PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTÓW ZMIAN MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEGOWA DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W SOŁECTWACH: SOKOLNIKI, NIEGOWA i LUDWINÓW

Wykonał:

prof. UŚ dr hab. Stanisław W. Czaja

dr Robert Machowski

marzec 2010 r.

Spis treści

1. WSTĘP .....

2. PODSTAWOWE AKTY PRAWNE WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU .....

3. PROJEKTY ZMIAN MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....

3.1. Cel i przedmiot zmian MPZP .....
3.2. Powiązania z innymi dokumentami .....
3.3. Przeznaczenie terenów i ustalenia ogólne i szczegółowe .....
3.4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanych dokumentów oraz częstotliwości ich przeprowadzania .....
3.5. Ocena potencjalnych skutków transgranicznych .....

4. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ JEGO POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTÓW ZMIAN MPZP .....

5. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM .....

6. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANYCH ZMIAN MPZP.....

7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZY-NARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE DLA REALZICAJI PROJEKTOWANYCH ZMIAN MPZP.....

8. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W ASPEKCIE PROJEKTOWANYCH ZMIAN MPZP .....

9. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH SZKODLIWE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW REALIZACJI ZMIAN MPZP.....

10. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY .....

11. MATERIAŁY ARCHIWALNE WYKORZYSTANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY .....

12. STRESZCZENIE .....

1. WSTĘP

Podstawą prawną opracowania projektów zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa dla terenów położonych w sołectwach: Sokolniki, Niegowa i Ludwinów jest artykuł 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

W oparciu o powyższe przepisy Rada Gminy Niegowa podjęła w dniu 30 czerwca 2008 roku następujące uchwały:

- Uchwałę Nr 137/XIX/2008, w sprawie sporządzenia „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Sokolniki i Zagórze, dla terenu położonego w miejscowości Sokolniki”,
- Uchwałę nr 138/XIX/2008 w sprawie sporządzenia „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Niegowa, dla terenu położonego w miejscowości Niegowa”,
- Uchwałę nr 139/XIX/2008 w sprawie sporządzenia „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa w części dotyczącej miejscowości Ludwinów, Gorzków Nowy i Gorzków Stary, dla terenu położonego w miejscowości Ludwinów”.

Rada Gminy Niegowa podejmując ww. uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmian wnioskowała o korektę parametrów geometrii dachów dla hal sportowych i przeznaczenie wymienionych terenów w miejscowościach Sokolniki, Niegowa i Ludwinów jako **tereny usług oświaty i sportu**.

Powyższe uchwały podjęto na podstawie zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Niegowa nr 23/IV/2002 z dnia 28 grudnia 2002 roku.

Obszar opracowania zmiany planu w miejscowości Sokolniki położony jest przy skrzyżowaniu drogi Dzibice-Lelów z drogą Bliżyce-Sokolniki i zajmuje powierzchnię około 1,4 ha.

Obszar opracowania zmiany planu w miejscowości Niegowa ograniczony jest od południa drogą Niegowa –Moczydło i zajmuje powierzchnię około 2,1 ha.

Obszar opracowania zmiany planu w miejscowości Ludwinów położony jest przy drodze Trzebniów – Gorzków Nowy i zajmuje powierzchnię około 1,1 ha.

2. PODSTAWOWE AKTY PRAWNE WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU

Bezpośrednią podstawą wykonania niniejszej prognozy jest art. 51 oraz art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227). Podczas prac nad dokumentacją oparto się o przepisy zawarte w niżej wymienionych aktach prawnych:

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska. Dz. U. Nr 62 poz. 627 wraz z późniejszymi zmianami.

Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy – Prawo Ochrony Środowiska Ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw. Dz. U. Nr 100 poz. 1085 wraz z późniejszymi zmianami.

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach. Dz. U. Nr 62, poz. 628, wraz z późniejszymi zmianami.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dz. U. 2003, Nr 80, poz. 717. Wraz z późniejszymi zmianami.

Prawo wodne, ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Tekst jednolity – Dz. U. 2005, Nr 239, poz. 2019, wraz z późniejszymi zmianami.

Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Tekst jednolity – Dz. U. 2004, Nr 121, poz. 1266, wraz z późniejszymi zmianami.

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Dz. U. Nr 92, poz. 880, wraz z późniejszymi zmianami.

Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Tekst jednolity – Dz. U. 2006, Nr 123, poz. 858.

Prawo geologiczne i górnicze, ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Tekst jednolity – Dz. U. 2005, Nr 228, poz. 1947.

Prawo budowlane, ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Tekst jednolity – Dz. U. 2003, Nr 207, poz. 2016, wraz z późniejszymi zmianami.

Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej. Tekst jednolity – Dz. U. 2002, Nr 147, poz. 1229, wraz z późniejszymi zmianami.

Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Tekst jednolity – Dz. U. 2005, Nr 236, poz. 2008.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Tekst jednolity – Dz. U. 2004, Nr 261, poz. 2603, wraz z późniejszymi zmianami.

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Tekst jednolity – Dz. U. 2004, Nr 204, poz. 2086, wraz z późniejszymi zmianami.

Rozporządzenia:

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Dz. U. Nr 257, poz. 257, wraz z późniejszymi zmianami.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Dz. U. Nr 120, poz. 826.

