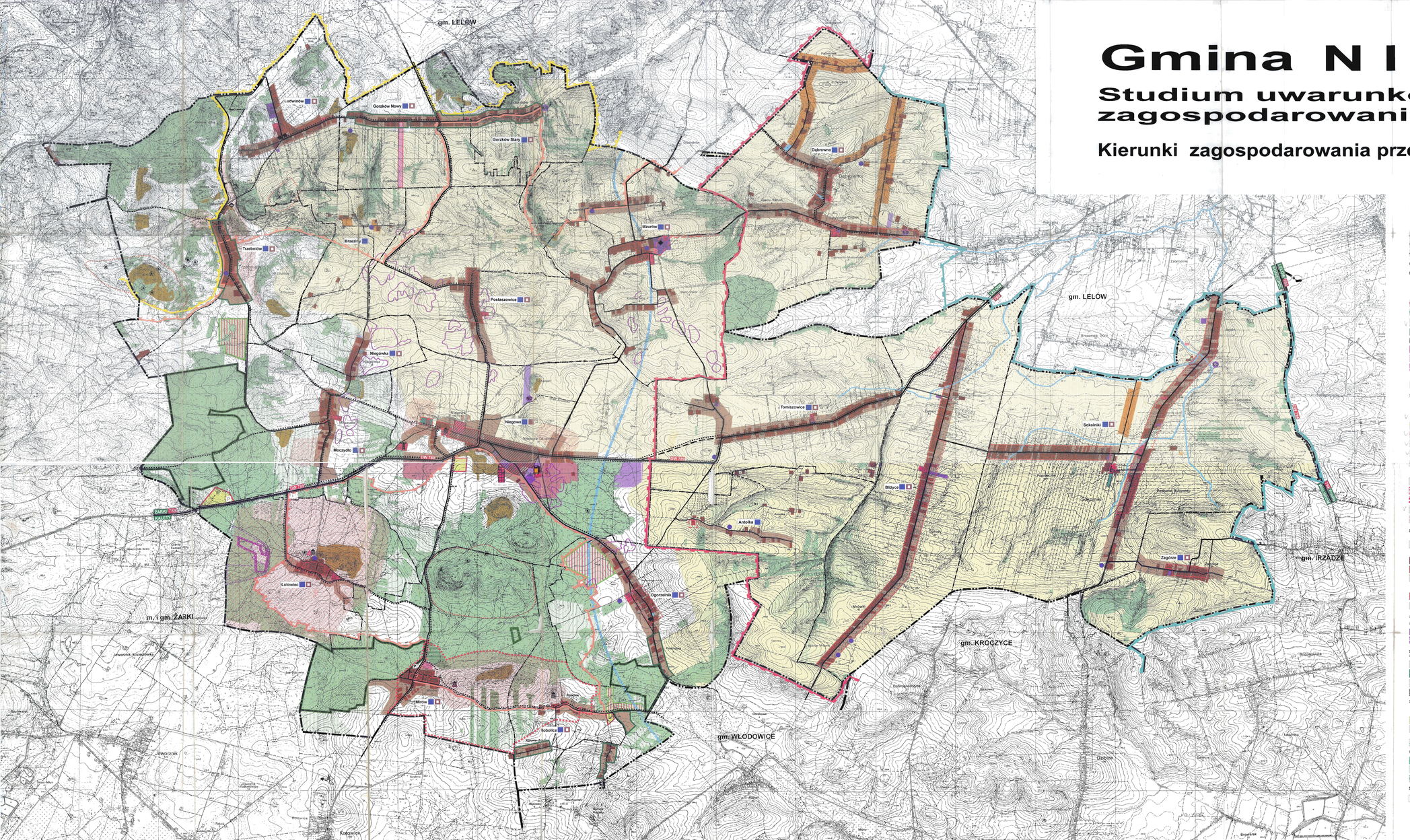
Gmina N I E G O W A

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Kierunki zagospodarowania przestrzennego skala 1 : 10 000



