

UMOWA – PROJEKT

W dniu 2014 roku w Niegowie pomiędzy:

Gminą Niegowa z siedzibą 42-320 Niegowa , ul. Sobieskiego 1,

NIP....., REGON

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. Krzysztofa Motyla – Wójt Gminy Niegowa

a

.....
z siedzibą w

NIP REGON

zwanym dalej „Wykonawcą” , reprezentowanym przez:

1.....,

2.....

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w przetargu nieograniczonym rozstrzygniętym w dniu

§ 1

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty na zadaniu pn.:

„Termomodernizacja Sali gimnastycznej z przebudową stolarki okiennej i centralnego ogrzewania Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Niegowie”

2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają: dokumentacja techniczna, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiące integralną część umowy.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji inwestycji:

a) **rozpoczęcie: od dnia podpisania umowy.**

b) **zakończenie: do dnia 15.09.2014 r.**

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

2. Po przejęciu od Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za

przekazany teren budowy aż do chwili wykonania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca przed rozpoczęciem robót przedłoży Zamawiającemu Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

§ 4

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie :
inspektor nadzoru w osobie :

.....
Uprawnienia budowlane :

2. Wykonawca ustanawia :
kierownika budowy w osobie:

.....
Uprawnienia budowlane :

3. Inspektor nadzoru oraz kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2010.243.1623 – t.j.)

4. Zmiana osoby pełniącej obowiązki inspektora nadzoru, kierownika budowy może nastąpić poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego i nie stanowi zmiany treści niniejszej umowy.

§ 5

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne.

2. Wykonawca zobowiązuje się w taki sposób wykonywać niniejszą umowę, aby ani Zamawiający ani żadna osoba trzecia nie doznała szkody pozostającej w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. W szczególności:

- a) Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania
- b) Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji robót zapewnić na terenie ich prowadzenia należyty ład i porządek, a szczególnie przestrzegać przepisy BHP i p.poż..

3. Wykonawca naprawi wszelkie szkody osobowe i rzeczowe, które wyrządzi ze swej winy Zamawiającemu oraz/lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji robót. Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.

4. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren robót nie później niż w terminie przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych.

5. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska między innymi zapobiegać powstawaniu odpadów ograniczać ich ilość i ich negatywne oddziaływanie na środowisko, zapewnić ich odzysk oraz prawidłowe unieszkodliwienie.

6. Zamawiający lub w jego imieniu Inspektor Nadzoru ma prawo żądać od Wykonawcy okazania dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów podmiotowi posiadającemu stosowne

zezwolenia.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:

- a) dokumentacją techniczną,
- b) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
- c) ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
- d) z zasadami sztuki budowlanej.

2. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

- a) urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia
- b) wykonania badań, prób, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających
- c) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku
- d) wykonania obsługi geodezyjnej w tym inwentaryzacji powykonawczej
- e) usuwania niezwłocznie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót
- f) przygotowania operatu powykonawczego
- g) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
- h) transportu i składowania ziemi, oraz wywozu wszelkich powstałych odpadów powstałych podczas realizacji inwestycji,
- i) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci

3. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, lecz nie później niż do 21 dni przed terminem umownym zakończenia inwestycji, powiadomić zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą spowodować zmianę zakresu robót lub terminu ich zakończenia.

4. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót.

5. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

7. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w naradach koordynacyjnych, przygotowania od strony technicznej i udziału w odbiorach technicznych, częściowych i końcowych oraz protokolarnego przekazania Zamawiającemu wykonanych robót.

8. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i działań podwykonawców na czas i zakres realizacji przedmiotu umowy i posiadania dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na czas realizacji przedmiotu umowy w wysokości nie mniejszej niż 100 000,00 zł.

9. Wykonanie na własny koszt wszelkich niezbędnych do realizacji zamówienia rysunków

warsztatowych oraz wykonawczych.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania na własny koszt.

§ 8

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie wykonany z udziałem niżej wymienionych podwykonawców (wypełnić tylko w przypadku kiedy wykonawca powołuje się na zasoby na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy):
 - a) w zakresie robót.....
 - b) w zakresie robót
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt 5.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w określonym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt 3, w przypadku jeżeli umowa nie jest tożsama z projektem umowy, który Zamawiający zaakceptował.

8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w określonym terminie, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego

§ 9

1. Inspektor Nadzoru może polecić wstrzymanie robót w następujących przypadkach:

- a) nieprzestrzegania przepisów BHP i p.poż.
- b) wykonania robót niezgodnie ze Specyfikacją Techniczną.
- c) nie stosowanie się do poleceń i instrukcji Inspektora Nadzoru wynikających z jego zakresu praw i obowiązków oraz ustawy Prawo Budowlane.

2. Wznowienie robót może nastąpić po ustaniu przyczyn ich przerwania i za zgodą Inspektora Nadzoru.

§ 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy stanowi wynagrodzenie ryczałtowe o wielkości ustalonej w złożonej ofercie

brutto..... zł

(słownie:)

w tym podatek VATzł

(słownie.....)

netto.....zł

(słownie.....)