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2002 r. w sprawie rodzaju i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Dz. U. Nr 58, poz. 535, wraz z późniejszymi zmianami.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. w sprawie katalogu odpadów. Dz. U. Nr 112, poz. 1206.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 kwietnia 2003 r. w sprawie sporządzania planów gospodarki odpadami. Dz. U. Nr 66, poz. 620, wraz z późniejszymi zmianami.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 czerwca 2002 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, alarmowych poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz marginesów tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji. Dz. U. Nr 87, poz. 769.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu. Dz. U. 2003, Nr 1, poz.12.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 czerwca 2002 r. w sprawie oceny poziomów substancji w powietrzu. Dz. U. Nr 87, poz. 798.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2005 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji. Dz. U. Nr 260, poz. 2181.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23 stycznia 2003 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów w środowisku substancji lub energii przez zarządzającego drogą, linią kolejową, linią tramwajową, lotniskiem, portem. Dz. U. Nr 35, poz. 308.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 stycznia 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi. Dz. U. Nr 165, poz. 1359.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 czerwca 2006 r. w sprawie przebiegu granic dorzeczy i regionów wodnych. Dz. U. Nr 126, poz. 878.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególni szkodliwych dla środowiska wodnego. Dz. U. Nr 137, poz. 984.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów. Dz. U. Nr 192, poz. 1883.

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych. Dz. U. Nr 126, poz. 839.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 3 października 2005 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać dokumentacje hydrogeologiczne i geologiczno-inżynierskie. Dz. U. Nr 201, poz. 1673.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. Nr 75, poz. 690, wraz z późniejszymi zmianami.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną. Dz. U. Nr 168, poz. 1764.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną. Dz. U. Nr 220, poz. 2237.

3. PROJEKTY ZMIAN MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

3.1. Cel i przedmiot zmian MPZP

Celem opracowania zmian w przedmiotowych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy Niegowa jest zmiana parametrów kształtowania zabudowy w zakresie kształtowania dachów budynków użyteczności publicznej. Dotychczasowe miejscowe plany przewidują dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30 do 45^{o}. Ze względu na duże koszty budowy budynków użyteczności publicznej zgodnie z parametrami określonymi w dotychczas obowiązujących planach projektuje się rozszerzenie ustaleń o możliwość sytuowania hal sportowych z dachami kolebkowymi.

Dla terenu położonego w miejscowości **Sokolniki**, w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszar objęty opracowaniem zmiany planu znajduje się w granicach jednostki strukturalnej oznaczonej symbolem **N28UPo** i określonej jako tereny usług publicznych oświaty oraz częściowo w granicach jednostki **N27ZZ** i określonej jako tereny trwałych użytków zielonych.

Przedmiotem opracowywanej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości **Sokolniki** jest określenie przeznaczenia jednostki strukturalnej oznaczonej symbolem **N28'Uos** – tereny usług oświaty i sportu.

Dla terenu położonego w miejscowości **Niegowa**, w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszar objęty opracowaniem zmiany planu znajduje się w granicach jednostki strukturalnej oznaczonej symbolem **A6UPo,UPs** i określonej jako tereny usług publicznych oświaty oraz tereny usług publicznych sportu.

Przedmiotem opracowywanej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości **Niegowa** jest określenie przeznaczenia jednostki strukturalnej oznaczonej symbolem **A6'Uos** – tereny usług oświaty i sportu.

Dla terenu położonego w miejscowości **Ludwinów**, w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszar objęty opracowaniem zmiany planu znajduje się w granicach jednostki strukturalnej oznaczonej symbolem **J16UPo** i określonej jako tereny usług publicznych oświaty.

Przedmiotem opracowywanej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości **Ludwinów** jest określenie przeznaczenia jednostki strukturalnej oznaczonej symbolem **J16'Uos** – tereny usług oświaty i sportu.

3.2. Powiązania z innymi dokumentami

Opracowywane zmiany planów powiązane są z:

- Opracowaniem ekofizjograficznym – warunki ekofizjograficzne Gminy Niegowa, Katowice-Sosnowiec 2004.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa, zatwierdzoną uchwałą nr 23/IV/2002 Rady Gminy Niegowa z dnia 28 grudnia 2008 r.
- Zmianami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowościach Sokolniki, Niegowa i Ludwinów, przyjętych uchwałami Rady Gminy Niegowa z dnia 30 czerwca 2008 roku o numerach Nr 137/XIX/2008, Nr 138/XIX/2008 i Nr 139/XIX/2008.
- Lokalnym programem rewitalizacji Gminy Niegowa, Niegowa listopad 2007.

3.3. Przeznaczenie terenów i ustalenia ogólne i szczegółowe

Na opisywanych obszarach określa się:

1. Dla terenu położonego w miejscowości **Sokolniki**:
   1) przeznaczenie podstawowe: **tereny pod usługi oświaty i sportu** z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oznaczenie na rysunku planu następującym numerem i symbolem identyfikacyjnym: **N28'Uos;**
   2) przeznaczenie uzupełniające:
      a) tereny usług komercyjnych,
      b) tereny parków i skwerów z funkcją rekreacyjną;

3) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) tereny infrastruktury technicznej,
   b) tereny komunikacji,
   c) tereny urządzeń transportu samochodowego.

2. Dla terenu położonego w miejscowości **Niegowa**:
   1) przeznaczenie podstawowe: **tereny pod usługi oświaty i sportu** z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oznaczenie na rysunku planu następującym numerem i symbolem identyfikacyjnym: **N6'Uos;**
   2) przeznaczenie uzupełniające:
      a) tereny usług komercyjnych,
      b) tereny parków i skwerów z funkcją rekreacyjną;
   3) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) tereny infrastruktury technicznej,
      b) tereny komunikacji,
      c) tereny urządzeń transportu samochodowego.

