
PROJEKT BUDOWLANY

BOISK SPORTOWYCH

ORLIK 2012

**PROJEKT ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH –
BUDYNEK GOSPODARCZY I BUDYNEK W.C.**





MIASTOPROJEKT CZĘSTOCHOWA

Spółka z o.o.

42 – 201 CZĘSTOCHOWA, UL. KAROLA SZYMANOWSKIEGO 15
tel./fax. (034) 324 – 57 – 58, e-mail: miastoprojekt@apl.pl NIP 573 – 22 – 80 – 898
ING Bank Śląski Oddział w Częstochowie nr 31 1050 1142 1000 0022 0631 9648

Nazwa i adres obiektu:

BUDYNEK GOSPODARCZY I BUDYNEK W.C.

**DOTYCZY: KOMPLEKSU BOISK SPORTOWYCH ORLIK 2012
przy Szkole Podstawowej w Ludwinowie, Ludwinów 30, 42-320 Niegowa
dz. nr 199/1, 199/2, 195 obr. Ludwinów 0008**

Temat opracowania:

PROJEKT BUDOWLANY ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Inwestor:

**Gmina Niegowa
Ul. Sobieskiego 1
42 – 320 Niegowa**

Nr umowy:

403/PW/2012

Projektował:

mgr inż. Jolanta CABAN
uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej b/o
do projektowania
nr upr. 665/01

Data opracowania:

MAJ 2012 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ustawy Prawo Budowlane oświadczamy, że

„Projekt budowlany robót rozbiórkowych budynku gospodarczego i budynku W.C.”

dot. Budowy kompleksu boisk sportowych w ramach programu „Moje boisko – ORLIK 2012” przy Szkole Podstawowej w Ludwinowie nr 30, (dz. nr **195, 199/1, 199/2**, obręb Ludwinów, gmina Niegowa, powiat myszkowski) opracowany został z należytą starannością, wymaganiami ustawy, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

Drogi:

mgr inż. Jolanta CABAN

Nr upr. 665/01

SPIS TREŚCI

I. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania	3
2. Przedmiot opracowania	3
3. Cel opracowania	3
4. Opis obiektów – stan istniejący	3
4.1. Budynek gospodarczy	3
4.2. Budynek W.C.	4
5. Warunki prowadzenia rozbiórki	4
6. Technologia prowadzenia robót rozbiórkowych	5
6.1. Budynek gospodarczy	5
6.2. Budynek W.C.	6
6.3. Porządkowanie terenu	7
7. Wytoczne organizacji robót rozbiórkowych	7

II. RYSUNKI

1. Projekt zagospodarowania terenu rozbiórki	1:500
2. Rzuty i przekroje budynków do rozbiórki	1: 100
3. Elewacje budynków do rozbiórki	1: 100

**Opis techniczny
do projektu robót rozbiórkowych budynku gospodarczego i budynku W.C.
przy Szkole Podstawowej w Ludwinowie , Ludwinów 30, 42-320 Niegowa,
dz. nr ewid. 199/1, 199/2, 195 obręb Ludwinów 0008**

1. Podstawa opracowania

- umowa z inwestorem 403/PW/2012,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500,
- wizja lokalna na terenie obiektu wraz z dokonaniem niezbędnych pomiarów i oględzin,
- planowane zagospodarowanie terenu ujęte w projekcie Kompleksu boisk sportowych Orlik 2012 z maja 2012

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt robót rozbiórkowych istniejącej zabudowy na terenie Szkoły Podstawowej w Ludwinowie w obrębie projektowanego kompleksu boisk sportowych Orlik 2012. Projekt opracowany jest dla rozbiórki budynku gospodarczego i budynku W.C.

3. Cel opracowania

Rozbiórka obiektów związana jest z planowaną budową kompleksu boisk sportowych Orlik 2012.