2. Obliczenie należnego wynagrodzenia za wykonane prace odbywać się będzie na podstawie cen jednostkowych przedstawionych w ofercie oraz rzeczywiście wykonanych i odebranych prac, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 obejmuje wartość robót i materiałów. Materiały przewidziane do wbudowania powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania.

§ 11

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie jedną fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót.

2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz kosztorys powykonawczy za całość wykonanych robót sporządzony na bazie kosztorysu ofertowego potwierdzony przez Inspektora nadzoru.

3. Faktura końcowa wystawiona zostanie na podstawie protokołu, o którym mowa w ust. 2 oraz po dostarczeniu Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

4. W razie braku dostarczenia przez Wykonawcę dowodu płatności dla podwykonawcy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o czym poinformuje pisemnie Wykonawcę.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag ze strony Wykonawcy, 7 dni od dnia doręczenia informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 6, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. Konieczność wielokrotnego (3 krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 4, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktury, przy czym za dzień zapłaty uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
9. Stwierdzenie przez Zamawiającego wad, bądź niewłaściwego wykonania robót wstrzymuje płatność faktury do czasu ich usunięcia i sporządzenia dodatkowego bezusterkowego protokołu odbioru
10. Wykonawca nie może pod rygorem nieważności – bez pisemnej i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 12

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie na kwotęzł (słownie :zł) , co stanowi 10% wartości umowy brutto.

2. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przedłużyć ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez wezwania Zamawiającego.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w przypadku jego niewykorzystania w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego, zostanie zwrócone w następujący sposób;

-70% kwoty tj.zł w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia tj .po odbiorze końcowym i uznaniu zamówienia przez Zamawiającego za należyte wykonane

-30% kwoty tj.zł do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady

4. W przypadku zwiększenia się wartości umownej Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie należytego wykonania robót. W przeciwnym razie Zamawiający jest upoważniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednich sum tak aby uzyskać sumę tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i na czas określony w umowie.

§ 13

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.

2. Kary naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

2.1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia ustalonego w Umowie za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek
- c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego

2.2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego

3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowań uzupełniających.

§ 14

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, o których mowa w ust. 2.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy na wykonanie zamówienia w następujących przypadkach:

- a) gdy zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub gdy zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego ze względu na interes publiczny,
- b) wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
- c) zaistniały przyczyny niezależne od działania stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec w szczególności :
 - przedłużająca się procedura postępowania przetargowego, uniemożliwiająca zachowanie terminu wykonania przedmiotu zamówienia
 - z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron

- wystąpiła siła wyższa obejmująca klęski żywiołowe, anomalia klimatyczne
 - d) nastąpiło wstrzymanie przez Zamawiającego realizacji zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - e) wystąpienie istotnych okoliczności mających wpływ na wykonanie zamówienia,
 - f) zmiana podwykonawcy lub części wykonywanego przez niego zakresu robót albo przyjęcie nowego podwykonawcy,
 - g) wystąpienie warunków uniemożliwiających realizację robót z przyczyn technicznych,
 - h) konieczność wprowadzania zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie.
 - i) zmiana adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy,
 - j) zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy,
 - k) możliwe jest przedłużenie terminu zakończenia umowy o czas opóźnienia, jeśli opóźnienie to wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie następujących obowiązków Zamawiającego:
 - przekazanie terenu budowy,
 - przekazanie dokumentów budowy.
 - l) możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy ewentualnie wstrzymanie, wznowienie robót, ze względu na:
 - oczekiwanie Wykonawcy na niezbędne opinie, decyzje,
 - uwarunkowania społeczne (protesty, listy, petycje, itp.),
 - wykonanie robót dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy,
 - zmiany stanu prawnego,
 - ł) możliwa jest zmiana postanowień umowy w związku:
 - ze zmianą stawki podatku od towarów i usług (VAT).
3. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo wykonawcy, protokół konieczności itp.). Protokół konieczności wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
4. W rezultacie dokonania czynności opisanych w ust. 3 zostanie spisany aneks do umowy.

§ 15

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości odbioru końcowego. Przy zawiadomieniu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu 2 komplety operatu powykonawczego zawierającego następujące dokumenty w zakresie wykonanych robót:
- a) dziennik budowy
 - b) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót
 - c) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z dokonaniem wpisu do ewidencji geodezyjnej (oryginały map)
 - d) protokoły odbiorów technicznych
 - e) atesty i aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, świadectwa jakości podstawowych materiałów użytych do inwestycji, karty gwarancyjne
 - f) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta
 - g) protokoły badań, prób i sprawdzeń
 - h) kosztorys powykonawczy

- i) wszystkie inne dokumenty niezbędne do odbioru robót i przekazania obiektu do użytkowania
2. Zamawiający rozpocznie odbiór wykonanych robót w terminie do 14 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbiorowej i złożenia kompletnych dokumentów odbiorowych wyszczególnionych w pkt.1.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
 - a) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - i nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub odstąpić od umowy
 - b) jeżeli wady nie mają charakteru trwałego Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do wystąpienia o wyznaczenie terminu na odbiór ostateczny.
6. Zamawiający dokona w terminie 3 dni odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.