3. Dla terenu położonego w miejscowości **Ludwinów**:
   1) przeznaczenie podstawowe: **tereny pod usługi oświaty i sportu** z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oznaczenie na rysunku planu następującym numerem i symbolem identyfikacyjnym: **J16'Uos;**
   2) przeznaczenie uzupełniające:
      a) tereny usług komercyjnych,
      b) tereny parków i skwerów z funkcją rekreacyjną;
   3) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) tereny infrastruktury technicznej,
      b) tereny komunikacji,
      c) tereny urządzeń transportu samochodowego.

3.4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanych dokumentów oraz częstotliwości ich przeprowadzania

Nie przewiduje się specjalnego monitoringu w obszarach projektowanych zmian. Projektowane przeznaczenie terenów nie spowoduje bowiem zmian aktualnego stanu środowiska przyrodniczego w jego obrębie czy też bezpośrednim sąsiedztwie. Dla prowadzenia analiz skutków realizacji postanowień projektów wystarczy monitoring prowadzony na terenie Gminy Niegowa przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach a także przez Ośrodek Badania i Kontroli Środowiska w Katowicach.

3.5. Ocena potencjalnych skutków transgranicznych

Z uwagi na odległe położenie obszaru od granic państwa, w wyniku realizacji ustaleń zmiany Planu nie będą występowały oddziaływania transgraniczne.

4. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ JEGO POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTÓW ZMIAN MPZP

Opisywane obszary położone są w niewielkiej odległości od siebie, toteż warunki środowiska i ich potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji projektów zmian planów będą podobne.

1. Obszar zmiany planu... położony w miejscowości Sokolniki ma powierzchnię około 1,4 ha. Obecnie jest to teren Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Sokolnikach w skład którego wchodzą: Gimnazjum Sokolniki, Szkoła Podstawowa Sokolniki i Przedszkole Sokolniki. Jest to zwarty obszar ograniczony drogami publicznymi, w formie zbliżonej do prostokąta o boku 110-130 m. Deniwelacje terenu osiągają tam około 5 m. Najwyższym punktem jest rejon skrzyżowania dróg w południowo-wschodniej części zmiany o wysokości około 289 m n.p.m., a najniższym centralna część obszaru zmiany o wysokości około 275 m n.p.m.
2. Obszar zmiany planu... położony w miejscowości Niegowa ma powierzchnię około 2,1 ha. Obecnie jest to teren Gimnazjum im. Jana Pawła II i Szkoły Podstawowej w Niegowie. Jest to zwarty obszar w kształcie zbliżonym do prostokąta o bokach około 125 na 160 m. Deniwelacje terenu osiągają tam około 10 m. Najwyższym punktem jest skłon stoku położony w południowo-wschodnim rejonie zmiany o wysokości około 375 m n.p.m., a najniższym wyniesienie przy skrzyżowaniu dróg w jego północno-wschodniej części o wysokości około 365 m n.p.m.
3. Obszar zmiany planu... położony w miejscowości Ludwinów ma powierzchnię około 1,1 ha. Obecnie jest to teren Szkoły Podstawowej w Ludwinowie. Jest to zwarty obszar o kształcie prostokąta o bokach 70 na 150 m, przylegający od wschodu do drogi publicznej. Deniwelacje terenu osiągają tam około 10-11 m. Najwyższym punktem jest wyniesienie położone w południowo-zachodniej jego części o wysokości około 329 m n.p.m., a najniższym skłon stoku w północno-zachodniej część opisywanej zmiany o wysokości 318,5 m n.p.m.

Biorąc pod uwagę regionalizację fizycznogeograficzną badane obszary położone są w obrębie mezoregionu Wyżyna Częstochowska (341.31), stanowiącego część Wyżyny Śląsko-Krakowskiej. Głębokie podłoże obu obszarów zbudowane jest z utworów paleozoiku, głównie zmetamorfizowanych łupków iłowcowo-mułowcowych, pociętych licznymi intruzjami skał magmowych. Na ściętych erozyjnie utworach paleozoiku zalegają utwory triasu i jury, budujące ten fragment monokliny śląsko-krakowskiej. Trias dolny i środkowy to głównie cienkie piaskowce i mułowce z wkładkami gipsów oraz niższy kompleks (do 120 m) skał węglanowych. Natomiast utwory triasu górnego to grube na 40-150 m warstwy iłowców i mułowców oraz kilku- kilkunastometrowej grubości wapienie woźnickie. Utwory jurajskie to głównie żwiry, mułowce i piaskowce o miąższości do 70-150 m w jej dolnej części oraz grube na kilkaset metrów warstwy różnego typu wapieni. W rejonie Niegowy występują na utworach mezozoicznych trzeciorzędowe piaski formierskie, wypełniające niecki oraz leje i studnie krasowe. Piaski te były eksploatowane w latach 60. i 90. XX wieku. Utwory czwartorzędowe na terenach opisywanych zmian nie stanowią ciągłej pokrywy i są to głównie płaty utworów piaszczysto-żwirowych, pochodzące z akumulacji rzeczno-lodowcowej.