4. Opis obiektów – stan istniejący

4.1. Budynek gospodarczy

Rozpatrywany budynek jest obiektem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, bez poddasza. Budynek został zrealizowany prawdopodobnie w latach 80tych XX wieku. Budynek składa się z części murowanej i przybudowanej od strony północnej szopy drewnianej. Ściany budynku murowane z pustaka MAX na zaprawie cementowo-wapiennej, otynkowane obustronnie grubości 32cm. Ściany fundamentowe betonowe. Stropodach jednospadowy w postaci płyty żelbetowej ocieplonej i pokrytej 2 warstwami papy. Posadzka wylewana na gruncie grub. ok. 8cm na piasku. Ściany fundamentowe betonowe. Wymiary wewnętrzne budynku w

*PROJEKT ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH BUDYNKU GOSPODARCZEGO I BUDYNKU W.C.
Budowa kompleksu boisk sportowych w ramach programu
„Moje boisko – ORLIK 2012” przy Szkole Podstawowej w Ludwinowie
Ludwinów 30, 42-320 Niegowa*

rzucie 6,03m x 4,82m. Budynek jest dwuizbowy – pomieszczenie gospodarcze i magazynek z oddzielnymi wejściami z zewnątrz. Wejścia do budynku od strony wschodniej. Stolarka okienna drewniana, drzwi do magazynku płycinowe, brama do pomieszczenia gospodarczego drewniana o wym. 251/216. Okno o wymiarach 89/43 przeszklone – 1 szt. i futryna drzwiowa 80/203. Do budynku od strony północnej przybudowana jest szopa drewniana z dachem jednospadowym ze spadkiem na stronę północną. Konstrukcja drewniana. Ściany: dwa rzędy słupów 9x13cm zabetonowanych w gruncie i obitych deskami. Dach: oparte na słupach płatwie 8x10cm, na których spoczywają krokwie 6x11 pokryte deskami gr.2cm i dwoma warstwami papy. Wrota od strony wschodniej wykonane z desek na szkielecie drewnianym o wym. 280/220. Ogólny stan budynku – dobry, a jego rozbiórka wynika z kolizji z nową inwestycją.

4.2. Budynek W.C.

Budynek o wymiarach 3,65x2,65m to zespół 4szt. kabin ustępowych zrealizowany w technologii drewnianej. Szkielet w postaci 10 szt. słupów o przekroju 10x10cm i belek 10x10cm opartych na słupach oraz podwali nowych, do których mocowane jest deskowanie ścian.

Dach dwuspadowy: krokwie 10x10cm, deskowanie i pokrycie 2x papą. Okap 20cm. Na dachu kominek wentylacyjny.

Pod budynkiem zbiornik betonowy na odchody o kształcie prostokątnym pod całym budynkiem. Od strony północnej dobudowana jest komora betonowa wystająca nad terenem ok. 50÷80cm. Właz do komory drewniany o wym. ok. 1,8x1,3m. Ściany zbiornika i komory grub. 15cm. Zbiornik głębokości ok. 1,5m. Wokół budynku opaska betonowa, z tyłu dwa stopnie betonowe, a przed budynkiem opaska asfaltowa szer. 1,0m.

Budynek posadowiony na wylewce betonowej.

Drzwi do kabin drewniane z desek o wym. 75x200cm.

Posadzka drewniana – deski ułożone na belkach podwali nowych nad komorą z nieczystościami. Budynek jest obecnie w stanie złym, nie zapewnia prawidłowych standardów sanitarnych i nadaje się do rozbiórki.

