



PROJEKT PRZEBUDOWY ŚCIAN DZIAŁOWYCH SANITARIATÓW URZĘDU GMINY W NIEGOWIE

ZAKRES PROJEKTU: Projekt przebudowy ścian działowych
sanitariatów Urzędu Gminy w Niegowie
Obiekt budowlany kategorii XII

ADRES OBIEKTU: Niegowa, ul. Jana III Sobieskiego 1, działka nr
466/1 i 466/2

INWESTOR: Gmina Niegowa
ul. Jana III Sobieskiego 1
42-320 Niegowa

BIURO PROJEKTOWE: PHU PROFI SŁAWOMIR ŁAPETA
42-300 MYSZKÓW ul. Pułaskiego 7/408

Oświadczam, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z 2003r Art. 20 ust. 4)

Branża: konstrukcyjna

Autor: mgr inż. Sławomir Łapeta
nr upr. UAN-VIII/83861/112/90

Opracowanie: mgr inż. Olga Gołuchowska

Data opracowania: Marzec 2016

Zawartość opracowania:

- 1. Przedmiot i zakres opracowania**
- 2. Opis elementów konstrukcyjnych**
- 3. Ocena stanu technicznego budynku**
- 4. Zakres projektu**
- 5. Informacja BIOZ**

Część rysunkowa:

- Rys.1 Projekt zagospodarowania terenu**
- Rys.2 Rzut parteru inwentaryzacja**
- Rys.3 Rzut piętra - inwentaryzacja**
- Rys.4 Rzut poddasza - inwentaryzacja**
- Rys.5 Rzut parteru - projekt**
- Rys.6 Rzut piętra - projekt**
- Rys.7 Rzut poddasza - projekt**
- Rys.8 Przekrój A-A - projekt**

1. Przedmiot i zakres opracowania

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy budynku użyteczności publicznej - Urzędu Gminy. Jest to obiekt budowlany kategorii XII zlokalizowany w Niegowie przy ulicy Sobieskiego 1 na działce nr 466/1 i 466/2.

1.2 Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje sporządzenie oceny technicznej dla istniejącego budynku Urzędu Gminy oraz sporządzenie projektu przebudowy.

1.3 Lokalizacja budynku

Przedmiotowy budynek jest zlokalizowany w Niegowie na działce nr ew. 466/1 i 466/2 przy ulicy Sobieskiego 1.

2. Charakterystyka budynku

Przedmiotowy budynek jest obiektem wolnostojącym zlokalizowanym w Niegowie na działce nr ew. 466/1 i 466/2 przy ulicy Sobieskiego 1. Jest to budynek użyteczności publicznej. W części głównej murowany w technologii tradycyjnej z pustaków ALFA, kamienia oraz cegły ceramicznej. W części bocznej dobudowanej wykonany z kamienia i cegły pełnej.

2.1 Dane powierzchniowe

| | |
|------------------------|------------------------|
| Powierzchnia zabudowy: | 275,72 m ² |
| Powierzchnia użytkowa: | 547,16 m ² |
| Kubatura: | 2590,58 m ³ |

2.2 Opis elementów budynku

2.2.1 Fundamenty

Ławy fundamentowe betonowe, wys. 40 cm. Ściany fundamentowe z kamienia wapiennego łamanego oraz bloczków betonowych na zaprawie cementowo - wapiennej.

2.2.2 Ściany konstrukcyjne

Ściany zewnętrzne budynku głównego z pustaka żużlowego na zaprawie cementowo - wapiennej. Na zewnątrz i wewnątrz pokryte tynkiem cementowo - wapiennym. Ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej otynkowane tynkiem cementowo - wapiennym. Ściany zewnętrzne części boczne wykonane z kamienia i cegły ceramicznej.

2.2.3 Stropy

Stropy podziemia, parteru i pierwszego piętra wykonane w technologii DZ-3, grubość 30cm.

Strop nad ostatnią kondygnacją wykonany w technologii drewnianej.

Stropodach nad częścią boczną wykonany z płyt korytkowych, ocieplony warstwą szlaku hutniczej, przykryty wylewką betonową oraz papą.

2.2.4 Dach

W budynku głównym dach wielospadowy o konstrukcji krokwiowo - płatwiowej pokryty blachą płaską ocynkowaną powlekaną systemowo.

2.2.5 Posadzka

Posadzka wykonana jako wylewka betonowa zacierana, ocieplona styropianem gr. 5cm, pokryta okładziną ceramiczną (komunikacja - terakota).

2.2.6 Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna z PCV z szybami zespolonymi o wysokim współczynniku przenikania ciepła.

Drzwi zewnętrzne z aluminium, wewnętrzne drewniane.

2.2.7 Instalacje

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną,
- centralnego ogrzewania,
- wodociągową,
- telekomunikacyjną.

3. Stan techniczny obiektu

Budynek jest w stanie technicznym dobrym.

Ściany zewnętrzne nie wykazują widocznych śladów spękań ani zarysowań. Ogólny stan murów ocenia się jako dobry.

Ściany wewnętrzne nośne oraz działowe - stan techniczny dobry, tynki bez odspojień i ubytków.