Z uwagi na charakter utworów budujących przypowierzchniową strefę rejonu obu zmian, a mianowicie miąższych wapieni jurajskich, dominują tam typowa rzeźba krasowa, z formami krasu powierzchniowego i podziemnego. Formami rzeźby krasowej są

tworzące często fantazyjne kształty ostańce wapienne tzw. mogoty. Rozcinające Wyżynę płaskie dolinki wypełnione są piaskami zlodowacenia środkowopolskiego. Dolinki te są najczęściej „suche" bowiem prowadzą wodę okresowo, w czasie wiosennych roztopów lub opadów nawalnych. Poza mogotami na obszarze Gminy występują również inne formy krasowe: jaskinie, chłonące wodę leje krasowe, wywierzyska, itp. Ta część Gminy ma krajobraz typowo „jurajski", a więc liczne wzgórza z licznymi basztami, iglicami, murami, itp. Doliny i niecki między wzgórzami wysłane są piaskami, glinami i żwirami. DO najcenniejszych skałek i wzgórz zaliczyć należy: pasmo skałek w Łutowcu – tzw. Góry Niegowskie, w skład których wchodzi Bukowiec, Mały Bukowiec, Wielka Góra, Góra Bukowa, Góra Leszczyny i Góra Jodłowa.

Analizowany obszar cechuje się jednorodnym typem krajobrazu. Jest to krajobraz rolniczy, częściowo zdegradowany w rejonie Niegowej na skutek eksploatacji piasków formierskich. Obecnie tereny te stanowią nieużytki porośnięte podrostami sosny, brzozy i modrzewia oraz roślinnością trawiastą. W obrębie Ogorzelnika dominuje typowy, niezdegradowany krajobraz upraw rolnych.

Zróżnicowanie budowy geologicznej i rzeźby terenu spowodowało także zróżnicowanie gleb. Na terenach opisywanych zmian oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie dominują gleby średnie i słabe, wytworzone na piaskach oraz rędziny wytworzone na skałach węglanowych. Lokalnie, na wapieniach pokrytych utworami piaszczysto – gliniastymi wytworzyły się nieco lepsze gleby brunatne.

W rejonie zmian występują również niewielkie płaty gleb wytworzonych na lessach, a także gleby bielicowe i rędziny oraz niewielkie płaty gleb hydrogenicznych, o niekorzystnych warunkach tlenowych, podlegających okresowo podtopieniom. Gleby te występują w dolinach potoków stałych i okresowych, głównie we wschodniej części gminy (rejon Sokolniki).

Ostatnie lata spowodowały obniżenie produkcyjności gleb. Zmniejszeniu ulega ilość stosowanych nawozów i wapna nawozowego, popełniane są błędy w ich stosowaniu, powoduje to zmniejszenie urodzajności gleb. Zagrożenie dla środowiska i dla produkcji żywności może się zwiększać w wyniku dopływu z działalności pozarolniczej, związków i składników chemicznych. Dużym zagrożeniem dla środowiska glebowego jest niewątpliwie nieodpowiednia gospodarka odpadami. Problem ten dotyczy wszystkich opisywanych terenów. Spore zagrożenie stwarzają również nieszczelne osadniki oraz niewłaściwe stosowanie nawozów mineralnych.

Obszary zmiany leżące w obrębie zlewni rzeki Warty z uwagi na wododzielny charakter obszaru oraz krasowy charakter krążenia wody są zupełnie pozbawione stałej sieci rzecznej. Wody opadowe spływają po stokach i bezpośrednio wsiąkają w podłoże, zasilając zbiorniki wód podziemnych.

Omawiany obszar jest położony w obrębie regionu śląsko-krakowskiego (XII) w subregionie jurajskim (XII_3). Na obszarze wychodni biegnącej z południowego wschodu na północny zachód utwory jury górnej występują bezpośrednio na powierzchni lub przykryte są utworami czwartorzędowymi, sporadycznie trzeciorzędowymi. W obrębie Gminy wyróżniono kilka pięter wodonośnych o zróżnicowanym rozprzestrzenieniu, parametrach hydrogeologicznych i znaczeniu użytkowym.

Tereny opisywanych zmian położone są w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 326 Częstochowa (E), występującego w utworach górnej jury o typie szczelinowo-krasowym. Zbiornik ten obejmuje swym zasięgiem północne i częściowo wschodnie rejony województwa śląskiego, w kierunku wschodnim daleko wkracza poza wychodnie utworów jurajskich na Wyżynie Krakowsko-Częstochowskiej. Jest to zbiornik o fundamentalnym znaczeniu dla zaopatrzenia w wodę gminy Niegowa. Charakteryzuje się on jednak niską odpornością na zanieczyszczenia przenikające

z powierzchni, głównie z powodu braku pokrywy izolującej utworów czwartorzędu. Odkrycie zbiornika na znacznej powierzchni, przy obecności niewielkich nawet punktowych ognisk zanieczyszczeń oraz charakterystycznym krasowym i szczelinowym systemie przewodzenia powoduje, iż najmniejsze nawet skażenia są przyczyną długotrwałej degradacji wód podziemnych.

W rejonie położonym na wschód od Niegowej stwierdzono występowanie wodonośnego pietra trzeciorzędu. Wody w tym piętrze gromadzą się w okruchowych utworach wykształconych w postaci piasków drobnoziarnistych, żwirów oraz otoczaków. Warstwę wodonośną o miąższości ok. 3 metrów nawiercono na głębokości kilkunastu metrów. Wydajność z tego piętra wodonośnego rzędu 5 m^3/h jest stosunkowo niewielka. Natomiast podwyższona zawartość jonów Fe i Mn oraz skażenie bakteriologiczne sprawia, iż wody z tego piętra wodonośnego mają jedynie lokalne znaczenie użytkowe.

Zgodnie z Mapą Geośrodowiskową Polski (2003) oraz „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa", w obrębie analizowanych zmian występują znane stanowiska archeologiczne i obszary ochrony obserwacji archeologicznej.

Ponadto tereny zmian planu znajdują się w obrębie podstrefy IIB Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd" oraz w sąsiedztwie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja Złotopotocka" oraz proponowanego obszaru Natura 2000 „Ostoja Kroczycka".

Brak realizacji zmian planów... nie będzie miał znaczącego wpływu na istniejący stan środowiska.

5. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Obecnie wszystkie tereny objęte zmianami planów są zagospodarowane jako tereny usług oświaty i sportu.

6. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROEKTOWANYCH ZMIAN MPZP

Realizacja zmian planów w obrębie terenów położonych w Sokolnikach, Niegowie i Ludwinowie, nie spowoduje zmian w dotychczasowym użytkowaniu. Obecnie, wszystkie opisywane tereny są bowiem zagospodarowane jako tereny usług oświaty i sportu a zmiany dotyczą doprecyzowania geometrii dachów, w tym dopuszczenia dachów kolebkowych dla hal sportowych. Po przyjęciu proponowanych projektów, powierzchnia zabudowy pozostanie bez zmian i zajmie maksymalnie 50% a udział powierzchni biologicznie czynnej będzie nie mniejszy niż 30% powierzchni w każdej zmianie.

Opisywane obszary leżą w obrębie terenów prawnie chronionych – Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd". Według projektu „Planu Ochrony PK OG", planowane inwestycje leżą w obrębie podstrefy IIB – obszarów o pośrednich wartościach przyrodniczych i krajobrazowych, rejonu poszukiwań rozwiązań w zakresie harmonizowania rozwoju obszaru. Jednocześnie teren położony w miejscowości Ludwinów przylega do granic obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 – Ostoja Złotopotocka.

Przy realizacji przedmiotowych zmian, należy:

- zachować ład przestrzenny przy budowie nowych obiektów oraz stosować się do wytycznych zapisanych w Projekcie Planu Ochrony Parku i zrezygnować z prefabrykowanych elementów betonowych,
- zwrócić uwagę na konieczność odpowiedniego zabezpieczenia drzew rosnących na posesjach, w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Opisywane obszary znajdują się również w obrębie zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP 326 Częstochowa E). Z uwagi na sposób zagospodarowania tego obszaru i jego otoczenia oraz brak izolacji zbiornika jest on zagrożony. Uwzględniając zróżnicowany stopień zagrożenia ilości i jakości wód tego zbiornika, wyznaczono szczególny rodzaj ochrony jego wód. Jest to obszar wysokiej ochrony wód (OWO), zajmujący całe opisywane tereny.

7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE DLA REALZICAJI PROJEKTOWANYCH ZMIAN MPZP

Na opisywanych terenach zmian nie są znane obiekty o znaczeniu archeologicznym. Natomiast tereny te znajdują się w strefach ochrony krajobrazu kulturowego – historycznych siedlisk wsi Sokolniki, Niegowa i Ludwinów (strefa „K"). Teren zmiany planu położony w miejscowości Ludwinów przylega do granic obszaru Natura 2000 – Ostoja Złotopotocka. Planowana zmiana planu (dopuszczenie kolebkowej geometrii dachu budynku hali sportowej) w żaden sposób nie wpłynie na zagrożenie warunków środowiska przyrodniczego w obrębie Ostoi Złotopotockiej. Natomiast obszar „Ostoi Kroczyckiej" proponowany jako „Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000", położony jest w odległości około 2 km na południe od zmiany MPZP w Niegowie i około 8 km od zmian MPZP w Sokolnikach i Ludwinowie. Planowany rodzaj zagospodarowania terenu nie wpłynie na zagrożenie „Ostoi Kroczyckiej".

Jednocześnie należy stwierdzić, że zapisy ustawy w zakresie ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym, wspólnotowym i międzynarodowym nie będą dotyczyły opisywanych obszarów, z uwagi na obecną i planowaną funkcję.

8. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W ASPEKCIE PROJEKTOWANYCH USTALEŃ ZMIAN MPZP

Realizacja projektów zmian planów miejscowych dla obszarów położonych na terenach Gminy Niegowa w miejscowościach Sokolniki, Niegowa i Ludwinów, nie spowoduje przekształceń w obrębie żadnego z komponentów środowiska przyrodniczego. Zmiany MPZP dotyczą wyłącznie korekty zapisów dotychczas obowiązujących ustaleń planów (dopuszczenia kolebkowej geometrii dachów - dla hal sportowych). Dotychczasowa presja na środowisko, z uwagi na fakt, że jest to teren aktywności gospodarczej – usług oświaty i sportu, nie będzie w żaden sposób zaktywizowana. Będą więc występować oddziaływania krótko-, średnio- i długotrwałe, bezpośrednie, bądź pośrednie lub wtórne oraz oddziaływania stałe lub chwilowe o skutkach pozytywnych lub negatywnych. Może również wystąpić kumulacja poszczególnych rodzajów oddziaływania. Charakter tych zmian będzie odmienny dla każdego z komponentów środowiska geograficznego.

W stosunku do obowiązującego **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa**, kierunki rozwoju gminy pozostały bez zmian.

Różnorodność biologiczna

W zakresie różnorodności biologicznej nie nastąpią żadne zmiany, bowiem w obowiązujących MPZP, wszystkie opisywane tereny były przeznaczone jako tereny usług oświaty i sportu. Przeznaczenie to (bez zmian) zostało utrzymane.

Warunki klimatyczne i stan sanitarny powietrza

W zakresie warunków klimatycznych i stanu sanitarnego powietrza nie nastąpią żadne zmiany, bowiem w obowiązujących MPZP, wszystkie opisywane tereny były przeznaczone jako tereny usług oświaty i sportu. Przeznaczenie to (bez zmian) zostało utrzymane.