5. Warunki prowadzenia rozbiórki

W trakcie wykonywania robót rozbiórkowych należy stosować się do następujących zasad:

- wobec bezpośredniego usytuowania budynku gospodarczego przy granicy działki zachodzi konieczność prowadzenia robót z poszanowaniem interesów osób trzecich, czyli cały proces rozbiórki i składowanie materiałów odbywać się będzie na działce w obrębie, której znajduje się budynek podlegający rozbiórce,
- nie przewiduje się odzysku materiałów z rozbiórki
- obszary rozbieranych obiektów należy zabezpieczyć poprzez oznakowanie wizualne miejsc niebezpiecznych (oznakowanie taśmą terenu rozbiórki) oraz wykonanie dojazdów dla transportu urobku materiałów rozbiórkowych,
- zakłada się wykonanie robót w okresie czterech dziennych zmian, w razie wykonywania robót nocą i pozostawienia terenu rozbiórki na noc należy zabezpieczyć teren odpowiednim oświetleniem i oznakowaniem,
- materiał rozbiórkowy powinien być usuwany z poziomu wykonywanych robót na poziom terenu lub bezpośrednio na środki transportowe, specjalnie przygotowanymi do tego celu korytami zasypowymi, drewnianymi. Nie należy wyrzucać urobku na zewnątrz, ani na stropy niższych kondygnacji.
- Roboty powinny być wykonywane przez wykwalifikowaną brygadę roboczą z zachowaniem zasad BHP, pod stałym nadzorem technicznym,
- W widocznym miejscu należy umieścić tablicę informacyjną związaną z charakterem wykonywanych robót,
- Przed przystąpieniem do wykonywania robót pomieszczenia powinny być opróżnione ze wszystkich przedmiotów oraz należy wykonać odcięcie budynków od wszystkich sieci zewnętrznych, pod nadzorem określonych instytucji,
- Roboty rozbiórkowe mogą być rozpoczęte po uzyskaniu pozwolenia na rozbiórkę, a podczas wykonywania robót należy prowadzić dziennik rozbiórki.

6. Technologia prowadzenia robót rozbiórkowych

6.1. Budynek gospodarczy

Roboty rozbiórkowe prowadzone będą metodą tradycyjną – rozbiórki ręczne i mechaniczne w kolejności odwrotnej do cyklu wznoszenia budynku.

Przed przystąpieniem do właściwej rozbiórki podstawowych elementów konstrukcyjnych budynku należy rozszklić i usunąć istniejącą stolarkę okienną i drzwiową.

Rozbiórkę poszczególnych elementów należy prowadzić w następującej kolejności:

a. dachy – rozbiórka ręczna

- Szczególną uwagę należy zwrócić na fakt usytuowania budynku w granicach dwóch działek i konieczność takiej rozbiórki, aby nie zagrzuzować terenu działki sąsiedniej.
- zdemontować pokrycie i ocieplenie, a następnie rozkuć płytę żelbetową stropodachu przy użyciu narzędzi takich jak młoty, wiertarki, piły do cięcia zbrojenia lub mechanicznie za pomocą koparki. Gruz wpadający do wnętrza oraz papę z dociepleniem należy usunąć przed rozpoczęciem rozbiórki ścian z wnętrza pomieszczenia,
- dach szopy: zdemontować pokrycie z papy i deskowanie

b. ściany – rozbiórka ręczna i mechaniczna

- rozbiórkę ścian należy prowadzić w sposób równomierny na całym obwodzie budynku z równoczesnym usuwaniem gruzu z poziomu posadzki parteru.
- Ściany wyburzyć mechanicznie za pomocą koparki. Ściany przed wyburzeniem rozciąć – odciąć ściany poprzeczne od podłużnych. Gruz na bieżąco usuwać z miejsca robót.
- ściany szopy – rozbiórka ręczna i mechaniczna – rozburzyć ściany drewniane i materiał z rozbiórki wywieźć
- odsłonić ściany fundamentowe do poziomu posadowienia ław
- rozbiórkę ścian prowadzić ręcznie lub mechanicznie, a ławy rozburzyć młotami pneumatycznymi i gruz usunąć z wykopu koparką

6.2. Budynek W.C

Przed przystąpieniem do właściwej rozbiórki podstawowych elementów konstrukcyjnych budynku należy usunąć nieczystości (fekalia) przez wypompowanie ich wozem asenizacyjnym. Roboty rozbiórkowe prowadzone będą metodą tradycyjną – rozbiórki ręczne w kolejności odwrotnej do cyklu wznoszenia budynku.

