

**Wójt Gminy Niegowa ogłasza I przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Niegowa, wg niżej podanego wykazu.**

| Lp. | Położenie nieruchomości, oznaczenie w KW                                                                                     | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                                              | Cena nieruchomości w zł                                              | Wadium   | Termin przetargu                       |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------|
| 1   | Obręb Bobolice KW Nr CZ1M/00057181/8 działka ozn. nr 456/8 k.m. 2, o pow. 1091 m <sup>2</sup> . Brak obciążeń i ograniczeń.  | Działka niezabudowana, nieogrodzona. Położona na obrzeżach miejscowości Bobolice. W otoczeniu tereny zalesione, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz tereny niezabudowane, w dalszym otoczeniu znajduje się zamek w Bobolicach wraz z budowanym zapleczem hotelowym i gastronomicznym. Działka posiada kształt nieregularnego wielokąta. Uzbrojenie terenu: energia, woda, światłowod. | Brak planu. Zgodnie z Decyzją Nr 2/2011 Wójta Gminy z dnia 27 stycznia 2011 r. o warunkach zabudowy działka przeznaczona jest pod budowę wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego budynku gospodarczego, infrastruktury technicznej | 41.000,00 plus Vat według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy | 6.100,00 | 25 maja 2012 r. godz. 8 <sup>30</sup>  |
| 2   | Obręb Bobolice KW Nr CZ1M/00057181/8 działka ozn. nr 456/9 k.m. 2, o pow. 1093 m <sup>2</sup> . Brak obciążeń i ograniczeń.  | Działka niezabudowana, nieogrodzona. Położona na obrzeżach miejscowości Bobolice. W otoczeniu tereny zalesione, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz tereny niezabudowane. W dalszym otoczeniu znajduje się zamek w Bobolicach wraz z budowanym zapleczem hotelowym i gastronomicznym. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta. Uzbrojenie terenu: energia, woda, światłowod.   | Brak planu. Zgodnie z Decyzją Nr 2/2011 Wójta Gminy z dnia 27 stycznia 2011 r. o warunkach zabudowy działka przeznaczona jest pod budowę wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego budynku gospodarczego, infrastruktury technicznej | 38.000,00 plus Vat według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy | 5.700,00 | 25 maja 2012 r. godz. 10 <sup>00</sup> |
| 3   | Obręb Bobolice KW Nr CZ1M/00057181/8 działka ozn. nr 456/10 k.m. 2, o pow. 1083 m <sup>2</sup> . Brak obciążeń i ograniczeń. | Działka niezabudowana, nieogrodzona. Położona na obrzeżach miejscowości Bobolice. W otoczeniu tereny zalesione, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz tereny niezabudowane. W dalszym otoczeniu znajduje się zamek w Bobolicach wraz z budowanym zapleczem hotelowym i gastronomicznym. Działka posiada kształt zbliżony do trapezu. Uzbrojenie terenu: energia, woda, światłowod.      | Brak planu. Zgodnie z Decyzją Nr 2/2011 Wójta Gminy z dnia 27 stycznia 2011 r. o warunkach zabudowy działka przeznaczona jest pod budowę wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego budynku gospodarczego, infrastruktury technicznej | 41.000,00 plus Vat według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy | 6.000,00 | 25 maja 2012 r. godz. 11 <sup>30</sup> |

|   |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                            |                 |                                                          |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------|
| 4 | <p>Obszar Bobolice<br/>KW Nr<br/>CZIM/00057181/8<br/>działka ozn. nr<br/>456/11 k. m. 2.<br/>o pow. 1082 m<sup>2</sup>.<br/>Brak obciążeń<br/>i ograniczeń.</p> | <p>Działka niezabudowana, nieogrodzona. Położona na<br/>obrzeżach miejscowości Bobolice. W otoczeniu tereny<br/>zalesione, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz<br/>tereny niezabudowane. W dalszym otoczeniu znajduje się<br/>zamek w Bobolicach wraz z budowanym zapleczem<br/>hotelowym i gastronomicznym. Działka posiada kształt<br/>zbliżony do prostokąta. Uzbrojenie terenu: energia, woda,<br/>światłowod.</p> | <p>Brak planu. Zgodnie z Decyzją Nr<br/>2/2011 Wójta Gminy z dnia 27<br/>stycznia 2011 r. o warunkach<br/>zabudowy działka przeznaczona jest<br/>pod budowę wolnostojącego budynku<br/>mieszkalnego jednorodzinnego,<br/>wolnostojącego budynku<br/>gospodarczego, infrastruktury<br/>technicznej</p> | <p>41.000,00<br/>plus Vat<br/>według<br/>stawki<br/>obowiązują -<br/>cej w dniu<br/>zawarcia<br/>umowy</p> | <p>6.200,00</p> | <p>25 maja<br/>2012 r.<br/>godz.<br/>13<sup>00</sup></p> |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------|

**Uwaga!** Działki będą podlegały wyłączeniu z produkcji leśnej na podstawie indywidualnych wniosków właścicieli przed wydanem pozwolenia na budowę. Grunty przeznaczone na cele budownictwa mieszkalnego - do 0,0500 ha w przypadku budynku jednorodzinnego - zwolnione są z obowiązku uiszczenia opłat za wyłączenie z produkcji leśnej.

**Przetarg odbędzie się w Sali narad ( pokój nr 15, II piętro) Urzędu Gminy Niegowa w dniu 25 maja 2012 r.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, które wpłacą w pieniądzu wadium w podanej wysokości wybranej nieruchomości na rachunek Gminy Niegowa Nr 69 8591 0007 0330 0920 5051 0007 w Krakowskim Banku Spółdzielczym oddział Niegowa **w terminie do dnia 21 maja 2012r. Za zachowanie terminu uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy.** Wniesienie wadium na jedną nieruchomość nie upoważnia do udziału w przetargu na inną nieruchomość. **Dowód wpłaty wadium ze wskazanym nr działki, której dotyczy wpłata oraz dowód tożsamości** podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości . Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny uzyskanej w przetargu plus podatek Vat przed zawarciem umowy notarialnej. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Niegowa ul. Sobieskiego 1, pokój nr 2, tel. 034/ 315 10 48, 315 10 20 w. 20.  
Niegowa, dnia 19.04.2012 r.

Wójt Gminy Niegowa  
  
mgr Krzysztof Motyl