Wody powierzchniowe i podziemne

W zakresie stosunków wodnych nie nastąpią żadne zmiany, bowiem w obowiązujących MPZP, wszystkie opisywane tereny były przeznaczone jako tereny usług oświaty i sportu. Przeznaczenie to (bez zmian) zostało utrzymane.

Powierzchnia terenu i gleby

W zakresie przekształceń warunków glebowych i powierzchni terenu nie nastąpią żadne zmiany, bowiem w obowiązujących MPZP, wszystkie opisywane tereny były przeznaczone jako tereny usług oświaty i sportu. Przeznaczenie to (bez zmian) zostało utrzymane.

Zasoby naturalne

W obrębie analizowanego obszaru w rejonie miejscowości Niegowa występują udokumentowane złoża piasków formierskich, które obecnie nie są eksploatowane z uwagi na położenie w obrębie terenów Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd". Złoża tego surowca zostały zakwalifikowane jako bardzo konfliktowe – klasa C. Sposób zagospodarowania terenu nie spowoduje negatywnych, czy też pozytywnych zmian w obrębie zasobów naturalnych.

Świat zwierzęcy i roślinny

W zakresie świata roślin i zwierząt nie nastąpią żadne zmiany, bowiem w obowiązujący MPZP, wszystkie opisywane tereny były przeznaczone jako tereny usług oświaty i sportu. Przeznaczenie to (bez zmian) zostało utrzymane.

Krajobraz

W przypadku przyjęcia zmian MPZP w obrębie krajobrazu przedmiotowych zmian nie nastąpią żadne zmiany, bowiem w obowiązującym Planie zagospodarowania...,

wszystkie opisywane tereny były przeznaczone jako tereny usług oświaty i sportu. Przeznaczenie to (bez zmian) zostało utrzymane.

Zdrowie ludzi

Nie nastąpią istotne oddziaływania na zdrowie ludzi bowiem w obrębie opisywanych terenów nie wystąpią zmiany w zagospodarowaniu wszystkich opisywanych terenów, które były przeznaczone jako tereny usług oświaty i sportu. Przeznaczenie to (bez zmian) zostało utrzymane.

Zabytki i dobra materialne

Na opisywanym obszarze nie przewiduje się negatywnego oddziaływania zmian MPZP na dobra materialne i dobra kultury.

9. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH SZKODLIWE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW REALIZACJI ZMIAN MPZP

W poprzednim punkcie opracowania „Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w aspekcie projektowanych zmian ustaleń MPZP" opisano wszystkie możliwe skutki oddziaływania zmian na środowisko. Wobec braku przewidywanych szkodliwych oddziaływań na środowisko skutków realizacji zmian planów nie przewiduje się rozwiązań eliminujących lub ograniczających te skutki.

10. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Opracowanie wykonano na podstawie szczegółowej analizy dostępnych materiałów archiwalnych i badań terenowych.

Opracowanie wykonano zgodnie z projektem rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie szczegółowych warunków jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko projektów Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

11. MATERIAŁY ARCHIWALNE WYKORZYSTANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały:

1. Bardziński W., Lewandowski J., Zieliński T., Więckowski R., 1985: Szczegółowa mapa geologiczna Polski. Skala 1 : 50 000, arkusz Częstochowa. Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa.
2. Kozłowski S., 1960: Surowce skalne regionu częstochowskiego. Przegląd Geologiczny, nr 1. Warszawa.
3. Langhamer L., 1984: Agroekologiczne warunki produkcji rolniczej Wyżyny Częstochowskiej. Komisja Nauk Rolniczych, PAN. Warszawa-Kraków.
4. Mapy hydrograficzne 1 : 50 000 M-34-39-D (Olsztyn); M-345-39-C (Częstochowa); M-34-51-A (Koziegłowy); M-34-51-B (Myszków) 1995-1997, Główny Geodeta Kraju.
5. Mapy sozologiczne 1 : 50 000 M-34-39-D (Olsztyn); M-345-39-C (Częstochowa); M-34-51-A (Koziegłowy); M-34-51-B (Myszków) 1995-1997, Główny Geodeta Kraju.

6. Mapy topograficzne 1 : 10 000 obejmujące obszar Gminy Poraj, Główny Geodeta Kraju.
7. Michalik S., 1974. Wyżyna Krakowsko-Wieluńska. Wiedza Powszechna, Warszaw.
8. Piekarski K., 1967: Dokumentacja geologiczna złoża wapieni jurajskich „Chroń". Przedsiębiorstwo Geologiczne w Krakowie, Kraków.
9. Praca zbiorowa Geomorfologia Polski. T. II. IG Warszawa, 1970 r.
10. Rostański K., Tokarska-Guzik B., Duda W. 1991. Zmiany w składzie fitocenoz boru sosnowego w rejonie sztucznego zbiornika wodnego na Warcie w Poraju koło Częstochowy, w świetle badań na powierzchniach stałych. Acta Biologica Silesiana, 19(36): 82-93
11. Stolarski S., 1992: Dokumentacja geologiczna złoża piasków kwarcowych, formierskich i budowlanych „Masłońskie", kat. C_2. Katowickie Przedsiębiorstwo Geologiczne, Oddział Terenowy w Częstochowie, Częstochowa.
12. Wyczółkowski J., 1962: Szczegółowa mapa geologiczna Polski. Skala 1 : 50 000, arkusz Koziegłowy. Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa.

Całość została uzupełniona informacjami uzyskanymi w czasie badań terenowych prowadzonych dla potrzeb niniejszego opracowania.