Część drewnianą naziemną budynku rozebrać ręcznie i mechanicznie: najpierw zdjąć pokrycie z papy, potem mechanicznie zburzyć konstrukcję drewnianą, po czym wykonać mechaniczną rozbiórkę części betonowych. Gruz na bieżąco usuwać z miejsca robót.

Rozbiórkę poszczególnych elementów należy prowadzić w następującej kolejności:

- b. przekrycie i ściany nadziemne W.C. – rozbiórka ręczna i mechaniczna
 - zdemontować pokrycie z papy,
 - mechanicznie zburzyć konstrukcję drewnianą .
- c. Ściany betonowe naziemne i zbiornik podziemny
 - Rozebrać stopnie betonowe i opaskę betonową
 - odsłonić ściany zbiornika i komory do poziomu posadowienia
 - rozbiórkę ścian, wykonywać mechanicznie, gruz usunąć z wykopów

6.3. Porządkowanie terenu

Likwidacja wykopów po usuwaniu podziemnych części obiektów oraz posadzek budynków polegać będzie na zasypaniu dołów gruntem piaszczystym o różnorodnej granulacji. Poniżej głębokości przemarzania - piaski grube, średnie, drobne, a powyżej głębokości przemarzania mogą być wykorzystane piaski grubo- i średnioziarniste, czy żwiry i pospółki. Zasypywanie wykonywać warstwami po 30cm z zagęszczeniem mechanicznym każdej warstwy do $I_s=1,0$. Przed rozpoczęciem prac polegających na zasypaniu wykopów, należy skontrolować wskaźnik zagęszczenia istniejącego podłoża pod nasyp. Jeżeli wskaźnik zagęszczenia podłoża jest mniejszy niż $I_s=1,0$, należy najpierw podłoże dogęścić. Zagospodarowanie nawierzchniami bądź zielenią na terenie porozbiórkowym zrealizować wg projektu drogowego z maja 2012 roku pt. Budowa kompleksu boisk sportowych Orlik 2012 przy szkole podstawowej w Ludwinowie.

7. Wytyczne organizacji robót rozbiórkowych

1. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić równocześnie dla obu budynków.

2. Optymalny skład osobowy brygady zatrudnionej na rozbieranym obiekcie to 2 pracowników z brygadzystą włącznie na budynku mieszkalnym i 3 pracowników z brygadzystą włącznie na budynkach gospodarczych.
Ogólny nadzór nad wykonywaniem robót pełnić powinien pracownik posiadający uprawnienia do prowadzenia robót budowlanych.
3. Pracownicy powinni być wyposażeni w odzież ochronną, kaski, pasy bezpieczeństwa, rękawice okulary ochronne itp.
4. Podstawowe narzędzia to: kilofy, młoty, drągi stalowe, piły, palniki, a także urządzenia mechaniczne takie jak młoty pneumatyczne, piły, koparka.
5. Środki transportowe dla urobku materiałów – samochody wywrotki
Miejsce wywozu gruzu ustali inwestor w uzgodnieniu z kompetentnymi władzami.
6. W ramach zagospodarowania placu budowy należy wykonać:
 - składowiska materiałów rozbiórkowych,
 - ogrodzenie terenu robót wraz z oznakowaniem ze szczególnym uwzględnieniem stref bezpieczeństwa,
 - wjazd na teren rozbiórek z odpowiednim oznakowaniem.
7. Każdorazowo rozpoczęcie prac powinno być poprzedzone ogólnym instruktażem pracowników przez kierownika robót dotyczącym sposobu prowadzenia robót.
8. Podczas wykonywania robót rozbiórkowych należy uwzględnić wpływ warunków atmosferycznych- wiatr, opady deszczu, itp. nie należy prowadzić robót podczas wiatru o $V > 5$ m/sek.
9. Na terenie robót powinien się znajdować dziennik rozbiórki wydany i ostemplowany przez władze budowlane, w którym powinny być regularnie prowadzone zapisy dotyczące istotnych czynności związanych z rozpoczęciem i zakończeniem poszczególnych faz robót, stanu warunków atmosferycznych itp.
Zakończenie wykonywania robót należy odnotować w dzienniku budowy i przedstawić go władzy budowlanej.
10. Po ukończeniu robót należy teren uporządkować.

"MOJE BOISKO - ORLIK 2012"
LUDWINÓW nr 30
dz. nr 195, 196, 199/2, obręb Ludwinów

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH KERG 430/2012
skala 1:500

woj. śląskie
pow. myszkowski
jedn. ewid. Niegowa 240903_2
obręb: Ludwinów 0008
numery działek 195, 196, 199/2

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych 2000 (18)
Układ wysokości Kronsztadt 86

Mapa zasadnicza 6.139.33.19.2.2

Niniejsza mapa powstała w wyniku digitalizacji rastra mapy zasadniczej w skali 1:1000
i uzupełniona bezpośrednim pomiarem terenowym.
Kolorem zielonym wniesiono granice działek na podstawie digitalizacji mapy ewidencyjnej
Na mapę naniesiono linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu w oparciu
o plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa - oznaczonego kolorem
fioletowym
Służebności przejścia i przejazdu - nie badano

Mapę sporządził geodeta uprawniony: Data 23.04.2012r.
Antoni Starczewski nr upr. 10858

Podkład mapy, na którym wykonano projekt jest zgodny z mapą do celów projektowych
zarejestrowaną w PODGIK w Myszkowie pod nr KERG 430/2012 z dn. 08.05.2012 r.

- LEGENDA:
- ISTN. GRANICE DZIAŁEK
 - ISTN. WODOCIĄG
 - ISTN. INSTAL. ZEW. KAN. SANIT.
 - ISTN. INSTAL. KAN. DESZCZ.
 - ISTN. K. TEL.
 - ISTN. K. ELEKT.
 - PROJ. INSTAL. ZEW. WODY
 - PROJ. INSTAL. ZEW. KAN. SANIT.
 - PROJ. INSTAL. KAN. DESZCZ.
 - UZBROJENIE DO LIKWID.
 - PROJ. LINIA KABLOWA NN
 - PROJ. MASZTY OŚWIETLENIOWE Z NAŚWIETLACZAMI
 - PROJ. RURY OCHRONNE
 - ODWODNIENIE LINIOWE
 - GRANICA OPRACOWANIA
 - PROJEKTOWANY BUDYNEK - ZAPLECZE BOISK
 - WEJŚCIA DO BUDYNKU
 - BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ
 - BOISKO DO SIATKÓWKI
 - BOISKO DO KOSZYKÓWKI
 - PROJEKTOWANE CHODNIKI
 - PROJEKTOWANY CIĄG PIESZO-JEZDNY
 - PROJEKTOWANE OGRODZENIE
 - PROJEKTOWANE PIŁKOCZYWYTY
 - ŚMIETNIK
 - PROJ. SKARPY
 - ZIELEŃ
 - OBIEKTY DO ROZBIÓRKI



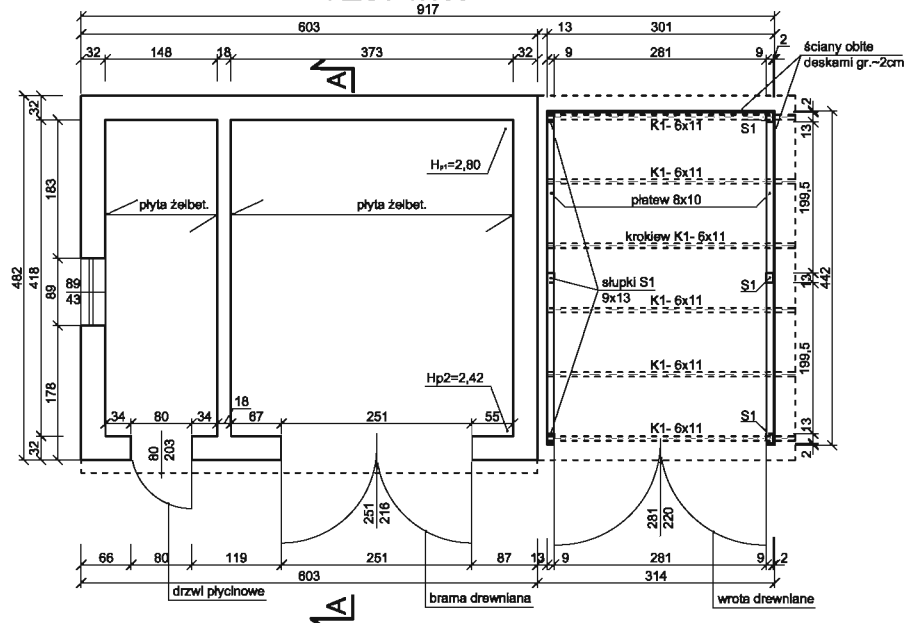
ORIENTACJA

UWAGA:
DRZEWA NA TERENIE PRZEZNACZONYM POD INWESTYCJĘ "MOJE BOISKO-ORLIK 2012"
ZOSTANĄ WYCIĘTE WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA I NA PODSTAWIE ODRĘBNEJ
DECYZJI ADMINISTRACYJNEJ PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT BUDOWLANYCH

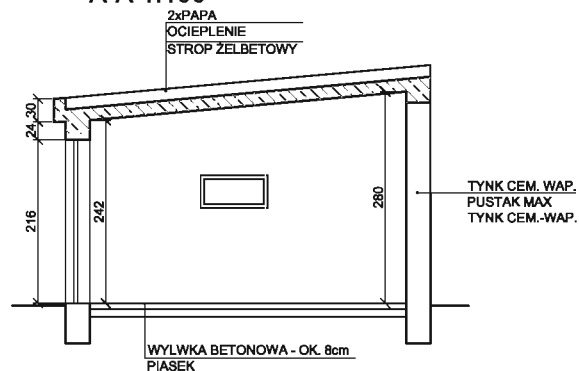
MIASTOPROJEKT CZĘSTOCHOWA
SPÓŁKA Z O. O. 42 - 200 CZĘSTOCHOWA, UL. SZYMANOWSKIEGO 15

PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. JOLANTA CABAN	PROJ.:	mgr inż. J. CABAN
SPRAWDZIŁA:	mgr inż. J. CABAN	PROJ.:	mgr inż. J. CABAN
OPRACOWAŁA:	mgr inż. J. CABAN	PROJ.:	mgr inż. J. CABAN
DATA OPRACOWANIA:	05.2012	SKALA:	1:500
			1

