS Projekt S.C. 42-300 Myszków ul. Kościuszki 3 tel. 693804971, 501492895</p>	OPRACOWANIE: mgr inż. bud. Olga Sygiet
	PROJEKTANT: mgr inż. bud. Łukasz Leszczyński
	SPRAWDZAJĄCY: inż. bud Grzegorz Sikora
Myszków, marzec 2016r.	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	str.
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	str.
ZAGOSPODAROWANIE TERENU	str.
CZĘŚĆ GRAFICZNA	str.
ZAŁĄCZNIKI	str.



LS Projekt SC

42-300 Myszków, ul. Kościuszki 3, tel. 693804971, 501492895

lsprojekt@hitech-net.pl NIP: 577-194-06-08

Myszków, marzec 2016r.

U47816

str.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane [Dz.U.2013.1409, oraz Dz.U.2015.443] oświadczam, że projekt budowlany zmiany pokrycia dachowego na budynku użyteczności publicznej na działce nr ew. 392/3 w Ogorzelniku, został sporządzony w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych oraz z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

OPRACOWANIE:

mgr inż. Olga Sygiet

.....
[podpis]

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. bud. Łukasz Leszczyński

.....
[podpis]

SPRAWDZIŁ:

inż. bud. Grzegorz Sikora

.....
[podpis]

Myszków, marzec 2016r.



LS Projekt SC

42-300 Myszków, ul. Kościuszki 3, tel. 693804971, 501492895

lsprojekt@hitech-net.pl NIP: 577-194-06-08

Myszków, marzec 2016r.

U47816

str.

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

I. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

INWESTYCJA: ZMIANA POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

INWESTOR: GMINA NIEGOWA, UL. SOBIESKIEGO 1, 42-320 NIEGOWA

LOKALIZACJA: DZIAŁKA NR EW. 392/3, OBRĘB OGORZELNIK, JEDNOSTKA NIEGOWA

I.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora.
2. Wizja lokalna w dniu 07.03.2016r.
3. Przepisy i normy polskie.

I.2. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt zmiany pokrycia dachowego na budynku użyteczności publicznej. Budynek znajduje się na działce nr ew. 392/3 w Ogorzelniku. Działka stanowi własność Gminy Niegowa. Teren przeznaczony pod usługi oświaty - UPo. W zakresie opracowania znajduje się projekt zmiany pokrycia dachu.

I.3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek o funkcji mieszkaniowej socjalnej. Obiekt nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej. Budynek wolnostojący, parterowy, podpiwniczony. Budynek o konstrukcji murowanej, na ławach fundamentowych, kryty dachem wielospadowym. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodną z wodociągu gminnego i kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków do zbiornika nieczystości ciekłych, posiada instalację C.O.

I.4. OPIS ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

Niniejsza inwestycja przewiduje:

- wymianę pokrycia dachu na blachę na rąbek systemową z obróbkami blacharskimi,
- remont kominów z obłożeniem blachą na rąbek,
- wymiana orygnnowania.



LS Projekt SC

42-300 Myszków, ul. Kościuszki 3, tel. 693804971, 501492895

lsprojekt@hitech-net.pl NIP: 577-194-06-08

Myszków, marzec 2016r.

U47816

str.

I.5. DANE METRYKALNE

Zbiórce zestawienie podstawowych wielkości obliczonych zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 oraz rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego:

Kubatura:	1906,80 m ³
Powierzchnia zabudowy:	307,73 m ²
Powierzchnia użytkowa:	225,18 m ²
Kąt nachylenia połaci dachowych:	44°
Liczba kondygnacji: (z poddaszem)	3

I.6. UWAGI

Do realizacji niniejszego projektu można przystąpić po uzyskaniu zgody administracji budowlanej.

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP oraz pod nadzorem osoby do tego wyznaczonej i z odpowiednimi uprawnieniami, przy użyciu wyrobów budowlanych i instalacyjnych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Zakres robót związany z wymianą pokrycia dachu nie ingeruje w konstrukcję, a w związku z tym nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę a jedynie zgłoszenia robót budowlanych.