LEGENDA:

Granice:
- powiatu
- gminy
- sołectw i lasów państwowych

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

STREFA I - OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ

obszary i obiekty objęte ochroną

wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego:
- Zespół Jurajskich Parków Krajobrazowych w tym:
- park krajobrazowy "Orlich Gniazd"
- otulina parków krajobrazowych
- pomniki przyrody
- lasy ochronne
- strefa ochronna od cmentarzy
- udokumentowane złoża surowców mineralnych
- tereny górnicze
- obszary górnicze

wynikające z ochrony dóbr kultury:
- obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków

STREFA II - TERENY WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ

obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną

wynikające z cech środowiska przyrodniczego:
- proponowane rezerwaty przyrody
- projektowany Jurajski Park Narodowy
- proponowane zespoły przyrodniczo - krajobrazowe
- proponowane pomniki przyrody (źródła)
- rejony występowania roślinności chronionej w tym:
  - stanowiska roślin chronionych
  - rezerwy kserotermiczne i płaskowe
- obszary występowania ssaków

wynikające z cech środowiska kulturowego:
- obiekty i obszary wskazane do objęcia ochroną
- historyczne układy przestrzenne
- proponowany park kulturowy
- stanowiska archeologiczne o dużej wartości poznawczej
- rejony występowania stanowisk archeologicznych i reliktów historycznych

STREFA III - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ

istn. proj.
- tereny centrum miejscowości

Tereny zabudowy mieszkaniowej:
- jednorodzinnej w formie budownictwa skoncentrowanego
- o niskiej intensywności zabudowy
- wchodzące w skład gospodarstwa rolnego

Tereny zabudowy usługowej
- tereny usług publicznych i komercyjnych
- tereny usług badawczo - dydaktycznych

STREFA IV - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ

istn. proj.
- tereny zabudowy orodukcyjno-usługowej
- tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych

STREFA V - TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ

istn. proj.
- tereny budownictwa letniskowego (rekreacyjnego)
- teren z możliwością realizacji budownictwa letniskowego
- tereny rozwoju funkcji specjalistycznych usług turystyczno-wypoczynkowych
- teren imprez masowych

STREFA VI - TERENY ROLNE
- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zakazem zabudowy z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej
- - o wyższych niż przeciętna warunkach glebowych
- - pozostałe
- wody powierzchniowe

STREFA VII - TERENY LEŚNE
- tereny lasów
- obszary proponowanych zalesień
- obszary do wylesienia

STREFA VIII - MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- obszary wskazane do opracowania m.p.z.p.

ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

istn. proj.
- ujęcia zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę
- miejscowości zwodociągowane
- oczyszczalnie ścieków
- miejscowości skanalizowane
- tereny o ograniczonym sposobie użytkowania i zagospodarowania wynikającym z oddziaływania urządzeń infrastruktury technicznej

ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

istn. proj.
- DW-drogi wojewódzkie
- DP-drogi powiatowe
- DG-drogi gminne
- drogi wymagające kategoryzacji
- trasy i ścieżki rowerowe
- P P parkingi
- stacje paliw
- tereny o ograniczonym sposobie użytkowania i zagospodarowania wynikającym z oddziaływania komunikacji

* Uwaga/dopisek wynikające z ustaleń planu ochrony ZUPK w obrębie wojewódzkiej ciągłości/węzłach ekologicznych - Zarządzenie Wojewody Częstochowskiego z dnia 17 grudnia 1998 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Częstochowskiego nr 25 poz.287)

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘSTOCHOWIE
B P

TEMAT:	STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	SKALA 1 : 10 000
TYTUŁ:	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	NR DRW. 1
EGZEMPLARZ:	URZĄD GMINY NIEGOWA	UMOWA NR 6/98
AUTORZY PROJEKTU:	mgr inż. Jan Dąbrowski mgr inż. Tadeusz Kozłowski mgr inż. Tadeusz Kozłowski	