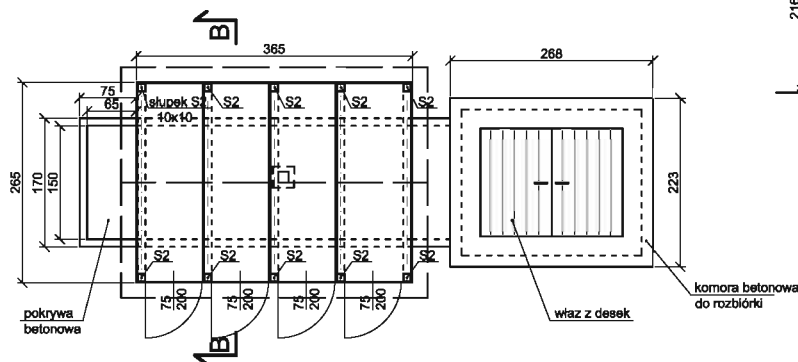
RZUT 1:100



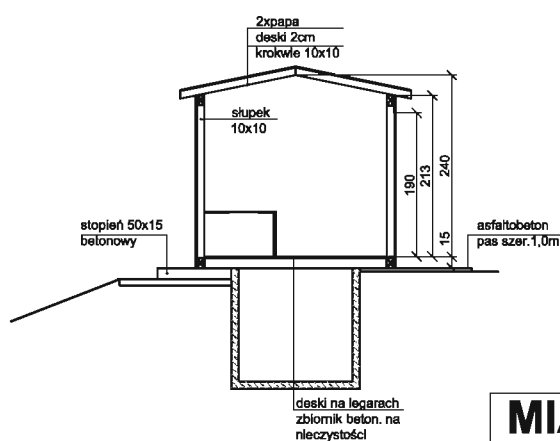
A-A 1:100



RZUT BUDYNKU W.C. 1:100



B-B 1:100

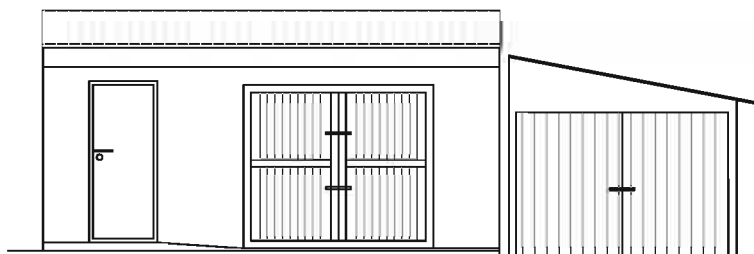


MIASTOPROJEKT CZĘSTOCHOWA SPÓŁKA Z O. O. 42 - 200 CZĘSTOCHOWA, UL. SZYMANOWSKIEGO 15

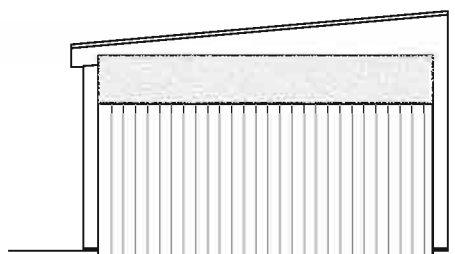
ADRES:	LUDWINÓW 30, 42-320 NIEGOWA	PODPIS:	NR UPRAWNIENI:
	DZ. NR 199/1, 199/2, 195 - obręb Ludwinów 0008		665/01
TREŚĆ:	BUDOWA KOMPLEKSU BOISK SPORTOWYCH W RAMACH PROGRAMU "MOJE BOISKO - ORLIK 2012" PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W LUDWINOWIE		
	PROJEKT BUDOWLANY ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH - BUDYNEK GOSPODARCZY I BUDYNEK W.C.		
NAZWA RYS:	RZUTY I PRZEKROJE BUDYNKÓW DO ROZBIÓRKI		
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. J.CABAN	PODPIS:	NR RYSUNKU
specjalność:	KONSTRUKCYJNA		
DATA OPRAC.:	05.2012	SKALA:	1:100
			2

