

Wójt Gminy Niegowa ogłasza III przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Niegowa, wg niżej podanego wykazu.

Lp.	Polożenie nieruchomości, oznaczenie w KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	cena nieruchomości w zł	Wadium w zł	Termin przetargu
1.	Obręb Niegowa KW Nr CZ1M/00076966/4 działka ozn. nr 2674/4 , k.m. 5, o pow. 0,1233 ha. Brak obciążeń i ograniczeń.	Działka niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Położona na obrzeżach miejscowości Niegowa w odl. ok. 1 km od centrum na granicy terenów zalesionych. Bardzo dobry dostęp do komunikacji publicznej-przystanek PKS do 100m Działka posiada kształt regularnego prostokąta. Uzbrojenie terenu: energia, woda i kanalizacja w sąsiedztwie.	Zgodnie z Uchwałą Nr 68/XII/2007 Rady Gminy Niegowa z dnia 31 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Niegowa- teren oznaczony symbolem A 45 MN, UC- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług komercyjnych (Dz. Urz. Woj. .Śląsk. Nr 9 poz.224 z 2008r).	34.000,00 plus podatek Vat	5.100,00	27 kwietnia 2012 r. godz. 9 ⁰⁰
2.	Obręb Niegowa KW Nr CZ1M/00076966/4 działka ozn. nr 2674/5 , k.m. 5, o pow. 0,1193 ha. Brak obciążeń i ograniczeń.	Działka niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Położona na obrzeżach miejscowości Niegowa w odl. ok. 1 km od centrum na granicy terenów zalesionych. Bardzo dobry dostęp do komunikacji publicznej-przystanek PKS do 100 m. Działka posiada kształt regularnego prostokąta. Uzbrojenie terenu: energia, woda i kanalizacja w sąsiedztwie.	Zgodnie z Uchwałą Nr 68/XII/2007 Rady Gminy Niegowa z dnia 31 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Niegowa- teren oznaczony symbolem A 45 MN, UC- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług komercyjnych (Dz. Urz. Woj. .Śląsk. Nr 9 poz.224 z 2008r).	33.000,00 plus podatek Vat	4.900,00	27 kwietnia 2012 r. godz. 10 ³⁰
3.	Obręb Niegowa KW Nr CZ1M/00076966/4 działka ozn. nr 2674/6 , k.m. 5, o pow. 0,0998 ha. Brak obciążeń i ograniczeń.	Działka niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Położona na obrzeżach miejscowości Niegowa w odl. ok. 1 km od centrum na granicy terenów zalesionych. Bardzo dobry dostęp do komunikacji publicznej-przystanek PKS do 100 m. Działka posiada kształt regularnego prostokąta. Uzbrojenie terenu: energia, woda i kanalizacja w sąsiedztwie.	Zgodnie z Uchwałą Nr 68/XII/2007 Rady Gminy Niegowa z dnia 31 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Niegowa- teren oznaczony symbolem A 45 MN, UC- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług komercyjnych (Dz. Urz. Woj. .Śląsk. Nr 9 poz.224 z 2008r).	29.000,00 plus podatek Vat	4.300,00	27 kwietnia 2011 r. godz. 12 ⁰⁰

Przetarg odbędzie się w Sali narad (pokój nr 15, II piętro) Urzędu Gminy Niegowa w dniu 27 kwietnia 2012 r. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, które wpłacą w pieniądzu wadium w podanej wysokości wybranej

nieruchomości na rachunek Gminy Niegowa Nr 82 8277 0002 0009 0000 0565 0010 w Banku Spółdzielczym Szczekociny **w terminie do dnia 23 kwietnia 2012r. Za zachowanie terminu uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy.** Wniesienie wadium na jedną nieruchomość nie upoważnia do udziału w przetargu na inną nieruchomość. **Dowód wpłaty wadium ze wskazanym nr działki, której dotyczy wpłata oraz dowód tożsamości** podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny uzyskanej w przetargu plus podatek Vat przed zawarciem umowy notarialnej. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Niegowa ul. Sobieskiego 1, pokój nr 2, tel. 034/ 315 10 48, 315 10 20 w. 20.

Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości został przeprowadzony w dniu 14 września 2011 r.

Drugi przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości został przeprowadzony w dniu 18 listopada 2011 r.

Niegowa, dnia 12.03.2012 r.


Wójt Gminy Niegowa
mgr Krzysztof Motyl