Stropy DZ-3 oraz strop drewniany w stanie technicznym dobrym.

Konstrukcja dachu oraz pokrycie w stanie technicznym dobrym.

Instalacje w stanie dobrym.

Budynek spełnia wymagania do przebudowy.

4. Zakres projektu

W ramach projektu przewiduje się przebudowę budynku która będzie obejmowała:

- przebudowę łazienek, w tym wyburzenie ścian istniejących oraz wymurowanie nowych z bloczków gazobetonowych, wykonanie tynków na ścianach, wyłożenie płytkami dekoracyjnymi oraz przebudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej (podłączenie sanitariatów i umywalek),
- wymiana drzwi wewnętrznych.

4.1 Przebudowa łazienek

Przewiduje się wyburzenie istniejących ścian działowych i wybudowanie nowych z bloczków gazobetonowych o grubości 10 cm.

Na parterze zostanie wykonane pomieszczenie przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Na pierwszym piętrze pomieszczenie zostanie rozbudowane i podzielone na dwie części.

Zostanie wydzielona toaleta damska i męska. W każdej części będzie wydzielony przedsionek z umywalką i kabina WC.

W nowych pomieszczeniach należy podłączyć elementy wyposażenia do istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Ściany wyłożyć płytkami ceramicznymi. W toalecie na parterze zamontować poręcze i uchwyty ze stali nierdzewnej dla osób niepełnosprawnych.

4.2 Wymiana drzwi wewnętrznych

W ramach projektu przewiduje się wymianę drzwi wewnętrznych zgodnie z dokumentacją rysunkową. Należy zamontować drzwi o wymiarach 90 x 200cm.

5. Informacja BIOZ

**Informacja na temat planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy
prowadzeniu robót budowlanych polegających na przebudowie budynku
Urzędu Gminy w Niegowie**

Obiekt: Budynek Urzędu Gminy

Inwestor: Gmina Niegowa
ul. Sobieskiego 1
dz. nr 466/1, 466/2

Opracował: Sławomir Łapeta

CZĘŚĆ OPISOWA

- **Podstawa opracowania**
- **Zakres opracowania , lokalizacja budowy, harmonogram robót.**
- **Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i ludzi**
- **Strefy i rodzaje zagrożeń**
- **Środki ochrony indywidualnej przed zagrożeniami**
- **Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**
- **Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające zagrożeniom**
- **Przechowywanie dokumentów budowy**

1. Podstawa opracowania

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowana przez projektanta:

- usprawnienie procesu wdrażania wytycznych BHP w trakcie realizacji obiektu,
- przedstawienie sugestii projektanta o grożących niebezpieczeństwach mających ułatwić kierownikowi budowy sporządzenie planu BIOZ

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

2. Zakres opracowania , lokalizacja budowy, harmonogram robót

Niniejsza dokumentacja jest uzupełnieniem projektu przebudowy budynku Urzędu Gminy w Niegowie przy ulicy Sobieskiego 1.

Zakres robót:

- wyburzenie części ścian działowych,
- demontaż drzwi,
- murowanie ścian działowych i zamurowanie otworów,
- montaż drzwi,
- wykonanie tynków wewnętrznych.

3. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i ludzi

W sąsiedztwie budynku nie ma elementów zagospodarowania terenu, które mogłyby stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzkie.

4. Strefy i rodzaje zagrożeń

Przed rozpoczęciem prac teren należy zabezpieczyć przed wejściem osób nieuprawnionych.

Do elementów mogących stwarzać zagrożenie podczas realizacji robót należą:

- montaż i roboty prowadzone na rusztowaniach i przy użyciu sprzętu budowlanego.

5. Środki ochrony indywidualnej przed zagrożeniami

Wszyscy pracownicy mają obowiązek stosowania środków ochrony osobistej zabezpieczających przed zagrożeniami, takich jak: kaski, odzież robocza i ochronna, rękawice.

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Nie przewiduje się przy realizacji powyższego zamierzenia występowania czynników szczególnie niebezpiecznych i zagrażających zdrowiu pracowników. Sposób prowadzenia instruktażu BHP zakończono egzaminem i dopuszczenia do budowy wg standardowej procedury przewidzianej do tego typu sytuacji (wg odpowiednich przepisów egzekwowanych przez inspekcję pracy).

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające zagrożeniom

Nie zakłada się występowania stref szczególnego zagrożenia zdrowia. W przypadku wystąpienia pożaru, awarii lub innego zagrożenia prowadzenie akcji ewakuacyjnej lub niesienia pomocy poszkodowanym będzie się odbywać z drogi głównej bezpośrednio przylegającej do realizacji inwestycji.

8. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumentacja techniczna budowy oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn oraz innych urządzeń będą składowane w pomieszczeniu kierownika budowy w miejscu zabezpieczonym. Kopia dokumentów zostanie zdeponowana w Dziale inwestycji w siedzibie firmy. Oprócz tego kopie dokumentów związanych z eksploatacją obiektów zostaną umieszczone w pobliżu danego obiektu o ile będzie to fizycznie możliwe.