BUDYNEK GOSPODARCZY 1:100

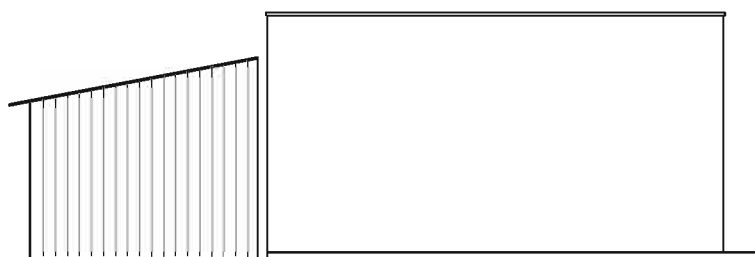
ELEWACJA WSCHODNIA 1:100



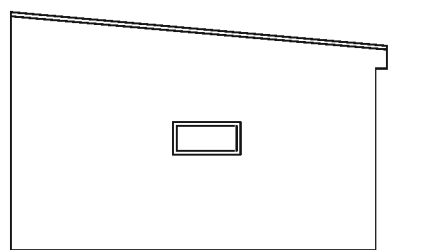
ELEWACJA PÓŁNOCNA 1:100



ELEWACJA WSCHODNIA 1:100

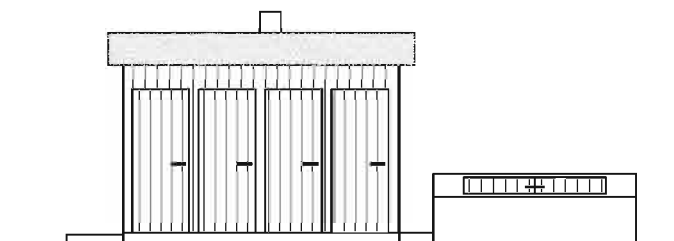


ELEWACJA POŁUDNIOWA 1:100

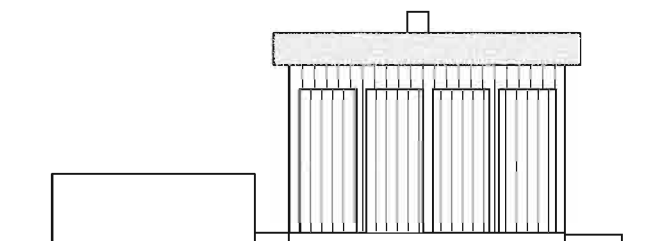


BUDYNEK W.C. 1:100

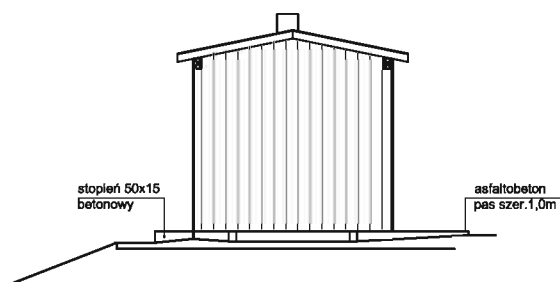
ELEWACJA WSCHODNIA 1:100



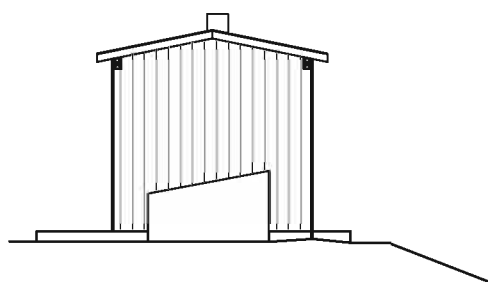
ELEWACJA ZACHODNIA 1:100



ELEWACJA POŁUDNIOWA 1:100



ELEWACJA PÓŁNOCNA 1:100



MIASTOPROJEKT CZĘSTOCHOWA

SPÓŁKA Z O. O. 42 - 200 CZĘSTOCHOWA, UL. SZYMANOWSKIEGO 15

ADRES: LUDWINÓW 30, 42-320 NIEGOWA

DZ. NR 199/1, 199/2, 195 - obręb Ludwinów 0008

TREŚĆ: BUDOWA KOMPLEKSU BOISK SPORTOWYCH W RAMACH PROGRAMU "MOJE BOISKO - ORLIK 2012" PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W LUDWINOWIE

PROJEKT BUDOWLANY ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH - BUDYNEK GOSPODARCZY I BUDYNEK W.C.

NAZWA
RYS:

ELEWACJE BUDYNKÓW DO ROZBIÓRKI

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. J.CABAN

PODPIS:

NR UPRAWNIENI:

specjalność:

KONSTRUKCYJNA

PODPIS:

NR UPRAWNIENI:

DATA OPRAC.:

05.2012

SKALA:

1:100

NR RYSUNKU

3