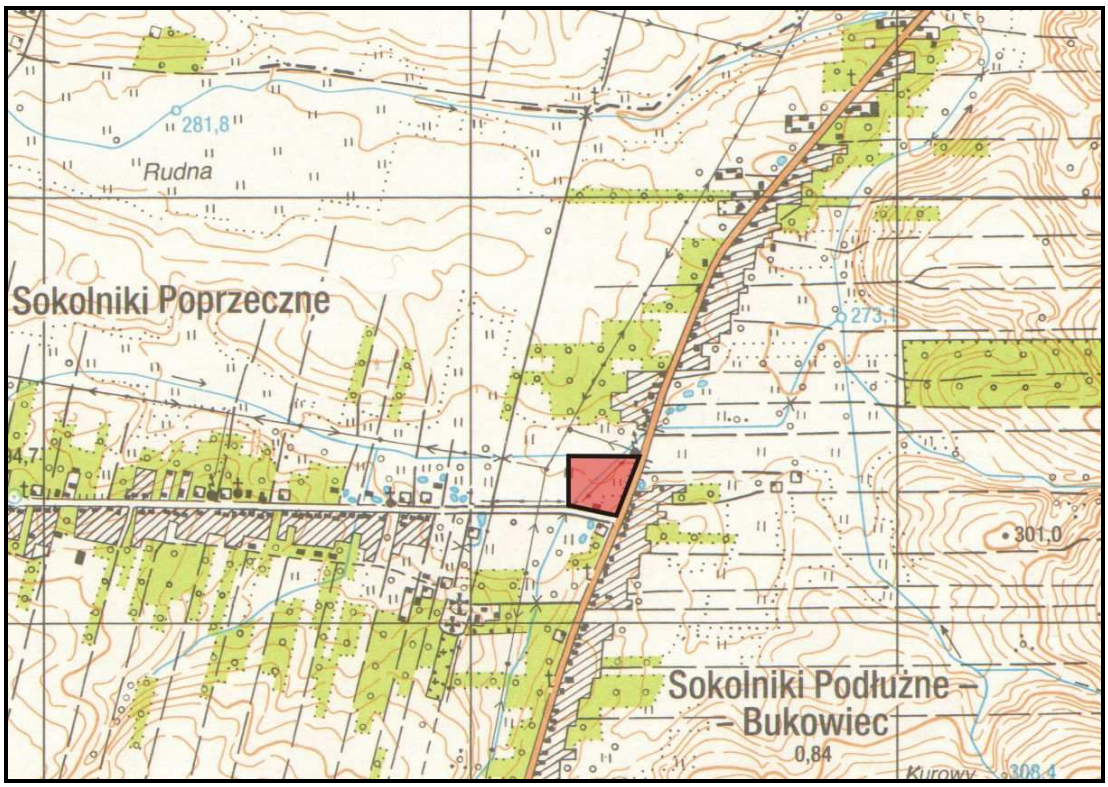
12. STRESZCZENIE

Prognoza skutków wpływu ustaleń zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze wykazuje, iż proponowane zmiany planów uwzględniają zasadę ekorozwoju i są zgodne z zasadniczymi kierunkami rozwoju Gminy Niegowa, przyjętymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa.

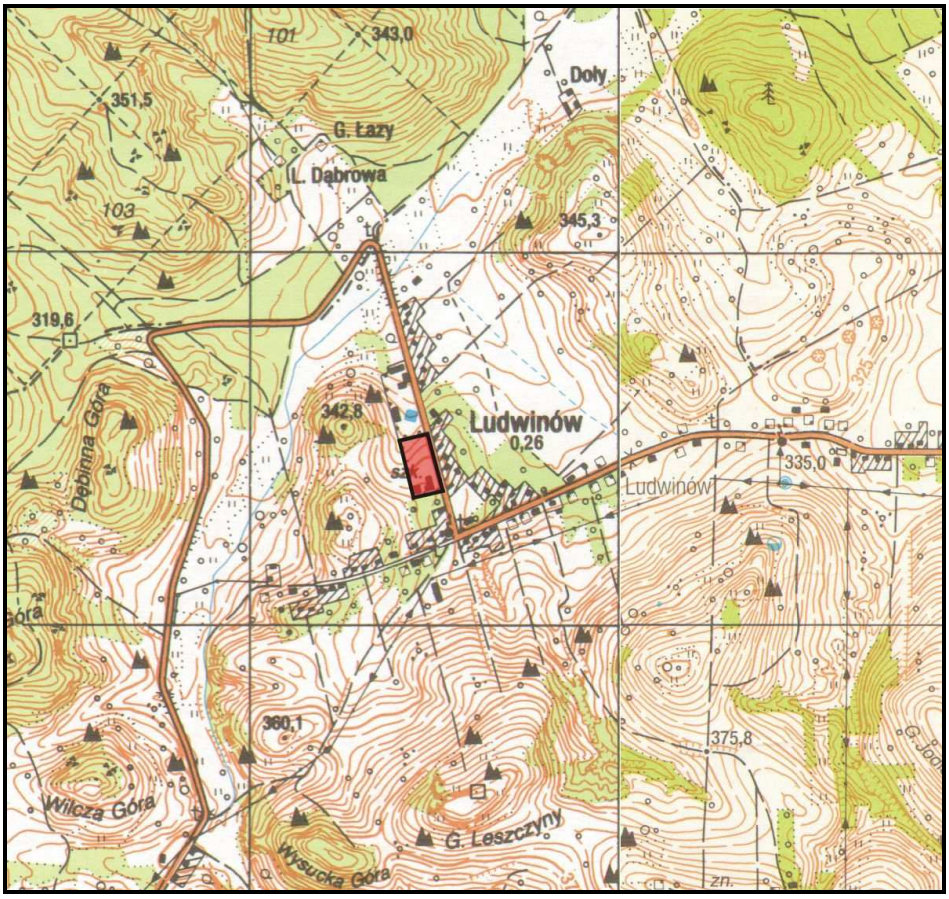
Przeprowadzona analiza wskazuje, iż projektowane zmiany, z uwagi na dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu nie będą oddziaływać na środowisko przyrodnicze.