§ 16

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie robót objętych umową w tym użyte materiały, na okres 36 miesięcy licząc od daty przekazania przez Wykonawcę robót i przejęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych potwierdzonych protokołem odbioru końcowego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie 3 lat od daty dokonania odbioru końcowego na zasadach określonych w kodeksie cywilnym. Okres rękojmi ulega przedłożeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
3. Odpowiedzialność wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego lub wady, o których Zamawiający dowiedział się po dokonaniu odbioru końcowego, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji ma obowiązek usunąć również te wady, które ujawniono po upływie okresu obowiązywania gwarancji jakości lub rękojmi, lecz które powstały w okresie obowiązywania gwarancji jakości lub rękojmi.
4. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta / dostawcę urządzeń, materiałów i robót, z których wykonawca korzystał, realizując niniejszą umowę, przewidują dłuższy okres gwarancji niż niniejsza gwarancja, to w takiej sytuacji niniejsza gwarancja ulga automatycznemu przedłożeniu bez konieczności składania przez Wykonawcę w tym zakresie dodatkowego oświadczenia i obowiązuje przez okres równy okresowi gwarancji udzielonej przez danego producenta / dostawcę.

5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dostrzeżonej wadzie pisemnie, faksem lub email. Zawiadomienie będzie zawierać wykaz dostrzeżonych wad oraz wyznaczać termin na ich usunięcie.

6. Ustala się, że w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest, na swój koszt i ryzyko, między innymi do:

- a) przeprowadzenia na własny koszt co najmniej 1 w roku przeglądu,
- b) usuwania w uzgodnionym z Zamawiającym terminie ujawnionych wad w przedmiocie umowy oraz wszelkich szkód będących ich następstwem lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad,
- c) przeprowadzenia napraw w ciągu 24 godzin od zgłoszenia awarii urządzeń, które nie są skutkiem niewłaściwej eksploatacji przez Zamawiającego. Właściwa eksploatacja to każde działanie Zamawiającego realizowane zgodnie z przeznaczeniem danego urządzenia, obiektu oraz zgodnie z instrukcjami obsługi i konserwacji.

7. W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin ujawnionych wad. Z oględzin Strony sporządzają protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego.

8. W przypadku odmowy usunięcia wad lub też nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie wad lub dostarczenie rzeczy wolnych od wad osobie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy, lub skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 umowy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.

9. Zamawiający w razie nie usunięcia wad może korzystać także z wszelkich innych uprawnień wynikających z kodeksu cywilnego, zwłaszcza z uprawnienia do dochodzenia naprawienia szkody z powodu wystąpienia wad i / lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie.

10. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez Strony.

11. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może także żądać od Wykonawcy usunięcia szkód, które wady spowodowały oraz usunięcia szkód powstałych w trakcie usuwania wad, a także szkód powstałych wskutek przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.

12. Nie są objęte gwarancją szkody powstałe wskutek:

- a) normalnego zużycia obiektu objętego gwarancją,
- b) modyfikacji, napraw i zmian w obiekcie dokonanych przez Zamawiającego wbrew instrukcjom eksploatacji przekazanych Zamawiającemu.
- c) siły wyższej,
- d) wad powstałych po okresie obowiązywania gwarancji.

13. Jeżeli naprawa lub wymiana rzeczy dotkniętej wadą jest tego rodzaju, iż może istotnie wpłynąć na użytkowanie obiektu lub jego istotne właściwości, Zamawiający może żądać, aby po przeprowadzeniu prac naprawczych zostały przeprowadzone wszelkie niezbędne w takim wypadku próby eksploatacyjne obiektu mające na celu potwierdzenie sprawności jego działania.

14. Wybór sposobu usunięcia wad należy do Wykonawcy, jednakże Zamawiający może zlecić określony sposób usunięcia, jeżeli przemawiają za tym względy technologiczne. Wykonawca może nie uwzględnić powyższych zaleceń jedynie z ważnych powodów.

15. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji, jakości.

§ 17

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych). Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
- b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy
- c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
- d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie
- e) Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umownymi lub nie spełnia zobowiązań umownych Zamawiającego
- f) Wykonawca zawarł mimo zakazu umowę z dalszym podwykonawcą

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

- a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) w terminie 14 od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy
- c) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.

§ 18

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy stronie Zamawiającego.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, obowiązuje ustawa Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi i przepisy Kodeksu cywilnego

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 21

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- a) SIWZ z załącznikami
- b) Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA: