

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEGOWA**

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Bliźycach
oznaczonej numerem ewidencyjnym 437/4 o powierzchni 0,0669 ha**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

Rada Gminy Niegowa uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości, położonej w Bliźycach oznaczonej numerem ewidencyjnym 437/4 o pow. 0,669 ha.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niegowa.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 437/4 o pow. 0,0669 ha położona w miejscowości Bliżyce jest własnością Gminy Niegowa. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą Nr CZ1M/00104289/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Myszkowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego część działki przeznaczona jest pod usługi komercyjne, a część działki to tereny rolne bez prawa zabudowy rolniczej. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Stanowi jedną całość gospodarczą z działkami sąsiednimi 436/8, 438/3, 437/1, 437/2 obręb Bliżyce.

Planuje się sprzedaż w trybie bezprzetargowym.

Wartość rynkowa tej nieruchomości zostanie oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego.

Lokalizację przedmiotowej nieruchomości przedstawia załączona mapka.