Prognoza wpływu ustaleń zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa dla obszarów położonych w obrębie miejscowości Sokolniki, Niegowa i Ludwinów nie przewiduje oddziaływań na żaden z komponentów środowiska przyrodniczego.

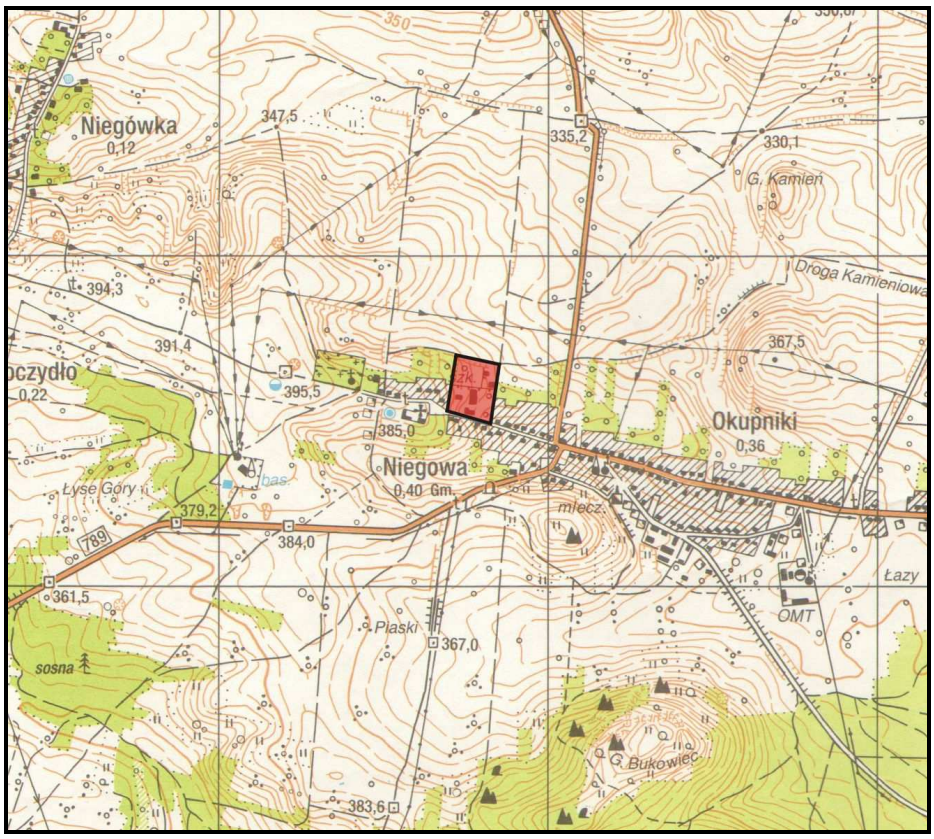
1. **W zakresie różnorodności biologicznej i estetyki krajobrazu** nie nastąpi zmiana estetyki miejsc. Sposób kształtowania różnorodności biologicznej nie ulegnie zmianie i będzie miał dotychczasowy charakter.
2. **W zakresie warunków klimatycznych, tła akustycznego i stanu sanitarnego powietrza** na obszarach zmian planu nie wystąpią zmiany stanu sanitarnego oraz tła akustycznego obszarów.
3. **W zakresie wód powierzchniowych i podziemnych** nie nastąpi zmiana warunków infiltracji i spływu wód powierzchniowych. Sposób oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne będzie miał stały dotychczasowy charakter a oddziaływanie będzie stałe i długotrwałe.
4. **W zakresie powierzchni terenu, gleb i zasobów naturalnych** nie nastąpią zmiany, bowiem nie będą prowadzone dodatkowe (w porównaniu z założeniami poprzednich planów) prace ziemne.
5. **W zakresie zabytków, dóbr materialnych i zdrowia ludzi** nie nastąpią żadne zmiany. Dotychczasowy sposób i zakres zagospodarowania terenów zostanie utrzymany toteż nie nastąpi dodatkowa kumulacja negatywnych skutków presji na zdrowie ludzi. Na skutek zmiany planu nie nastąpią również negatywne oddziaływania na dobra materialne i dobra kultury.
6. **W zakresie sposobu użytkowania** nie nastąpią negatywne zmiany bowiem zostanie utrzymany dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu.
7. **Należy stwierdzić, iż dokonanie omawianych zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa nie pogorszą stanu środowiska naturalnego. Reasumując należy podkreślić, że zmiany planu nie będą miały wpływu na pogorszenie warunków życia mieszkańców terenów sąsiednich. Wobec powyższego dotrzymane zostaną normy zapisane w stosownych rozporządzeniach Ministra Środowiska.**



Rys. 1. Lokalizacja opisywanego obszaru w sołectwie Sokolniki.



Rys. 2. Lokalizacja opisywanego obszaru w sołectwie Ludwinów.



Rys. 1. Lokalizacja opisywanego obszaru w sołectwie Niegowa.