

**UCHWAŁA NR/2022
RADY GMINY NIEGOWA**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Sokolnikach oznaczonej numerem ewidencyjnym 812/2 o powierzchni 0,2324 ha

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) **Rada Gminy Niegowa uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości, położonej w Sokolnikach oznaczonej numerem ewidencyjnym 812/2 o pow. 0,2324 ha dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą nr CZ1M/00096363/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niegowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 812/2 o pow. 0,2324 ha położona w miejscowości Sokolniki jest własnością Gminy Niegowa. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr CZ1M/00096363/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Myszkowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod tereny rolne bez prawa zabudowy rolniczej oraz tereny trwałych użytków zielonych – tereny łąk i pastwisk.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, dostęp do niej możliwy jest jedynie przez nieruchomości sąsiednie w związku z czym zostanie przeprowadzony przetarg ustny ograniczony.

Wartość rynkowa tej nieruchomości zostanie oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego.