

**Zarządzenie Nr 139/2008
Wójta Gminy Niegowa
z dnia 30.09.2008 roku**

W sprawie : określenia metod wyceny aktywów i pasywów na dzień bilansowy.

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: D.U. z 2001 r. , Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 10 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 września 1994 r. ustawy o rachunkowości (tekst jednolity : D.U. z 2002 r. Nr 76, poz. 694, z późn. zm.) Wójt Gminy zarządza:

§ 1

Wycena aktywów i pasywów na dzień bilansowy odbywa się następująco:

- 1/środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne wg cen nabycia lub kosztów wytworzenia lub wartości przeszacowanej po aktualizacji wyceny pomniejszonej o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe i z tytułu trwałej utraty wartości.
- 2/środki trwałe w budowie w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości,
- 3/udziały w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczane do aktywów trwałych – wg cen nabycia pomniejszone o odpisy spowodowane trwałą utratą ich wartości lub wg wartości godziwej
- 4/udziały w jednostkach podporządkowanych wg zasad jak w pkt. c) z tym że udziały zaliczone do aktywów trwałych mogą być wycenione metodą praw własności, z uwzględnieniem zasad wyceny określonych w art. 63 ustawy o rachunkowości,
- 5/inwestycje krótkoterminowe – wg ceny (wartości) rynkowej albo ceny nabycia zależnie o tego, która jest niższa, a krótkoterminowe inwestycje dla których nie istnieje aktywny rynek w inny sposób określonej wartości godziwej,
- 6/rzeczowe składniki majątku obrotowego wg ceny nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od cen ich sprzedaży netto na dzień bilansowy,
- 7/należności i udzielone pożyczki – w kwocie wymagającej zapłaty z zachowaniem ostrożności,
- 8/zobowiązania – w kwocie wymagającej zapłaty lub wg wartości godziwej,
- 9/kapitały (fundusze) własne oraz pozostałe aktywa i pasywa wg wartości nominalnej,
- 10/środki trwałe stanowiące własność Gminy otrzymane nieodpłatnie na podstawie decyzji właściwego organu – wg wartości określonej w decyzji,
- 11/odsetki od należności i zobowiązań , w tym również tych, do których stosuje się przepisy dotyczące zobowiązań podatkowych – ujmowane są w momencie ich zapłaty lub pod datą ostatniego dnia kwartału w wysokości odsetek należnych na koniec tego kwartału .

§ 2

Na dzień bilansowy jednostka wycenia aktywa i pasywa – nieruchomości będące w posiadaniu Gminy Niegowa w następujący sposób :

- 1/nabytych odpłatnie – wg ceny podanej w akcie notarialnym ,
- 2/nabytych nieodpłatnie od różnych podmiotów – wg ceny szacunkowej podanej w akcie notarialnym ,

3/nabytych w drodze komunalizacji – na podstawie danych zawartych w decyzji komunalizacyjnej, a w przypadku braku wartości na podstawie oszacowania przez Komisję.

§ 3

1. W celu oszacowania nieruchomości nabytych w drodze komunalizacji oraz widniejących w wykazach mienia komunalnego oraz w księgach ustala się następującą procedurę:

1/Referat Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Promocji Gminy sporządzi wykaz mienia komunalnego na dzień 30.10.2008 r. z

podziałem na nieruchomości posiadające ustalone wartości oraz na nieruchomości nie posiadające ustalonej wartości początkowej i przekaże te wykazy :

a/ Komisji celem oszacowania,

b/do Referatu Finansowego,

2/ Komisja w terminie 14 dni od daty otrzymania wykazów dokonuje oszacowania wartości nieruchomości i protokół z oszacowania przekazuje niezwłocznie do Referatu Finansowego w celu aktualizacji danych w księgach oraz do Referatu Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Promocji Gminy .

2. Zobowiązuje się Referat Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Promocji Gminy do sporządzania aktualizacji wyceny po każdym zdarzeniu powodującym zmianę w mieniu Gminy.

§ 4

Referat Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Promocji Gminy w terminie 3 dni przekazuje do Referatu Finansowego informację o zbyciu lub nabyciu nieruchomości wraz z podaniem ceny oraz kserokopię dokumentów stanowiących podstawę zmian w mieniu poświadczonych za zgodność z oryginałem przez pracownika Referatu.

§ 5

1. Odrębnym zarządzeniem zostanie powołana Komisja ds. wyceny aktywów i pasywów – nieruchomości będących w posiadaniu Gminy Niegowa w składzie 3 osób.

2. Zadaniem Komisji będzie oszacowanie wartości nieruchomości podanych w wykazie sporządzonym przez Referat Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Promocji Gminy.

3. Oszacowanie wartości nieruchomości przez Komisję nastąpi w oparciu o :

a/ceny rynkowe nieruchomości podobnych położonych w danej miejscowości,

b/stawki za m² gruntów podanych w sporządzonych na rzecz Gminy operatach szacunkowych dla celów zbycia w organizowanych przetargach lub w drodze bezprzetargowej nie starszych niż 1 rok i o podobnych warunkach.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Gminy, Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Promocji Gminy oraz Komisji ds. wyceny aktywów i pasywów – nieruchomości będących w posiadaniu Gminy Niegowa.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 30.09.2008 r.

WÓJT GMINY NIEGOWA

mgr Krzysztof Motyl