LS Projekt SC

42-300 Myszków, ul. Kościuszki 3, tel. 693804971, 501492895
lsprojekt@hitech-net.pl NIP: 577-194-06-08

Myszków, marzec 2016r.

U47816

str.

II. EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO

2.1 PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest budynek użyteczności publicznej - warsztat terapii zajęciowej, zlokalizowany w miejscowości Ogorzelnik, będący własnością Gminy Niegowa, ul. Sobieskiego 1, 42-420 Niegowa.

Podstawą opracowania są:

- wizja lokalna i obmiary wykonane w dniu 07.03.2016r.,
- dokumentacja fotograficzna budynku wykonane w dniu 07.03.2016r.,
- obowiązujące akty prawne,
- obowiązujące Polskie Normy Budowlane, zarządzenia i instrukcje techniczne,
- dostępna literatura,
- analiza własna.

Zakres opracowania obejmuje opis techniczny oraz ocenę i analizę stanu technicznego budynku użyteczności publicznej pod kątem planowanej wymiany pokrycia dachu.

Dane ogólne: lokalizacja, bryła i układ funkcjonalny budynku.

Zabudowa główna budynku założona jest w kształcie prostokąta. Budynek jest parterowy, podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym.

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej - murowany z dachem stromym o więźbie drewnianej tradycyjnej.

Wejście główne do budynku znajduje się od strony wschodniej. Do drzwi prowadzi betonowy podjazd zadaszony. Od północy znajdują się schody zadaszony do pomieszczeń gospodarczych.

Zestawienie powierzchni oraz głównych wymiarów:

- powierzchnia zabudowy budynku – 307,73m²,
- powierzchnia użytkowa – 225,18m²,
- długości budynku - 24,20m,
- szerokości budynku - 11,85m,
- całkowita kubatura budynku – 1906,80m³.

Do budynku przyłączone są następujące przyłącza: wod.-kan., energetyczne i teletechniczne.

Budynek posiada również wewnętrzne instalacje wod.-kan., elektryczną i c.o.

2.2 KONSTRUKCJA BUDYNKU

Ławy fundamentowe i ściany fundamentowe.

Mury fundamentowe wykonane z kamienia łamanego posadowione na głębokości 1m.

Ściany konstrukcyjne.

W części wschodniej budynek wykonany z cegieł ceramicznych pełnych na zaprawie cem.-wap. Posiadają następujące szerokości: 40cm.

Strop.

Stropy ceramiczno-betonowe typu Kleina na stalowych tregrach.

Dach oraz pokrycie dachowe.

Dach drewniany o konstrukcji płatwiowej pokryty dachówką eternitową na pełnym deskowaniu.



LS Projekt SC

42-300 Myszków, ul. Kościuszki 3, tel. 693804971, 501492895

lsprojekt@hitech-net.pl NIP: 577-194-06-08

Myszków, marzec 2016r.

U47816

str.

Przewody wentylacyjne i dymowe.

Budynek posiada przewody kominowe: wentylacyjne i dymowe. Kominy wymurowane są z cegły pełnej.

2.3 WYKOŃCZENIE BUDYNKU

Rynny, rury spustowe i elementy odwodnienia budynku.

Budynek posiada odwodnienie w postaci zespołu rynien, rur spustowych. Rynny oraz rury spustowe wykonane są z blachy. Rynny oraz rury spustowe zamocowane są do budynku za pomocą uchwyty obręczowych. Spadek rynien jest zachowany. Odprowadzenie wód deszczowych jest terenowe. Brak jest podłączenia do kanalizacji deszczowej.

Stolarka okienna i drzwiowa.

Okna PCV. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe aluminiowe. Drzwi wewnętrzne drewniane, płytowe.

Posadzki i okładziny ściennie.

Podłogi wyłożone klepkami drewnianymi i płytkami ceramicznymi. Tynki zwykłe cementowo-wapienne.

Wewnętrzne instalacje wod. - kan., c.o., i elektryczna.

Budynek posiada nieczynne wewnętrzne instalacje wod.-kan. i c.o. wykonane z rur stalowych, natomiast kanalizacja sanitarna z PCV i rur żeliwnych. Instalacja elektryczna podtynkowa.

2.4 WNIOSKI

W wyniku przeprowadzonych oględzin, analizy konstrukcji budynku oraz odnotowanych uszkodzeń stwierdza się, że:

- mury konstrukcyjne w dobrym stanie - nadają się do dalszego użytkowania,
- okna w istniejących murach nadają się do użytkowania,
- stropodach w stanie dobrym - nadaje się do użytkowania,
- remont kominów z uwzględnieniem okładzin,
- pokrycie dachu do wymiany.

.....
[opracował]

Myszków, marzec 2016r.



LS Projekt SC

42-300 Myszków, ul. Kościuszki 3, tel. 693804971, 501492895

lsprojekt@hitech-net.pl NIP: 577-194-06-08

Myszków, marzec 2016r.

U47816

str.

II. OPIS ARCHITEKTONICZNY

Opis techniczny został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego [Dz. U. z 2012r. Nr 462 z późn. zm.].

Przewidziane roboty polegają na:

- demontażu istniejącego pokrycia dachowego,
- montażu nowego pokrycia,
- montażu obróbek blacharskich i orynnowania,
- remoncie kominów.

ELEMENTY WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNEGO

Dach – pokrycie. Planowane pokrycie dachowe z blachy na rąbek - systemowej.

Suma powierzchni połaci dachowych wynosi: 435,65m².

Kominy. Remont polegający na obłożeniu kominów blachą na rąbek.

Obróbki blacharskie dachu oraz rynny i rury spustowe. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe jako systemowe związane z technologią pokrycia dachowego.

III. OPIS KONSTRUKCYJNY

Projektowana wymiana pokrycia dachu nie wpływa na konstrukcję budynku.



LS Projekt SC

42-300 Myszków, ul. Kościuszki 3, tel. 693804971, 501492895

lsprojekt@hitech-net.pl NIP: 577-194-06-08

Myszków, marzec 2016r.

U47816

str.

IV. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

W związku z planowaną wymianą pokrycia dachowego stwierdza się, że nie zachodzą zmiany warunków przeciwpożarowych. Zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA "W sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej" z 16 czerwca 2003r. (Dz. U. 2003 Nr 121 poz. 1137 z późn. zmianami), analizując §4.1. rozporządzenia dla przedmiotowego projektu architektoniczno-budowlanego nie jest wymagane uzgodnienie pod względem ochrony przeciwpożarowej.



LS Projekt SC

42-300 Myszków, ul. Kościuszki 3, tel. 693804971, 501492895

lsprojekt@hitech-net.pl NIP: 577-194-06-08

Myszków, marzec 2016r.

U47816

str.

V. PLAN BIOZ

Zapewnienie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia w trakcie budowy. W trakcie budowy obiektu będą występować następujące roboty stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: roboty ziemne, roboty konstrukcyjno-budowlane na wysokości ponad 1,0m od powierzchni terenu.

Dla w/w robót Kierownik Budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego, warunki prowadzenia robót budowlanych i przepisy BHP, zawierające następujące informacje:

- plan zagospodarowania placu budowy z rozmieszczeniem wewnętrznych ciągów komunikacyjnych, granic stref ochronnych, urządzeń ppoż. i sprzętu ratunkowego,
- zakres robót i kolejność realizacji poszczególnych etapów robót,
- informacje dotyczące wydzielenia i oznakowania miejsca prowadzenia robót stwarzających zagrożenie,
- informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych zawierające: określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, określenie skutków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń, określenie zasad bezpieczeństwa nadzoru nad pracami niebezpiecznymi wraz z wyznaczeniem osób odpowiedzialnych za nadzór,
- określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów na terenie budowy,
- wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych,
- wskazania miejsca przekazywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych,

Rozbiórka pokrycia dachowego wykonanego z płyt azbestowo-cementowych - (eternitowych) falistych, jego zabezpieczenie i wywiezienie do miejsca utylizacji. Rozbiórka pokrycia dachowego wykonanego z płyt azbestowo-cementowych powinna być przeprowadzona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 2.04.2004r. (Dz. U. Nr 71, poz 649) „w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest” a także rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 14.10.2005r. (Dz. U. Nr 216, poz. 1824) „w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów”. Wykonawca robót rozbiórkowych winien posiadać zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami zawierającymi azbest.

Do wykonania prac budowlanych powinni być zatrudnieni wykwalifikowani pracownicy, pracujący pod nadzorem technicznym uprawnionych do tego rodzaju robót osób.

VI. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Wymiana pokrycia dachowego następuje bez docieplenia. Bilans energetyczny budynku nie ulega zmianie, w związku z tym nie wykonuje się charakterystyki energetycznej.



LS Projekt SC

42-300 Myszków, ul. Kościuszki 3, tel. 693804971, 501492895

lsprojekt@hitech-net.pl NIP: 577-194-06-08

Myszków, marzec 2016r.

U47816

str.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

INWESTYCJA: ZMIANA POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

INWESTOR: GMINA NIEGOWA, UL. SOBIESKIEGO 1, 42-320 NIEGOWA

LOKALIZACJA: DZIAŁKA NR EW. 392/3, OBRĘB OGORZELNIK, JEDNOSTKA NIEGOWA

PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest wymiana pokrycia dachowego w budynku użyteczności publicznej, znajdującym się na działce nr ew. 392/3 w miejscowości Ogorzelnik.

Działka leży w terenie przeznaczonym pod usługi oświaty UPo. Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie znajduje się na terenach wpływów górniczych. Planowana inwestycja nie narusza funkcji terenu i spełnia warunki w niej zawarte.

ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W stanie istniejącym działka nr ew. 392/3 jest zabudowana budynkiem użyteczności publicznej - warsztat terapii zajęciowej. Teren inwestycji graniczy z działkami drogowymi i działkami budowlanymi. Poprzez teren działki przebiega przyłącze telekomunikacyjne oraz przyłącze energetyczne i wodociągowe. Na terenie działki znajduje się zbiornik na ścieki z przyłączem do budynku. Teren działki jest ogrodzony i częściowo utwardzony z niezagospodarowanym terenem zielonym. Na działce znajdują się także zabudowania gospodarcze. Działka połączona bezpośrednio z drogą publiczną.

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przewidywana inwestycja nie przewiduje zmiany zagospodarowania terenu.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Budynek użytkowany zgodnie z założeniami nie wpływa na pogorszenie stanu środowiska, nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie. Projektowana inwestycja w zakresie zagospodarowania terenu nie narusza praw osób trzecich, zapewnia dostęp do drogi publicznej oraz możliwość korzystania z mediów.

Zgodnie z zapisami Prawa Budowlanego i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynek po przeprowadzonej inwestycji nie zmieni obszaru oddziaływania.



LS Projekt SC

42-300 Myszków, ul. Kościuszki 3, tel. 693804971, 501492895

lsprojekt@hitech-net.pl NIP: 577-194-06-08

Myszków, marzec 2016r.

U47816

str.

CZĘŚĆ GRAFICZNA

- | | | |
|--------------|---|--------------------------------------|
| - rysunek nr | 1 | - projekt zagospodarowania terenu |
| - rysunek nr | 2 | - rzut połaci dachu |
| - rysunek nr | 3 | - elewacje |
| - rysunek nr | 4 | - elewacje |
| - rysunek nr | 5 | - szczegóły montażowe pokrycia dachu |



LS Projekt SC

42-300 Myszków, ul. Kościuszki 3, tel. 693804971, 501492895

lsprojekt@hitech-net.pl NIP: 577-194-06-08

Myszków, marzec 2016r.

U47816

str.

ZAŁĄCZNIKI

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa z 11.03.2016r.
2. Ocena azbestu.
3. Uprawnienia autorów opracowania oraz potwierdzenie przynależności do izb zawodowych.